

**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

**МЭРИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2021 № 4072

Об утверждении муниципальной

программы «Обеспечение жильем

отдельных категорий граждан» на 2022 – 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города от 10.11.2011 № 4645 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ города»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2022-2025 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города от:

10.10.2013 № 4807 «Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2014 – 2023 годы»;

11.11.2013 № 5326 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

10.04.2014 № 2020 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

18.07.2014 № 3903 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

10.10.2014 № 5471 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

09.12.2014 № 6641 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

26.01.2015 № 236 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

29.07.2015 № 4187 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

09.10.2015 № 5380 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

20.11.2015 № 6064 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

18.12.2015 № 6655 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

05.02.2016 № 471 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

06.07.2016 № 2969 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

10.10.2016 № 4510 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

22.11.2016 № 5265 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

21.12.2016 № 5850 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

27.01.2017 № 367 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

30.03.2017 № 1419 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

03.07.2017 № 3097 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

24.08.2017 № 3928 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

10.10.2017 № 4839 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

28.11.2017 № 5745 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

20.12.2017 № 6178 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

24.04.2018 № 1741 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

17.07.2018 № 3233 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

17.10.2018 № 4451 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

29.11.2018 № 5172 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

28.01.2019 № 245 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

16.07.2019 № 3482 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

18.10.2019 № 4965 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

13.12.2019 № 5976 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

31.12.2019 № 6377 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

18.03.2020 № 1204 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

15.04.2020 № 1567 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

26.10.2020 № 4363 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

07.12.2020 № 5042 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

25.12.2020 № 5466 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

11.06.2021 № 2435 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807»;

06.07.2021 № 2784 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4807».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии.

5. Постановление подлежит размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

# Мэр города В.Е. Германов

# УТВЕРЖДЕНА

# постановлением мэрии города

от 22.10.2021 № 4072

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

на 2022-2025 годы

Ответственный исполнитель:

жилищное управление мэрии

Дата составления проекта муниципальной программы: июль 2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Непосредственныйисполнитель | Фамилия, имя, отчество | Телефон,электронный адрес |
| Начальник отдела по реализации жилищных прав граждан жилищного управления мэрии | БоричеваЕлена Юрьевна | 57 86 21E\_Boricheva@cherepovetscity.ru |

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2022-2025 годы**

**(далее – Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Жилищное управление мэрии |
| СоисполнителиПрограммы | нет |
| Участники Программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы Программы | нет  |
| Программно-целевые инструменты Программы | нет |
| Цель Программы | Оказание социальной помощи в улучшении жилищных условий молодым семьям; ветеранам Великой Отечественной войны; ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 (далее - ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов); гражданам, имеющим трех и более детей |
| Задачи Программы | 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на приобретение жилья.2. Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельным категориям граждан, установленным федеральным и областным законодательством в рамках мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».3. Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей |
| Целевые индикаторы и показатели Программы  | Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году;Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших жилищные условия в текущем году;Доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат, от количества семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в текущем году;Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных в текущем году получателями социальных выплат с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством, в том числе: ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством, в том числе: ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных в текущем году получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка;Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2022-2025 годы |
| Общий объем финансового обеспечения Программы | Объем финансового обеспечения Программы составит 76 857,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации:2022 г. – 19 214,4 тыс. руб.,2023 г. – 19 214,4 тыс. руб.,2024 г. – 19 214,4 тыс. руб.,2025 г. – 19 214,4 тыс. руб. |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет «собственных» средств городского бюджета | Объем бюджетных ассигнований Программы составит 9 347,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации:2022 г. – 2 336,9 тыс. руб.,2023 г. – 2 336,9 тыс. руб.;2024 г. – 2 336,9 тыс. руб.;2025 г. – 2 336,9 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | За период с 2022 по 2025 годы планируется достижение следующих результатов:- улучшение жилищных условий 36 молодых семей;- улучшение жилищных условий 23 граждан из числа отдельных категорий граждан с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством в рамках мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;- предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка 150 гражданам, имеющим трех и более детей. |

# **Общая характеристика сферы реализации Программы,**

# **описание текущего состояния, основных проблем и прогноз ее развития**

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления является реализация прав граждан на жилье в соответствии с действующим жилищным законодательством.

В городе Череповце последовательно реализуется политика, направленная на обеспечение отдельных категорий граждан доступным и комфортным жильем. Данная политика закреплена системой нормативных правовых актов и осуществляется через комплекс мероприятий, в числе которых предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального, специализированного и коммерческого использования.

