

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 8
проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца

г. Череповец

10.08.2021

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Решение о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца принято постановлением мэрии города Череповца от 28.06.2021 № 2677.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 06.07.2021 № 25. Постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 13.07.2021.

13.07.2021 информация о проведении общественных обсуждений размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» и в разделе «Уведомления и объявления».

Размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

21.07.2021 проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца (далее – Проект) был размещен на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», а также в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

21.07.2021 информация о проведении общественных обсуждений размещена на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта «Мой Череповец» сделана адресная рассылка жителям города.

Экспозиция Проекта размещена с 21.07.2021 по 09.08.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, было организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 21.07.2021 по 13.00 час. 09.08.2021 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 21.07.2021 по 13.00 час. 09.08.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 211 жителей города Череповца путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему

идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»), либо правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах города Череповца.

«За» представленный Проект высказались 150 участников общественных обсуждений;

«Против» – проголосовали 29 участников общественных обсуждений.

Воздержались – 32 участника.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

В период обсуждений в отношении Проекта поступило 10 вопросов, предложений и замечаний.

Вопрос 1:

«На каком этапе находится вопрос передачи городу территории с кадастровым номером: 35:21:0401012:437? Существует ли предварительный план по благоустройству данной территории?»

Пояснения организатора общественных обсуждений.

«Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401012:437 принадлежит на праве собственности Российской Федерации. Мэрией города в декабре 2020 года направлено обращение в Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – ДИО ВО) о передаче данного земельного участка в муниципальную собственность. ДИО ВО направлен соответствующий запрос в Росимущество. По информации, полученной от ДИО ВО, ответ не получен. Работа, направленная на передачу указанного земельного участка в собственность муниципального образования город Череповец продолжается.

План по благоустройству и использованию данной территории будет представлен общественности после решения вопроса о передаче в собственность земельного участка муниципальному образованию город Череповец».

Предложения 2,3

«На представленном плане транспортной инфраструктуры отсутствует ул. Гвардейская, а также возможность проезда к ней.

Представленным генпланом не учтены сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения по ул. Гвардейской».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Улица Гвардейская отображена на картах Генерального плана с южной стороны от пр-та Победы до зоны озелененных территорий общего пользования.

С северной стороны, от ул. Космонавта Беляева до зоны озелененных территорий общего пользования улица Гвардейская будет отражена в следующем проекте внесения изменений в Генеральный план, т.к. указанный вопрос не выносился на общественные обсуждения.

На карте «Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение)» показываются магистральные, напорные, самоточные коллекторы бытовой, дождевой канализации и не все участки внутриквартальных сетей подлежат отображению в схеме.

В целях подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения правообладателю земельного участка после уточнения подключаемой нагрузки необходимо обратиться в ресурсоснабжающую организацию города (МУП города Череповца «Водоканал») для получения условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

На карте «Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение)» отображены газопроводы в соответствии с утвержденной

Генеральной схемой газоснабжения г. Череповца, распределительные газопроводы не все подлежат отображению в схеме.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314».

Таким образом, отображение сетей на картографическом материале Генерального плана по улице Гвардейская не требуется.

Предложения с 4 по 9

6 предложений участников общественных обсуждений касаются территории с 1 по 7 линию Северного района города. Участники общественных обсуждений высказались против изменения на данной территории зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Решение об изменении зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами на территории с 1 по 7 линию Северного района города принято на основании многочисленных обращений жителей указанной территории, а также в связи с приведением функциональной зоны Генерального плана в соответствие с фактическим использованием земельных участков».

Предложение 10

«Было бы замечательно, если бы была возможность голосовать за каждый пункт проекта отдельно, а не за все вопросы сразу. Так можно точнее узнать мнение горожан на волнующие их проблемы».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, общественные обсуждения проводятся по проекту внесения изменений в Генеральный план города.

Жители города вправе высказать свои предложения и замечания отдельно по каждому пункту внесения изменения в Генеральный план города».

С учетом результатов общественных обсуждений проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Генеральный план города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Аникин

Протокол вела

Т.В. Клочихина