

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 13

проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:74

г. Череповец

17.11.2021

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:74, площадью 1952 кв. м, расположенного по адресу ул. Р. Люксембург, д. 3 (далее- Проект).

Инициатор общественных обсуждений: Зорин И.В.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401021:74, ул. Р.Люксембург, д.3, площадью 1952 кв.м., в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Для земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:74 в настоящее время установлены следующие виды разрешенного использования: «Индивидуальный малоэтажный жилой дом, надворные постройки». Вид права - собственность. На земельном участке расположен жилой дом площадью 311,8 кв.м.

Вид использования «Магазины» (код 4.4) предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Вид использования «Общественное питание» (код 4.6) предусматривает размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Вид использования «Гостиничное обслуживание» (4.7) предусматривает размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Указанные виды разрешенного использования являются условно разрешенными видами использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Обращение о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:74 поступило в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Череповца через

региональный Портал государственных и муниципальных услуг (№ 1894355 от 13.10.2021).

19.10.2021 в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направил сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 27.10.2021 № 43 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124 информирование осуществлено 02.11.2021 путем размещения информации об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФЦ в г. Череповце», на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» - «Публичные слушания, общественные обсуждения», в разделе «Уведомления и объявления», публикации постановления главы города о проведении общественных обсуждений от 27.10.2021 № 43 на официальном интернет-портале правовой информации города Череповца, в газете «Речь».

10.11.2021 сообщение о проведении общественных обсуждений было размещено на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города.

10.11.2021 проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501003:350 (далее – Проект) и демонстрационные материалы были размещены на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:74, ул. Р.Люксембург, д.3».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1, была организована работа экспозиции проекта с 10.11.2021 по 17.11.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.), осуществлялось консультирование посетителей экспозиции лично и по телефону (8202) 50 04 85.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе

Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 10.11.2021 по 13.00 час. 17.11.2021 путем заполнения формы в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», а также представить предложения и замечания в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В общественных обсуждениях по Проекту путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) приняли участие 678 человек («за» высказались 345 человек, «против»- 313 человек, воздержались 20), из них 6 человек - не имели права принимать участие в голосовании: 2 человека - являются представителями организатора общественных обсуждений, 4 человека не предоставили документов, подтверждающих их проживание в г. Череповце в период проведения голосования.

Таким образом, участниками общественных обсуждений по проекту являются 672 жителя города Череповца старше 18 лет.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 340 участников общественных обсуждений, «против» - 312 участников, воздержались 20).

Предложений и замечаний в отношении Проекта участниками общественных обсуждений внесено не было.

Настоящий протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Аникин

Протокол вела

Н.Б. Сиротинцева