Жилищным законодательством предусмотрено право на получение жилых помещений областного и государственного жилищного фонда установленным в федеральном законе или законе субъекта различным категориям граждан, таким как ветераны Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.; ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.03.2005; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф на ЧАЭС, граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера, вынужденные переселенцы и др.

Право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма предоставлено гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

Первоочередного права получения жилых помещений для таких категорий граждан, как молодые семьи, Ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, а также многодетные семьи, жилищным законодательством не предусмотрено.

Высокая стоимость жилья и низкий уровень платежеспособности делает невозможным для граждан таких категорий самостоятельное решение жилищной проблемы даже с использованием стандартных механизмов ипотечного жилищного кредитования.

Как правило, данные категории граждан не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Социальная поддержка останется важным инструментом повышения качества и уровня жизни для различных категорий жителей города.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан является предоставление социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако эта категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, поэтому бюджетная поддержка для предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Необходимо устойчивое функционирование системы улучшения жилищных условий молодых семей, поскольку эта проблема является одним из приоритетных направлений развития и не может быть решена в пределах одного финансового года, ее решение:

- позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качество жизни молодых семей;

- зависит от участия федерального центра и носит межотраслевой и межведомственный характер;

- требует бюджетных расходов в течение нескольких лет.

К сожалению, мероприятия по обеспечению жильем молодых семей финансируются недостаточно.

Так, в 2021 года сохраняются обязательства перед 249 молодыми семьями Вологодской области, признанными участниками мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в том числе перед 53 молодыми семьями г. Череповца. Таким образом, существующие механизмы обеспечения жильем молодых семей обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь для небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Данная ситуация объясняется тем, что сумма средств, выделяемых для обеспечения молодых семей бюджетной поддержкой, распределяется в соответствии с требованиями мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» пропорционально количеству молодых семей, включенных в сводные списки в планируемом году конкретного субъекта Российской Федерации, и ограничивается объемом средств регионального бюджета. При этом заявки субъектов Российской Федерации на обеспечение социальными выплатами намного превышают запланированный в федеральном бюджете объем средств и не могут быть удовлетворены в полном объеме.

Предоставление молодым семьям социальных выплат осуществляется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы.

За период с 2010 – 2021 гг. с помощью государственной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения улучшили жилищные условия 63 молодые семьи.

В рамках реализации полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны за счет средств федерального бюджета в период 2009 - 2021 годов обеспечено жильем 296 ветеранов Великой Отечественной войны.

В рамках реализации полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов боевых действий за счет средств федерального бюджета в период 2018 - 2021 годов обеспечено жильем 42 ветерана боевых действий.

Однако крайне недостаточное финансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов по общему заболеванию, позволило предоставить социальные выплаты ежегодно в среднем лишь 6% от общего количества очередников по данной категории, за 2018 - 2021 годы денежные выплаты предоставлены 19 гражданам.

Инвалиды являются одной из самых незащищенных категорий граждан нашего общества. К сожалению, жилищный вопрос остается одной из наиболее острых социальных проблем. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, относятся, как правило, к категории малоимущих граждан, при этом надо иметь в виду не только их низкий доход, но и плохие жилищные условия.

В последние годы политика нашего государства направлена на улучшение демографической ситуации в стране. В связи с этим на федеральном и региональном уровнях принимается комплекс социальных, экономических, юридических и других мероприятий, направленных на поддержку многодетных семей.

Так, в соответствии с законом Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» с 01.01.2019 гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, предоставляется единовременная денежная выплата взамен земельного участка. Данная выплата направлена на улучшение жилищных условий многодетной семьи.

За 2019-2020 гг. выплатой взамен земельного участка воспользовалось 714 многодетных семей.

При реализации Программы будет:

1. Продолжена бюджетная поддержка молодых семей в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы путем софинансирования из федерального и областного бюджетов социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам.

2. Продолжена государственная поддержка по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством в рамках мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» путем предоставления мер социальной поддержки за счет средств федерального бюджета.

3. Продолжена бюджетная поддержка многодетных семей путем предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка.

В результате проводимых мероприятий Программы с 2022 по 2025 гг. будут достигнуты следующие результаты:

- в рамках Основного мероприятия 1 «Обеспечение жильем молодых семей» молодым семьям будет выдано 36 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (по 9 семей ежегодно).

По состоянию на 01.06.2021 сформирован список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2022 г. по г. Череповцу, в который включено 53 молодых семей.

- в рамках Основного мероприятия 2 «Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством» мерой социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения будут обеспечены:

4 ветерана боевых действий в 2022 г.;

19 граждан, относящихся к категории инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, в том числе: в 2022 г. – 3 чел.; 2023 г. – 4 чел.; 2024 г. – 12 чел.

