УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета по управлению имуществом города Череповца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Дмитриев

18 ноября 2021 года

**ПРОТОКОЛ**

**признания претендентов участниками аукциона**

**по продаже объектов недвижимого имущества**

г. Череповец 18 ноября 2021 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом города Череповца

На аукцион, назначенный на 23 ноября 2021 года, были выставлены следующие объекты продажи:

**Лот № 1.** Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401017:3052 площадью 235,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пушкинская, д. 7, 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец.

**Лот № 2.** Нежилое здание (бани) с кадастровым номером 35:22:0114025:373 площадью 34,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 1-этажное.

**Лот № 3.** 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282 площадью 690,2 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 31 и движимое имущество:

- единая функционирующая система (структурированная кабельная сеть и система электроснабжения);

- кондиционер MCC 015 CP/МЛС 015 BR.

Продажа осуществляется с учетом реализации преимущественного права покупки участником долевой собственности, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Лот № 4.** Нежилое помещение (психоневрологический диспансер) с кадастровым номером 35:21:0401015:3171 площадью 239 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Бабушкина, д. 21, этаж – 1,

Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025.

**Лот № 5.** Нежилое здание (ясли-сад № 66) с кадастровым номером 35:21:0401009:373 площадью 959,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Маркса, д. 74Б, 2-этажное и движимое имущество:

- автоматизированный тепловой узел,

- система пожарной сигнализации,

- узел учета тепловой энергии,

- объектовая станция «Стрелец мониторинг»,

- счетчик трех фазный электрический.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:218 площадью 4372 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Маркса, д. 74Б.

Ограничения (обременения):

- земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей;

- здание обременено договором безвозмездного пользования от 05.10.2021.

**Лот № 6.** Нежилое здание (детский сад) с кадастровым номером 35:21:0401020:3781 площадью 1014,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23, 2-этажное и движимое имущество:

- водомерный узел,

- веранда прогулочная,

- автоматизированный тепловой узел,

- объектовая станция «Стрелец мониторинг»,

- теплосчетчик Multical 601 Ду 20,

- система охранной сигнализации.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:100 площадью 4519 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация дошкольного учреждения», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23.

Ограничения (обременения):

- земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей;

- здание обременено договором безвозмездного пользования от 29.04.2021.

**Лот № 7.** Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 35:21:0102001:774 площадью 205,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Западная, д. 5, 2-этажное.

**Лот № 8.** Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6143 площадью 23,5 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 1Н.

**Лот № 9.** Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6142 площадью 23,5 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 2Н.

**Лот № 10.** Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6145 площадью 23,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 3Н.

**Лот № 11.** Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6144 площадью 23,3 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 4Н.

**Лот № 12.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302011:1297 площадью 94,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Молодежная, д. 3, пом. 2Н и движимое имущество:

- счетчик воды универсальный СВК Ду 15 мм с монтажным комплектом и кран-фильтром,

- счетчик электрический однофазный СЕ 102.

1. Прием заявок в электронной форме посредством системы электронного документооборота на электронной площадке«Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, прекращен 15 ноября 2021 года в 00 час. 00 мин (время Московское).

Зарегистрировано 5 заявок.

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Количество заявок** |
| Лот  № 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401017:3052 площадью 235,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пушкинская, д. 7, 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 2 | Нежилое здание (бани) с кадастровым номером 35:22:0114025:373 площадью 34,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 1-этажное. | Зарегистрировано 2 заявки |
| Лот  № 3 | 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282 площадью 690,2 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 31 и движимое имущество:  - единая функционирующая система (структурированная кабельная сеть и система электроснабжения);  - кондиционер MCC 015 CP/МЛС 015 BR. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 4 | Нежилое помещение (психоневрологический диспансер) с кадастровым номером 35:21:0401015:3171 площадью 239 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Бабушкина, д. 21, этаж – 1,  Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 5 | Нежилое здание (ясли-сад № 66) с кадастровым номером 35:21:0401009:373 площадью 959,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Маркса, д. 74Б, 2-этажное и движимое имущество:  - автоматизированный тепловой узел,  - система пожарной сигнализации,  - узел учета тепловой энергии,  - объектовая станция «Стрелец мониторинг»,  - счетчик трех фазный электрический.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:218 площадью 4372 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Маркса, д. 74Б.  Ограничения (обременения):  - земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей;  - здание обременено договором безвозмездного пользования от 05.10.2021. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 6 | Нежилое здание (детский сад) с кадастровым номером 35:21:0401020:3781 площадью 1014,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23, 2-этажное и движимое имущество:  - водомерный узел,  - веранда прогулочная,  - автоматизированный тепловой узел,  - объектовая станция «Стрелец мониторинг»,  - теплосчетчик Multical 601 Ду 20,  - система охранной сигнализации.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:100 площадью 4519 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация дошкольного учреждения», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23.  Ограничения (обременения):  - земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей;  - здание обременено договором безвозмездного пользования от 29.04.2021. | Зарегистрировано 2 заявки |
| Лот  № 7 | Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 35:21:0102001:774 площадью 205,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Западная, д. 5, 2-этажное. | Зарегистрирована 1 заявка |
| Лот  № 8 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6143 площадью 23,5 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 1Н. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 9 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6142 площадью 23,5 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 2Н. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 10 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6145 площадью 23,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 3Н. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 11 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6144 площадью 23,3 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 4Н. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 12 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302011:1297 площадью 94,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Молодежная, д. 3, пом. 2Н и движимое имущество:  - счетчик воды универсальный СВК Ду 15 мм с монтажным комплектом и кран-фильтром,  - счетчик электрический однофазный СЕ 102. | Заявок не зарегистрировано |

