В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 24.05.2020 № 166рз, 11.06.2020 №№ 199рз, 200рз, 15.07.2020 № 341рз, 23.04.2021 № 299р, 27.04.2021 №№ 305р, 307р, 11.05.2021 № 335р, 11.06.2021 №№ 197рз, 198рз, 02.07.2021 №№ 521р, 522р, 05.07.2021 № 527р-530р:

1. Провести 24 августа 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:169 площадью 1647 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, район ул. Семенковской.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 294 500 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:170 площадью 1647 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Усадебная, 19.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 294 500 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:18 площадью 1185 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мелиоративная, д. 3.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 662 400 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:252 площадью 1087 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 851 100 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:253 площадью 1000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 805 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0503001:2938 площадью 800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 644 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0106002:514 площадью 1304 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, шоссе Кирилловское.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 772 200 руб.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202007:563 площадью 9665 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 976 000 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0502002:702 площадью 507 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 772 200 руб.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204001:819 площадью 894 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 230 660 руб.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4036 площадью 1348 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: магазины.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 732 700 руб.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:885 площадью 5 533 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 961 010 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:886 площадью 10 758 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 9 123 130 руб.

Шаг аукциона: 273 693 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 824 626 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:436 площадью 10 000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 952 000 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:132 площадью 3655 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное, д. 51.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, объекты дорожного сервиса.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 562 390 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:951 площадью 6500 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.

Цель предоставления: для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, компримированный газ метан.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 503 100 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 15 июля 2021 года по 18 августа 2021 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 19 августа 2021 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комитета,  начальник отдела муниципальной  собственности и ведения реестра | А.С. Власова |