В списки, сформированные на 01.09.2021, по категории «инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 в мэрии г. Череповца» включено 19 чел.; по категории «ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 в мэрии г. Череповца» - 7 чел.

- в рамках Основного мероприятия 3 «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (федеральный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей» единовременная денежная выплата взамен земельного участка предоставлена 150 многодетным семьям, в том числе: в 2022 г. - 50, 2023 г. - 50, в 2024 г. – 50. По состоянию на 01.10.2021 в списки граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Череповца, включено 889 человек.

# **Приоритеты в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели**

#  **(индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных**

# **ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов**

# **реализации Программы**

Приоритеты в сфере реализации Программы направлены на комплексное улучшение жилищных условий граждан, развитие механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования путем бюджетной поддержки.

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», программой социально-экономического развития города и реализуются посредством трех основных мероприятий:

- Основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей»;

- Основное мероприятие 2 «Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством»;

- Основное мероприятие 3 «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (федеральный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»)».

Основной целью Программы является оказание социальной помощи в улучшении жилищных условий молодым семьям; ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов; гражданам, имеющим трех и более детей.

В связи с этим формулируются следующие задачи:

- предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на приобретение жилья;

- предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельным категориям граждан, установленным федеральным и областным законодательством в рамках мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей.

Целевые показатели (индикаторы) Программы соответствуют ее приоритетам, цели и задачам.

Перечень показателей (индикаторов) Программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Перечень целевых показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений по годам реализации представлен в приложение 1 к Программе.

Программа будет реализовываться в 2022 - 2025 годах в один этап.

Успешное выполнение Программы позволит:

- улучшить жилищные условия 36 молодых семей;

- улучшить жилищные условия 23 граждан из числа отдельных категорий граждан с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством в рамках мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка 150 гражданам, имеющим трех и более детей.

# **Обобщенная характеристика основных мероприятий**

Для достижения установленных цели и задач Программы необходима реализация комплекса мер, направленных на оказание социальной помощи при приобретении жилья молодым семьям, ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, гражданам, имеющим трех и более детей.

В Программе выделяется основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей», целью которого является предоставление молодым семьям, признанным участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», за счет софинансирования из средств федерального, областного и городского бюджетов социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в том числе:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/4045) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

В Программе выделяется основное мероприятие 2 «Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством», целью которого является оказание социальной помощи в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и многодетных семей.

Достижение цели основного мероприятия осуществляется путем решения следующих задач:

- предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

- предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранам боевых действий;

- предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидам и семьям имеющих детей-инвалидов.

Основным мероприятием 2 предусматривается использование средств федерального бюджета путем предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленных федеральным и областным законодательством в рамках мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В Программе выделяется основное мероприятие 3 «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (федеральный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»)».

Целью основного мероприятия 3 является оказание социальной поддержки многодетным семьям в виде предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Основным мероприятием 3 предусматривается использование средств областного бюджета.

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Нормативное обеспечение реализации Программы заключается в формировании нормативной правовой базы, связанной с механизмом реализации Программы, своевременном внесении изменений в Программу в соответствии с вновь принятыми нормативными правовыми актами или изменениями, внесенными в действующие законодательные акты.

Организационные мероприятия реализации Программы обеспечивают соблюдение порядка и условий участия в Программе, условий предоставления социальных выплат на приобретение жилья и их использования.

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении 3 к Программе.

**Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации Программы**

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в планировании ассигнований в расходной части городского бюджета для предоставления социальных выплат, уточнении объемов средств, необходимых для реализации Программы, определении размера предоставляемых социальных выплат, обеспечении своевременного перечисления молодым семьям, отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим трех и более детей, мэрией города денежных средств.

Объемы финансирования Программы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее цели и задач.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации Программы, рассчитан путем суммирования денежных средств, выделенных на выполнение всех основных мероприятий, за счет средств городского, областного и федерального бюджета.

Ресурсное обеспечение Программы за счет «собственных» средств городского бюджета приведено в приложении 4 к Программе.

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств городского, областного и федерального бюджетов приведено в приложении 5 к Программе.

Расчеты по ассигнованиям городского бюджета приведены в приложении 6 к Программе.

Объем бюджетных ассигнований областного и федерального бюджета Программы предусмотрен законом Вологодской области от 15.12.2020 № 4822-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

**Информация по ресурсному обеспечению за счет средств городского**

**бюджета (с расшифровкой по основным мероприятиям Программы,**

**а также по годам реализации Программы) и при необходимости - других**

**источников финансирования**

Информация по ресурсному обеспечению и прогнозной (справочной) оценке расходов городского бюджета и другим источникам финансирования на реализацию целей Программы представлена в приложениях 4, 5,6 к Программе.

