



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

27.10.2021 № 42

О проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки города Череповца

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в срок с 02.11.2021 по 07.12.2021 общественные обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект) (прилагается).

2. Определить организатором общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства мэрии.

3. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 10.11.2021 по 13.00 час. 25.11.2021 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:

4.1. Организовать размещение Проекта 10.11.2021 в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» и на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» во вкладке «Публичные слушания, общественные об-

суждения», а именно: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, демонстрационные материалы.

4.2. Организовать работу экспозиции Проекта с 10.11.2021 по 25.11.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, организовать консультирование посетителей экспозиции.

4.3. Разместить информацию об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФЦ в г. Череповец», на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» - «Публичные слушания, общественные обсуждения» и в разделе «Уведомления и объявления».

4.4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Череповца.

4.5. Зарегистрировать и рассмотреть предложения и замечания, поступившие в управление архитектуры и градостроительства мэрии в отношении Проекта в период, указанный в п. 3 настоящего постановления.

4.6. Осуществлять обработку персональных данных участников общественных обсуждений с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.7. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений с учетом требований, указанных в пунктах 4.26, 4.27, 4.30 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце.

4.8. Обеспечить опубликование и разместить на официальном сайте мэрии города Череповца заключение о результатах общественных обсуждений 07.12.2021.

4.9. Разместить протокол общественных обсуждений на официальном сайте мэрии города Череповца 07.12.2021.

4.10. Рассмотреть вопрос о возможности внесения изменений в Проект с учетом результатов общественных обсуждений.

5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Глава города



М.П. Гусева

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Внести в Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (далее - Правила), следующие изменения:

1. В статье 19:

1.1. В пункте 3 слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития территории».

1.2. В пункте 6 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

2. В подразделе «Общие требования» статьи 35:

2.1. В пункте 1 слова «в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412».

2.2. Пункт 20 после слов «12.0.2 «Благоустройство территории» дополнить словами «, 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 4.9 «Служебные гаражи».

2.3. Дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24. Для земельных участков, образуемых под гаражами, являющимися объектами капитального строительства и возведенными до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальные и максимальные размеры земельного участка не устанавливаются, требования к соблюдению максимального процента застройки в границах земельного участка, минимальных отступов от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений не нормируются».

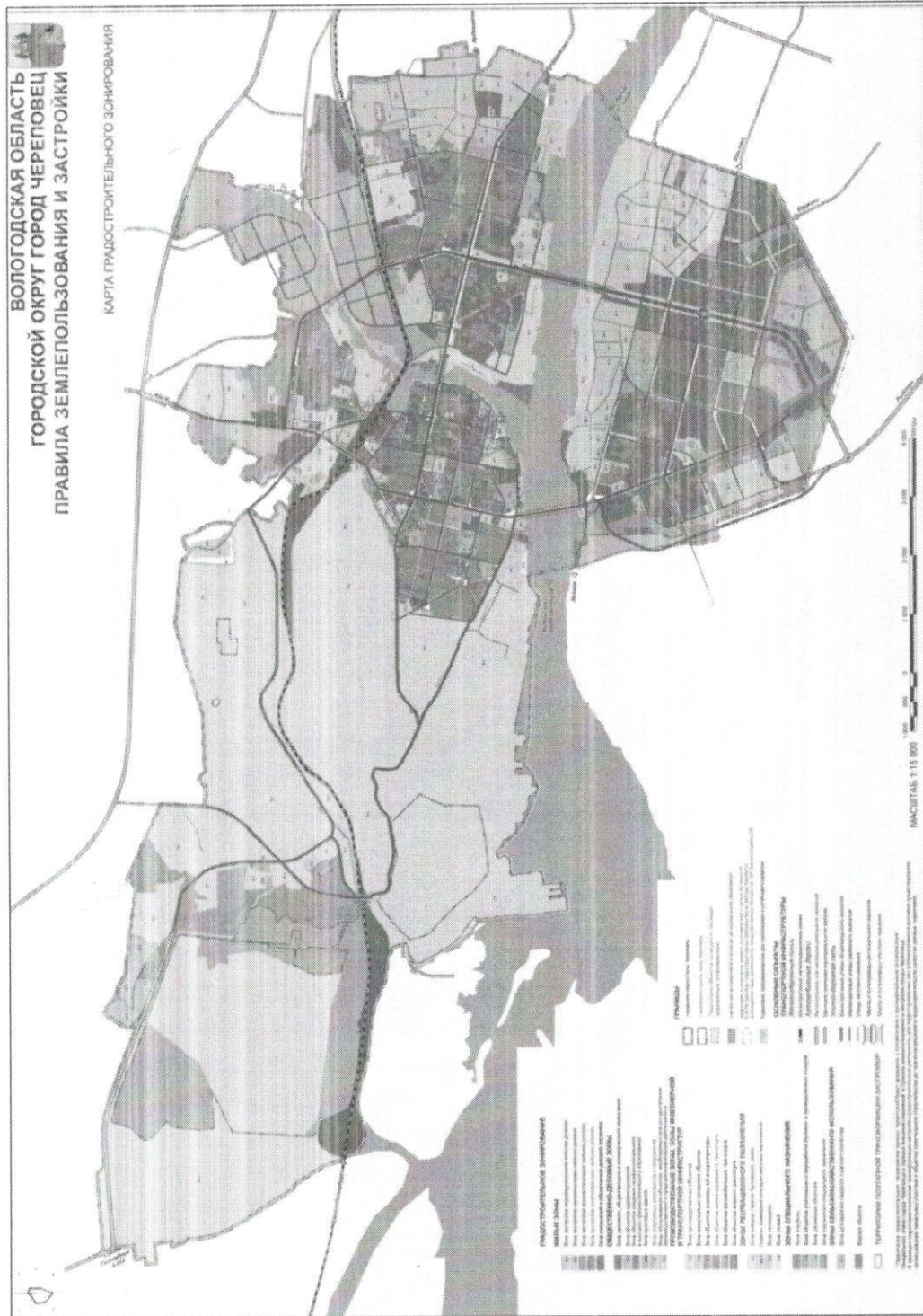
3. Приложение 3 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему проекту внесения изменений в Правила.

4. Приложение 4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему проекту внесения изменений в Правила.

Приложение 1 к проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
города Череповца

Приложение 3 к Правилам землепользования
и застройки города Череповца

Карта градостроительного зонирования



Приложение 2 к проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
города Череповца

Приложение 4 к Правилам землепользования
и застройки города Череповца

Карта границ зон с особыми условиями использования территории,
карта границ территорий объектов культурного наследия

