В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 02.07.2021 № 225рз, 19.08.2021 № 306рз, 27.08.2021 № 328рз, 02.07.2021 № 214рз, 02.07.2021 № 216рз, 02.07.2021 № 215рз, 19.08.2021 № 311рз, 19.08.2021 № 309рз, 16.09.2021 № 367рз, 16.09.2021 № 366р, 06.09.2021 № 816р, 05.07.2021 № 528р, 31.08.2021 № 808р, 27.04.2021 № 307р:

1. Провести 16 ноября 2021 года аукцион по продаже:

 **Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3933 площадью 952 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 647 400 руб.

 **Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3935 площадью 858 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

 Начальная цена земельного участка: 583 400 руб.

 **Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4019 площадью 990 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

 Начальная цена земельного участка: 673 200 руб.

 **Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:119 площадью 683 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. 4-я линия, д. 9.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

 Начальная цена земельного участка: 575 100 руб.

 **Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:135 площадью 689 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. 3-я Линия, д. 3.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

 Начальная цена земельного участка: 494 450 руб.

 **Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:203 площадью 728 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. П. Окинина.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

 Начальная цена земельного участка: 504 500 руб.

 **Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:381 площадью 1015 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

 Начальная цена земельного участка: 792 700 руб.

 **Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:40 площадью 685 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 46.

 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

 Начальная цена земельного участка: 534 985 руб.

 **Лот № 9** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0401011:109 площадью 339 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

 Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

 Разрешенное использование: благоустройство территории.

 Начальная цена земельного участка: 328 500 руб.

 **Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:1216 площадью 149 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

 Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

 Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 30 726 руб.

 **Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:209 площадью 414 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, шоссе Кирилловское, 80П.

 Разрешенное использование: Хранение автотранспорта.

 Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

 Начальный размер годовой арендной платы: 34 032 руб.

 **Лот № 12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:132 площадью 3655 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное, д. 51.

 Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, объекты дорожного сервиса.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 562 390 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501007:3389 площадью 11 609 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая.

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 512 800 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:886 площадью 10 758 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 9 123 130 руб.

 2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 01 октября 2021 года по 10 ноября 2021 года включительно.

 3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 11 ноября 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проекты договоров купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета В.С. Дмитриев