**Прогноз конечных результатов реализации Программы,**

**характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня**

**и качества жизни населения, социальной сферы, экономики,**

**степени реализации других общественно значимых интересов**

**и потребностей в соответствующей сфере**

Реализация Программы должна привести к обеспечению молодых семей доступным жильем, увеличению доли граждан, имеющих возможность привлечь финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), на приобретение жилья.

Осуществление запланированного Программой комплекса мероприятий позволит к 2025 году достичь следующих конечных результатов:

- улучшить жилищные условия 36 молодых семей;

- улучшить жилищные условия 23 граждан из числа отдельных категорий граждан с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством в рамках мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка 150 гражданам, имеющим трех и более детей.

# **Анализ рисков реализации Программы и описание мер**

# **управления рисками реализации Программы**

В процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Возможно выделение следующих групп рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации Программы:

- финансово-экономические риски;

- социальные риски;

- риски законодательных изменений;

- организационные риски.

Финансово-экономические риски связаны с сокращением в ходе реализации Программы предусмотренных объемов бюджетных средств, в том числе привлекаемых средств вышестоящих бюджетов, изменением доли софинансирования из средств федерального, областного и городского бюджетов в рамках [Основного мероприятия 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cborichevaeyu%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%5C%D0%92%D0%9D%D0%95%D0%A1%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9C%D0%9F%5C2020%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C2020%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C3.%20%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%202020%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B5%20%D0%94%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%A1%D0%9F%5C2020%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%20%D0%B2%20%D0%9A%D0%A1%D0%9F%5C%D0%90%D0%92%5C%D0%92%D0%9D%D0%95%D0%A1%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.%20%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82.%20%D0%BC%D1%8D%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2010.10.2013%20%E2%84%96%204807.docx#sub_1001), в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности Вологодской области, увеличением норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, количества членов молодой семьи.

Указанные изменения потребуют внесения изменений в Программу, пересмотра целевых значений показателей.

Сокращение финансирования Программы приведет к снижению прогнозируемого уровня доступности приобретения жилья, к исключению семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы, из списка участников подпрограммы в связи с достижением предельного возраста для участия в ней (35 лет), что не позволит молодым семьям использовать средства бюджетной поддержки на погашение основной суммы долга и процентов на оплату ипотечных кредитов (займов).

Социальные риски связаны с вероятностью повышения социальной напряженности из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях.

Риски законодательных изменений могут проявляться в вероятности изменения действующих норм с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями.

Организационные риски связаны с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий Программы.

К мерам муниципального регулирования и управления вышеуказанными рисками, способными минимизировать последствия неблагоприятных явлений и процессов, следует отнести:

- принятие муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере обеспечения отдельных категорий граждан жильем, в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления;

- обращение в вышестоящие органы с инициативой по внесению изменений в нормативные правовые акты, увеличению финансирования мероприятий Программы;

- организацию информационно-разъяснительной работы с населением;

- контроль за исполнением Программы;

- анализ результатов реализации Программы, достижения запланированных значений целевого показателя.

# **Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Программы**

Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Программы представлена в приложении 2 к Программе.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# **Методика оценки эффективности Программы**

Оценка эффективности Программы будет ежегодно производиться на основе анализа достижения целевых показателей (индикаторов) по итогам каждого календарного года и в целом по итогам реализации Программы путем сравнения фактических значений целевых показателей (индикаторов) с плановыми значениями, установленными в приложении 1 к Программе, в соответствии со следующей формулой:

, где:

 - степень достижения планового значения показателя;

 - фактическое значение показателя;

 - плановое значение показателя.

Степень достижения плановых значений показателей рассчитывается для всех показателей Программы и оценивается в соответствии со следующими критериями:

менее 95 % – неэффективное выполнение показателей Программы;

95 % и более – эффективное выполнение показателей Программы.

Интегральный показатель эффективности реализации мероприятий Программы оценивается как степень фактического достижения показателей (индикаторов) Программы по следующей формуле:

Эс = , где:

 - совокупная эффективность реализации мероприятий Программы;

 - фактическое значение показателя № 1;

 - плановое значение показателя № 1;

 - фактическое значение показателя № 2;

 - плановое значение показателя № 2;

 - фактическое значение показателя № n;

 - плановое значение показателя № n;

* - количество показателей.

Степень достижения плановых значений показателей оценивается в соответствии со следующими критериями:

менее 95% - неэффективное выполнение Программы;

95% и более - эффективное выполнение Программы.

