

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501003:350

г. Череповец

11.08.2021

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501003:350 (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 04.08.2021 по 13.00 час. 10.08.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие жители города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501003:350». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 746 жителей города Череповца старше 18 лет: из них 744 - путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>), 2 человека проголосовали, обратившись в управление архитектуры и градостроительства лично.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 503 участника общественных обсуждений, «против» - 220 участников, воздержались 23).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 9 от 11.08.2021.

В период обсуждения в отношении Проекта поступило 8 предложений и замечаний.

2 предложения касаются того, чтобы разместить на данном земельном участке не магазин, а иной объект, к примеру, досуговый центр с кружками для детей.

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501003:350 находится в частной собственности.

Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (далее – Правила землепользования и застройки) для каждой из территориальных зон установлены виды использования земельных участков: основные, вспомогательные, условно разрешенные.

Собственник вправе самостоятельно изменить вид использования земельного участка, выбирая из основных и вспомогательных видов использования. Для установления условно разрешенного вида необходимо получение разрешения в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с вышеназванной статьей, собственник земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501003:350 обратился в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Череповца с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4).

Орган местного самоуправления не вправе обязать собственника земельного участка установить определенный вид его использования».

4 обращения содержат сомнения в честности голосования. Приведены примеры того, что количество проголосовавших «против» в течение дня уменьшилось.

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«Общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу, в соответствии с постановлением главы города от 21.07.2021 № 29, осуществляются с использованием информационной системы АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>).

В соответствии с частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ информационная система АИС «Портал «Мой Череповец»», которая обеспечивает проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определена нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования: решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124 «О Положении о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце».

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, для подтверждения сведений, которые участники общественных обсуждений в целях идентификации обязаны представлять, используется единая система идентификации и аутентификации.

Таким образом, для того, чтобы проголосовать через АИС «Портал «Мой Череповец», участник общественных обсуждений должен подтвердить свою личность, используя единую систему идентификации и аутентификации (Портал государственных услуг), причем система не дает возможность проголосовать гражданам, не зарегистрированным в городе Череповце.

Если житель города Череповца зарегистрирован в другом населенном пункте, но проживает в городе Череповце, либо имеет в собственности объекты недвижимости, расположенные в городе Череповце, то в ходе голосования система АИС «Портал «Мой Череповец» предлагает обратиться в службу поддержки и приложить сканы документов, подтверждающих указанные факты (договор аренды квартиры, выписка из ЕГРП и т.д.). После проверки указанных сведений, предоставляется возможность участия в общественных обсуждениях.

При голосовании через систему АИС «Портал «Мой Череповец» предоставляется информация о процентном отношении проголосовавших «за» и «против». Изменение процентного отношения в ходе голосования, объясняется общим количеством проголосовавших».

*Замечание участника общественных обсуждений:*

«Данный земельный участок граничит с дорогой по которой дети из домов по ул. Батюшкова 1,3 и ул. Раахе 4 идут в школу 41 . В школе учатся дети с 1 по 4 класс.

Строительство торгового объекта там, где изначально оно не предполагалась, приведёт к увеличению машин, что негативно отразится на безопасности для движения детей. Так же хочется отметить, что в данном районе много магазинов, недалеко ТЦ Северо-Запад, ТЦ Маяк, ТЦ Сатурн, ТЦ Березка и множество других более мелких магазинов. Предлагаю оставить земельный участок в прежнем статусе и использовать для строительства частного дома».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«Для обеспечения безопасности передвижения детей на данном участке дороги будут осуществлены необходимые мероприятия по организации дорожного движения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения.

Пояснения по второй части вопроса: в настоящее время для земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501003:350 установлены следующие виды разрешенного использования: «объекты торговли (кроме рынков), административные учреждения и офисы».

С 2010 года на рассматриваемом земельном участке расположено недостроенное здание. Несмотря на установленное ограждение, существует риск проникновения детей на недостроенный объект. За прошедшие годы действия муниципальных органов, в рамках предусмотренных законодательством, не привели к завершению строительства объекта.

В случае принятия положительного решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, появляется возможность достройки объекта».

*Замечание участника общественных обсуждений:*

«В спальном районе нельзя строить такие сооружения, я не вижу красоты в этом сооружении, выглядит как сарай».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«В случае принятия положительного решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, до получения разрешения на реконструкцию объекта, собственник должен будет обратиться за предоставлением муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в связи с чем внешний вид здания, возможно, будет пересмотрен».

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин