

Приложение 1
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
города Череповца

Порядок
отнесения объектов земельного контроля к определенной категории риска

Отнесение объектов земельного контроля к категориям риска осуществляется с учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в зависимости от значения показателя риска «К».

№ п/п	Критерии риска	Значение
1.	Категория земель (К1)	
1.1.	Земли населенных пунктов	0,1
1.2.	Земли промышленности	0,05
2.	Вид разрешенного использования (К2)	
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	0,25
2.2.	Хранение автотранспорта Склады Складские площадки	0,15
2.3.	Производственная деятельность Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность Научно-производственная деятельность	0,2
2.4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Развлечения Ведение садоводства	0,1
2.5.	Ведение огородничества	0,01
2.6.	Иные виды разрешенного использования	0,05
3.	Площадь земельного участка (К3)	
3.1.	до 1000 кв. м	0,1
3.2.	от 1001 до 5000 кв. м.	0,15
3.3.	от 5001 до 15000 кв. м.	0,05
3.4.	от 15001 до 30000 кв. м.	0,1
3.5.	более 30001 кв. м.	0,2
4.	Наличие установленных границ (К4)	
4.1.	да	0,1
4.2.	нет	0,05
5.	Вид права (К5)	
5.1.	частная собственность	0,2
5.2.	аренда	0,17
5.3.	безвозмездное пользование земельными участками	0,01
5.4.	постоянное бессрочное пользование	0,1
5.5.	иное (право пожизненного наследуемого владения, сервитут, не обременен правами)	0,05
6.	Вид правообладателя (К6)	

№ п/п	Критерии риска	Значение
6.1.	юридическое лицо, индивидуальный предприниматель	0,1
6.2.	физическое лицо	0,15
6.3.	общедолевая собственность собственников помещений жилых домов	0,01
6.4.	иное (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	0,05

Показатель риска «К» определяется по формуле:

$$K=K1+K2+K3+K4+K5+K6$$

Отнесение объектов земельного контроля к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска «К» согласно следующим условиям:

№ п/п	Категория риска	Показатель риска «К»
1.	Низкий риск	до 0,61
2.	Умеренный риск	от 0,62 до 0,69
3.	Средний риск	от 0,7 до 0,85
4.	Высокий риск	более 0,86