Эффективность расходования бюджетных средств Программы оценивается по итогам каждого календарного года и по итогам реализации Программы путем сравнения фактических расходов бюджетных средств, затраченных на реализацию Программы, с плановыми расходами бюджетных средств на реализацию Программы в соответствии со следующей формулой:

Бэ = Рф/Рп х 100%, где:

Бэ – бюджетная эффективность реализации Программы;

Рф - фактические расходы, затраченные на реализацию Программы;

Рп - плановые расходы на реализацию Программы.

Бюджетная эффективность Программы оценивается в соответствии со следующими критериями:

менее 95% - неэффективное расходование средств Программы;

95% и более - эффективное расходование средств Программы.

# Приложение 1 к Программе

# **Информация о показателях (индикаторах) Программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор)(наименование) | Ед. измерения | Значение показателя | Взаимосвязь с городскими стратегическими показателями |
| 2020 г.(факт) | 2021 г.(оценка) | 2022 г.(план) | 2023 г.(план) | 2024 г.(план) | 2025 г.(план) |
| **Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2022-2025 годы** |
| Основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей» |
| 1. | Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году | семья | 4 | 8 | 9 | 9 | 9 | 9 | Ч 12Оценка горожанами доверия к муниципальной власти |
| 2. | Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших жилищные условия в текущем году | семья | 4 | 8 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 3. | Доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат, от количества семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) в текущем году | % | 3,4 | 9 | 17 | 21 | 28 | 39 |
| Основное мероприятие 2 «Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством» |
| 1. | Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных в текущем году получателями социальных выплат с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством, в том числе: | чел. | 14 | 7 | 7 | 4 | 12 | - | Ч 12Оценка горожанами доверия к муниципальной власти |
| ветеранов Великой Отечественной войны | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| ветеранов боевых действий | 10 | 3 | 4 | 0 | 0 | - |
| инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | 4 | 4 | 3 | 4 | 12 | - |
| 2. | Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством, в том числе: | чел. | 18 | 10 | 7 | 4 | 12 | - |
| ветеранов Великой Отечественной войны | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| ветеранов боевых действий | 13 | 5 | 4 | 0 | 0 | - |
| инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | 4 | 5 | 3 | 4 | 12 | - |
| Основное мероприятие 3 «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (федеральный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»)» |
| 1. | Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных в текущем году получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка | чел. | 357 | 140 | 50 | 50 | 50 | - | Ч 12Оценка горожанами доверия к муниципальной властиТ.1.3Доля числа граждан, имеющих трех и более детей, которым бесплатно предоставлены земельные участки (земельные сертификаты), в общем количестве граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение земельных участков |
| 2. | Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия | чел. | 357 | 140 | 50 | 50 | 50 | - |