**Претенденты:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о заявителе | Объект продажи | Номер, дата и время подачи заявки | Сведения о поступлении задатков на счет ЗАО «Сбербанк-АСТ» | Отметка о допуске к участию в продаже | Причина отказа в допуске к участию в продаже |
| 1 | Зимин Алексей Александрович | **Лот № 2.** Нежилое здание (бани) с кадастровым номером 35:22:0114025:373 площадью 34,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка,  1-этажное. | № 1352  12.11.2021  13:47 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  130 000 руб. | Допущен | - |
| 2 | Михайлова Людмила Викторовна | № 804 12.11.2021  13:52 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  130 000 руб. | Допущен | - |
| 3 | Калашников Виталий Федорович | **Лот № 6.** Нежилое здание (детский сад) с кадастровым номером 35:21:0401020:3781 площадью 1014,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23, 2-этажное с движимым имуществом и  с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0401020:100 площадью 4519 кв. м. | № 7992  29.10.2021  11:42 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  3 968 800 руб. | Допущен | - |
| 4 | Исаков Василий Михайлович | № 3618 01.11.2021  09:49 | Задаток не поступил | Не допущен | В связи с не поступлением задатка |
| 5 | Сметанин Дмитрий Владиславович | **Лот № 7.** Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 35:21:0102001:774 площадью 205,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Западная, д. 5, 2-этажное. | № 2633 13.11.2021  17:53 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  600 000 руб. | Допущен | - |

**Организатор аукциона решил:**

1. Признать участниками аукциона, который состоится 23 ноября 2021 года:

по Лоту № 2: Зимина Алексея Александровича, Михайлову Людмилу Викторовну;

по Лоту № 6: Калашникова Виталия Федоровича;

по Лоту № 7: Сметанина Дмитрия Владиславовича.

1. Отказать в допуске к участию в аукционе по продаже лота № 6 Исакову Василию Михайловичу в связи с тем, что в установленный извещением о проведении аукциона срок (по 00 час. 00 мин (время Московское) 15 ноября 2021 года включительно) не подтверждено поступление задатка по указанному лоту.

1. Признать аукцион, планируемый к проведению 23 ноября 2021 года, несостоявшимся в отношении следующих лотов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Причина** |
| Лот  № 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401017:3052 площадью 235,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пушкинская, д. 7, 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 3 | 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282 площадью 690,2 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 31 и движимое имущество:  - единая функционирующая система (структурированная кабельная сеть и система электроснабжения);  - кондиционер MCC 015 CP/МЛС 015 BR. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 4 | Нежилое помещение (психоневрологический диспансер) с кадастровым номером 35:21:0401015:3171 площадью 239 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Бабушкина, д. 21, этаж – 1,  Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 5 | Нежилое здание (ясли-сад № 66) с кадастровым номером 35:21:0401009:373 площадью 959,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Маркса, д. 74Б, 2-этажное и движимое имущество:  - автоматизированный тепловой узел,  - система пожарной сигнализации,  - узел учета тепловой энергии,  - объектовая станция «Стрелец мониторинг»,  - счетчик трех фазный электрический.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:218 площадью 4372 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Маркса, д. 74Б.  Ограничения (обременения):  - земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей;  - здание обременено договором безвозмездного пользования от 05.10.2021. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 6 | Нежилое здание (детский сад) с кадастровым номером 35:21:0401020:3781 площадью 1014,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23, 2-этажное и движимое имущество:  - водомерный узел,  - веранда прогулочная,  - автоматизированный тепловой узел,  - объектовая станция «Стрелец мониторинг»,  - теплосчетчик Multical 601 Ду 20,  - система охранной сигнализации.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:100 площадью 4519 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация дошкольного учреждения», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 23.  Ограничения (обременения):  - земельный участок находится частично в охранной зоне инженерных сетей;  - здание обременено договором безвозмездного пользования от 29.04.2021. | К участию в аукционе допущен единственный участник |
| Лот  № 7 | Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 35:21:0102001:774 площадью 205,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Западная, д. 5, 2-этажное. | На участие в аукционе подана единственная заявка и участником аукциона признан единственный участник |
| Лот  № 8 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6143 площадью 23,5 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 1Н. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 9 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6142 площадью 23,5 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 2Н. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 10 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6145 площадью 23,9 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 3Н. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 11 | Нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 35:21:0102001:6144 площадью 23,3 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 35Б, пом. 4Н. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 12 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302011:1297 площадью 94,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Молодежная, д. 3, пом. 2Н и движимое имущество:  - счетчик воды универсальный СВК Ду 15 мм с монтажным комплектом и кран-фильтром,  - счетчик электрический однофазный СЕ 102. | Отсутствие заявок |

Составил: О.В. Шашичева