

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений проекта
внесения изменений в Генеральный план города Череповца

г. Череповец

10.08.2021

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 21.07.2021 по 13.00 час. 09.08.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 211 жителей города Череповца путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 150 участников общественных обсуждений, «против» - 29 участников, воздержались 32).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 8 от 10.08.2021.

В период обсуждений в отношении Проекта поступило 10 вопросов, предложений и замечаний.

Вопрос 1:

«На каком этапе находится вопрос передачи городу территории с кадастровым номером: 35:21:0401012:437? Существует ли предварительный план по благоустройству данной территории?»

Пояснения организатора общественных обсуждений.

«Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401012:437 принадлежит на праве собственности Российской Федерации. Мэрией города в декабре 2020 года направлено обращение в Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – ДИО ВО) о передаче данного земельного участка в муниципальную собственность. ДИО ВО направлен соответствующий запрос в Росимущество. По информации, полученной от ДИО ВО, ответ не получен. Работа, направленная на передачу указанного земельного участка в собственность муниципального образования город Череповец продолжается.

План по благоустройству и использованию данной территории будет представлен общественности после решения вопроса о передаче в собственность земельного участка муниципальному образованию город Череповец».

Предложения 2,3

«На представленном плане транспортной инфраструктуры отсутствует ул. Гвардейская, а также возможность проезда к ней.

Представленным генпланом не учтены сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по ул. Гвардейской».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Улица Гвардейская отображена на картах Генерального плана с южной стороны от пр-та Победы до зоны озелененных территорий общего пользования.

С северной стороны, от ул. Космонавта Беляева до зоны озелененных территорий общего пользования улица Гвардейская будет отражена в следующем проекте

внесения изменений в Генеральный план, т.к. указанный вопрос не выносился на общественные обсуждения.

На карте «Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение)» показываю-ются магистральные, напорные, самоточные коллекторы бытовой, дождевой канали-зации и не все участки внутриквартальных сетей подлежат отображению в схеме.

В целях подключения объекта к централизованной системе холодного водо-снабжения и водоотведения правообладателю земельного участка после уточнения подключаемой нагрузки необходимо обратиться в ресурсоснабжающую организацию города (МУП города Череповца «Водоканал») для получения условий на подключе-ние (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водо-снабжения и водоотведения.

На карте «Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газо-снабжение)» отображены газопроводы в соответствии с утвержденной Генеральной схемой газоснабжения г. Череповца, распределительные газопроводы не все подлежат отображению в схеме.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капиталь-ного строительства к сети газораспределения определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314».

Таким образом, отображение сетей на картографическом материале Генераль-ного плана по улице Гвардейская не требуется.

Предложения с 4 по 9

6 предложений участников общественных обсуждений касаются территории с 1 по 7 линию Северного района города. Участники общественных обсуждений высказа-лись против изменения на данной территории зоны застройки многоэтажными жилы-ми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Решение об изменении зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами на территории с 1 по 7 линию Се-верного района города принято на основании многочисленных обращений жителей указанной территории, а также в связи с приведением функциональной зоны Гене-рального плана в соответствие с фактическим использованием земельных участков».

Предложение 10

«Было бы замечательно, если бы была возможность голосовать за каждый пункт проекта отдельно, а не за все вопросы сразу. Так можно точнее узнать мнение горожан на волнующие их проблемы».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Чере-повце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, общественные обсуждения проводятся по проекту внесения изменений в Ге-неральный план города.

Жители города вправе высказать свои предложения и замечания отдельно по каждому пункту внесения изменения в Генеральный план города».

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта. Внесение изменений в Генеральный план города утверждается представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

А.А. Аникин