# Приложение 2 к Программе

# **Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Определение (характеристика) содержание показателя | Единица измерения | Формула расчета | Исходные данные для расчета значения показателя (индикатора) |
| Обозначение переменной | Наименование переменной | Источник данных | Периодичность сбора данных |
| **Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2022-2025 годы** |
| Основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей» |
| 1. | Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году | молодые семьи, включенные Департаментом в список претендентов на получение социальных выплат | семья | Фактическая величина | - | - | Выписка из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения, сформированная Департаментом строительства Вологодской области | По мере необходимости |
| 2. | Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших жилищные условия в текущем году | молодые семьи, улучшившие жилищные условия, из числа признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах | семья | Фактическая величина | - | - | ежеквартальная отчетность об использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, выделенных на на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000), формируется жилищным управлением мэрии; информация банков, отобранных для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям | Ежемесячно  |
| 3. | Доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат, от количества семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) в текущем году | отношение количества молодых семей, включенных Департаментом в список претендентов на получение социальных выплат, к количеству молодых семей - участников подпрограммы, включенных жилищным управлением мэрии в список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000), изъявивших желание получить социальную выплату в очередном году, сформированный на 1 июня (до 2018 г. - на 1 сентября) года, предшествующего очередному (далее - Список молодых семей - участников) | % |  | Дмс  | доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году  | Выписка из списка; Список участников Мероприятия | ежегодно |
|  |  | Кмспп  | количество молодых семей, включенных Департаментом в список претендентов на получение социальных выплат |
|  |  | Кмсуп  | количество молодых семей - участников подпрограммы, включенных жилищным управлением мэрии в Список молодых семей - участников |
| Основное мероприятие 2 «Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством» |
| 1. | Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных в текущем году получателями социальных выплат с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством, в том числе: | ветераны Великой Отечественной войны; ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, включенные в список граждан - претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в текущем году | чел. | Кокгпп=Квовпп+Квбдпп+Кипп | Кокгпп  | количество граждан из числа отдельных категорий граждан, включенных в список претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем | Уведомления Департамента о лимитах бюджетных обязательств. Список граждан-претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в очередном году | По мере необходимости |
| ветеранов Великой Отечественной войны | Квовпп  | количество ветеранов Великой Отечественной войны, включенных в список претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем |  |  |
| ветеранов боевых действий | Квбдпп  | количество ветеранов боевых действий, включенных в список претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем |  |  |
| инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | Кипп  | инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, включенных в список претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем |  |  |
|  |  |  |  | Квовпп=Офбвов/ЕДВвов | Офбвов  | объем средств федерального бюджета, предусмотренный законом Вологодской области «Об областном бюджете» на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны |  |  |
|  |  |  |  |  | ЕДВвов | единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения, установленная Федеральным законом «О ветеранах», которая определяется как произведение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Вологодской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья), и норматива общей площади жилого помещения из расчета 36 кв. м на одного человека |  |  |
|  |  |  |  | Квбдпп=Офбвбд/ЕДВвбд | Офбвбд -  | объем средств федерального бюджета, предусмотренный законом Вологодской области «Об областном бюджете» на обеспечение жильем ветеранов боевых действий |  |  |
|  |  |  |  |  | ЕДВвбд | единовременная денежная выплата на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета, которая определяется как произведение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья и норматива общей площади жилого помещения из расчета 18 кв. м на одного человека в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» |  |  |
|  |  |  |  | Кипп=Офби/ЕДВи | Офби -  | объем средств федерального бюджета, предусмотренный законом Вологодской области «Об областном бюджете» на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов |  |  |
|  |  |  |  |  | ЕДВи -  | единовременная денежная выплата на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета, которая определяется как произведение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья и норматива общей площади жилого помещения из расчета 18 кв. м на одного человека в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» |  |  |
| 2. | Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством, в том числе: | ветераны Великой Отечественной войны; ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшившие в текущем году жилищные условия с помощью социальной выплаты на приобретение жилья | Чел. | Фактическая величина | - | - | ежемесячная отчетность по обеспечению жильем, формируется жилищным управлением мэрии, информация кредитных организаций, заключивших соглашение с мэрией г. Череповца, поступающая в случае закрытия именных лицевых блокированных счетов получателей единовременной денежной выплаты | ежемесячно |
|  | ветеранов Великой Отечественной войны | - | - |
|  | ветеранов боевых действий | - | - |
|  | инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | - | - |
| Основное мероприятие 3 «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (федеральный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»)» |
| 1. | Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных в текущем году получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка | граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства | Чел. | К=(Ооб – Ооб х Кар/100)/ЕДВ  | К  | количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных в текущем году получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка | список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Череповца | по мере необходимости |
|  |  |  |  | Ооб | объем средств областного бюджета, предусмотренный законом Вологодской области «Об областном бюджете» на единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей |  |
|  |  |  |  | Кар | объем расходов на администрирование полномочий, установленный законом Вологодской области (1,5%); |  |
|  |  |  |  | ЕДВ | единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, установленная законом Вологодской области |  |
| 2. | Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия | граждане, имеющие трех и более детей, улучшившие жилищные условия, из числа признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах | Чел. | Фактическая величина | - | - | Еженедельная отчетность по обеспечению жильем | еженедельно |

