В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 02.07.2021 № 220рз, 02.07.2021 № 222рз, 02.07.2021 № 218рз, 02.07.2021 № 213рз, 15.06.2021 № 202рз, 12.08.2021 № 295рз, 27.08.2021 № 326рз, 16.02.2021 № 52рз, 22.06.2021 № 206рз, 06.09.2021 № 814р, 06.09.2021 № 815р, 05.07.2021 № 527р, 30.08.2021 № 809р, 06.09.2021 № 817р, 19.08.2021 № 796р, 26.03.2021 № 208р:

1. Провести 19 октября 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3922 площадью 952 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 647 400 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3930 площадью 952 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 647 400 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3934 площадью 952 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 647 400 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302001:98 площадью 1341 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Окинина, д. 16а/8.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 000 400 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0401006:75 площадью 1160 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Труда, д. 15.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 519 600 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:130 площадью 940 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 734 100 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504003:133 площадью 1050 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 820 050 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:368 площадью 1222 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 954 800 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0401006:417 площадью 1183 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пр-кт. Луначарского.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 549 700 руб.

**Лот № 10** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:505 площадью 3 799 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Социалистическая.

Разрешенное использование: культурное развитие, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 485 800 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204003:1146 площадью 2304 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, для стоянки автотранспорта открытого типа.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Начальная цена земельного участка: 2 511 400 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0106002:514 площадью 1304 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, шоссе Кирилловское. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 772 200 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4117 площадью 153 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 77 300 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106001:499 площадью 865 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 225 830 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1142 площадью 3 099 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 415 200 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:888 площадью 8 270 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 6 967 400 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 13 сентября 2021 года по 13 октября 2021 включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 14 октября 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Председатель комитета В.С. Дмитриев