# Приложение 3 к Программе

# **Переченьосновных мероприятий Программы**

| № п/п | Наименование подпрограммы, основного мероприятия Программы (подпрограммы), мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат, в том числе (краткое описание) | Последствия нереализации подпрограммы, основного мероприятия | Связь с показателями Программы(подпрограммы) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | **Основное мероприятие 1:** Обеспечение жильем молодых семей  | Жилищное управление мэрии  | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Улучшение жилищных условий молодых семей; освоение бюджетных средств и своевременное исполнение обязательств по перечислению бюджетных средств | Отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) (далее – Мероприятие).Исключение молодых семей из списка участников Мероприятия, что приведет к социальной напряженности в молодежной среде.Снижение положительного влияния на выполнение мероприятий по направлению «Развитие территорий. Комфортная городская среда» по цели «Комплексное улучшение жилищных условий» Стратегии | - «Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году»- «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в текущем году»- «Доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат, от количества семей, признанных участниками мероприятия па обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) в текущем году |
| 2. | Организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач [основного](#sub_1001) мероприятия 1 | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Информирование молодых семей об условиях участия в Мероприятии и порядке получения социальных выплат на приобретение жилья путем размещения информации в СМИ, на странице жилищного управления мэрии официального интернет-портала правовой информации г. Череповца, подготовки информационных поводов для выступлений, проведение консультаций специалистами жилищного управления мэрии. Включение молодых семей в Список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году по г. Череповцу | Нарушение норм действующего законодательства, прав граждан | - «Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году» |
| 3. | Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и участниками Мероприятия  | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Признание молодых семей:- нуждающимися в жилых помещениях,- имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,- участниками Мероприятия.Формирование списка молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году по городу Череповцу | Снижение объема привлекаемых в жилищную сферу средств вышестоящих бюджетов, дополнительных финансовых средств внебюджетных источников | - «Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году»- «Доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат, от количества семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) в текущем году |
| 4. | Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных получателями социальных выплат, освоение выделенных бюджетных средств | Снижение доли освоенных бюджетных средств, вероятности участия в отборе города Череповца для предоставления субсидий из федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) в планируемом году, невозможность удовлетворения потребности в улучшении жилищных условий молодых семей | - «Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году»- «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в текущем году»- «Доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат, от количества семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) в текущем году |
| 5. | Формирование нормативной правовой базы, связанной с механизмом реализации Программы | жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Создание правовой основы для реализации [Основного мероприятия 1](#sub_1001), своевременное внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, регулирование правоотношений в процессе реализации Основного мероприятия 1 | Нарушение действующего законодательства, прав граждан | - «Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году»- «Доля молодых семей, признанных получателями социальных выплат, от количества семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» [Государственной программы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71849506/entry/1000) в текущем году |
| 1. | **Основное мероприятие 2 Программы:** Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Оказание социальной помощи в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.Освоение бюджетных средств и своевременное исполнение обязательств по перечислению бюджетных средств | Отсутствие возможности улучшения жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, включенных в списки претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем.Снижение положительного влияния на городские целевые показатели Стратегии:- «оценка горожанами доверия к муниципальной власти».Снижение положительного влияния на выполнение мероприятий по направлению «Развитие территорий. Комфортная городская среда» по цели «Комплексное улучшение жилищных условий» Стратегии | - «Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных в текущем году получателями социальных выплат с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством»- «Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством» |
| 2. | Организация информационно-разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач основного мероприятия 1 | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Информирование граждан из числа отдельных категорий граждан об условиях и порядке получения государственной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральным и областным законодательством путем размещения информации в СМИ, на странице жилищного управления мэрии официального интернет-портала правовой информации г. Череповца, подготовки информационных поводов для выступлений, проведение консультаций специалистами жилищного управления мэрии.Формирование списков:- ветеранов Великой Отечественной войны, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда,- ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005,- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005 | Нарушение норм действующего законодательства, прав граждан | - «Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных в текущем году получателями социальных выплат с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством»- «Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных получателями социальных выплат в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством» |
| 3. | Формирование списков претендентов на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем.Выдача свидетельств о праве на получение единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета | Жилищное управление мэрии  | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Улучшение жилищных условий граждан из числа отдельных категорий граждан с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством, освоение бюджетных средств и своевременное исполнение обязательств по перечислению бюджетных средств | Отсутствие возможности улучшения жилищных условий граждан из числа отдельных категорий граждан, определенных законом Вологодской области от 06.04.2009 № 1985-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».Снижение объема средств федерального бюджета, привлекаемого в жилищную сферу | - «Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных в текущем году получателями социальных выплат с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством» |
| 4. | Формирование нормативной правовой базы, связанной с механизмом реализации основного мероприятия 1 | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Создание правовой основы для реализации основного мероприятия 1, своевременное внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, регулирование правоотношений в процессе реализации основного мероприятия 1 | Нарушение действующего законодательства, прав граждан | - «Количество граждан из числа отдельных категорий граждан, признанных в текущем году получателями социальных выплат с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с федеральным и областным законодательством» |
| 1. | **Основное мероприятие 2 Программы:** «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (федеральный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»)» | Жилищное управление мэрии  | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Оказание социальной помощи в форме единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка.Улучшение жилищных условий многодетных семей.Освоение бюджетных средств и своевременное исполнение обязательств по перечислению бюджетных средств  | Отсутствие возможности улучшения жилищных условий многодетных семей, включенных в список на бесплатное получение в собственность земельных участков.Снижение положительного влияния на городские целевые показатели:- «оценка горожанами доверия к муниципальной власти».Снижение положительного влияния на выполнение мероприятий по направлению «Развитие территорий. Комфортная городская среда» по цели «Комплексное улучшение жилищных условий» Стратегии | - «Количество граждан, имеющих 3 и более детей, включенных в список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Череповца»- «Количество граждан, имеющих 3 и более детей, признанных получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в предыдущем и текущем годах и улучшивших в текущем году жилищные условия» |
| 2. | Организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач основного мероприятия 2 | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Информирование многодетных семей об условиях получения единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка путем размещения информации в СМИ, на странице жилищного управления мэрии официального интернет-портала правовой информации г. Череповца, подготовки информационных поводов для выступлений, размещения информационных буклетов в местах для всеобщего обозрения жилищного управления мэрии, проведение консультаций специалистами жилищного управления мэрии. Включение многодетных семей в Список граждан, имеющих право на приобретение в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Череповца | Нарушение норм действующего законодательства, прав граждан | - «Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных в текущем году получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка» |
| 3. | Принятие решения о предоставлении(об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Улучшение жилищных условий многодетных семей с использованием государственной поддержки на приобретение жилья в соответствии с областным законодательством, освоение выделенных бюджетных средств | Отсутствие возможности улучшения жилищных условий многодетных семей | Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в предыдущем и текущем году и улучшивших в текущем году жилищные условия |
| 4. | Формирование нормативной правовой базы, связанной с механизмом реализации основного мероприятия 1 | Жилищное управление мэрии | 01.01.2022 | 31.12.2025 | Создание правовой основы для реализации основного мероприятия 2, своевременное внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, регулирование правоотношений в процессе реализации основного мероприятия 2 | Нарушение действующего законодательства, прав граждан | - «Количество граждан, имеющих трех и более детей, признанных в текущем году получателями единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка» |

# Приложение 4 к Программе

# **Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет «собственных» средств городского бюджета**

# **(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Расходы, тыс. руб. |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1.  | Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2022-2025 годы | Жилищное управление мэрии | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 |
| 2. | Основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей» | Жилищное управление мэрии | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 |

# Приложение 5 к Программе

# **Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов городского бюджета, федерального,**

# **областного бюджетов, внебюджетных источников на реализацию целей Программы (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Программы, основного мероприятия | Источник ресурсного обеспечения | Оценка расходов (тыс. руб.), год |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2022-2025 годы | всего | 19 214,4 | 19 214,4 | 19 214,4 | 19 214,4 |
| федеральный бюджет | \* | \* | \* | \* |
| областной бюджет | \* | \* | \* | \* |
| городской бюджет | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 |
| внебюджетные источники | 16 877,5 | 16 877,5 | 16 877,5 | 16 877,5 |
| 2. | Основное мероприятие 1 «Обеспечение жильем молодых семей» | всего | 19 214,4 | 19 214,4 | 19 214,4 | 19 214,4 |
| федеральный бюджет | \* | \* | \* | \* |
| областной бюджет | \* | \* | \* | \* |
| городской бюджет | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 |
| внебюджетные источники | 16 877,5 | 16 877,5 | 16 877,5 | 16 877,5 |
| 3. | Основное мероприятие 2 «Предоставление государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством», в том числе: | всего | \* | \* | \* | \* |
| федеральный бюджет | \* | \* | \* | \* |
| ветераны Великой Отечественной войны | федеральный бюджет | \* | \* | \* | \* |
| ветераны боевых действий | федеральный бюджет | \* | \* | \* | \* |
| инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов | федеральный бюджет | \* | \* | \* | \* |
| 4. | Основное мероприятие 3: «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (федеральный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»)» | всего | \* | \* | \* | \* |
| областной бюджет, в том числе | \* | \* | \* | \* |

\* Объем расходов за счет средств областного и федерального бюджетов подлежит уточнению после доведения средств вышестоящих бюджетов.

# Приложение 6 к Программе

# **Расчетыпо бюджетным ассигнованиям городского бюджета на исполнение публичных нормативных обязательств, и социальных выплат, осуществляемых за счет средств городского бюджета в соответствии с законодательством отдельным категориям граждан**

# **по Программе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Показатель | Год |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Социальные выплаты, осуществляемые за счет средств городского бюджета в соответствии с законодательством отдельным категориям граждан |
| Основное мероприятие 1 **«Обеспечение жильем молодых семей»** |
| 1. | Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодой семье за счет средств городского бюджета | Размер выплаты (тыс. руб.) | 259,66 | 259,66 | 259,66 | 259,66 |
| 2. | Количество молодых семей, признанных получателями социальных выплат в текущем году | Оценка численности получателей (семей) | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 3. | Объем средств городского бюджета, запланированный на предоставление социальных выплат молодым семьям на текущий финансовый год | Объем бюджетных ассигнований на выплаты социального характера (тыс. руб.) | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 | 2 336,9 |