УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Череповца, начальник муниципальной собственности и ведения реестра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Власова

08 июля 2021 года

**ПРОТОКОЛ**

**признания претендентов участниками аукциона**

**по продаже объектов недвижимого имущества**

г. Череповец 08 июля 2021 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом города Череповца

На аукцион, назначенный на 12 июля 2021 года, были выставлены следующие объекты продажи:

**Лот № 1.** Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401017:3052 площадью 235,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пушкинская, д. 7, 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец.

**Лот № 2.** Нежилое здание (бани) с кадастровым номером 35:22:0114025:373 площадью 34,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 1-этажное.

**Лот № 3.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302009:1296 площадью 586,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Остинская, д. 36А, этаж – 1, 2.

Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 18.10.2035.

**Лот № 4.** Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401018:2435 площадью 1067,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14, 3-этажное, в том числе подземных 1.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401018:180 площадью 5 059 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14.

Обременения (ограничения): земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей.

**Лот № 5.** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0203013:3647 площадью 225,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 168, пом. 10Н, подвал.

**Лот № 6.** Нежилое здание (банк) с кадастровым номером 35:21:0401011:4011 площадью 904,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 34А, 3-этажное, в том числе подземных 1 и вспомогательные объекты:

- забор металлический на кирпичных столбах;

- проезд;

- тротуар.

Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:275 площадью 1559 кв. м и разрешенным использованием «общественное управление», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 34А.

Обременения (ограничения): участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей, частично находится в зоне Р-2 (Зона исторической застройки в границах города Череповца начала ХХ века), частично находится в зоне Р-1 (территории объектов культурного наследия), участок находится в границах исторического поселения, в границах заповедной зоны (зона образно-сематического регулирования), частично находится в историко-заповедной зоне (территория подзоны физического сохранения и ближнего обзора), частично находится в зоне археологического наблюдения.

**Лот № 7.** 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282 площадью 690,2 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 31 и движимое имущество:

- единая функционирующая система (структурированная кабельная сеть и система электроснабжения);

- кондиционер MCC 015 CP/МЛС 015 BR.

Продажа осуществляется с учетом реализации преимущественного права покупки участником долевой собственности, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Лот № 8.** Нежилое помещение (психоневрологический диспансер) с кадастровым номером 35:21:0401015:3171 площадью 239 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Бабушкина, д. 21, этаж – 1,

Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025.

1. Прием заявок в электронной форме посредством системы электронного документооборота на электронной площадке«Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, прекращен 05 июля 2021 года в 00 час. 00 мин (время Московское).

Зарегистрировано 4 заявки.

Заявок, поступивших по истечении срока приема, установленного извещением о проведении аукциона, нет.

Отозванных заявок - 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Количество заявок** |
| Лот  № 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401017:3052 площадью 235,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пушкинская, д. 7, 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 2 | Нежилое здание (бани) с кадастровым номером 35:22:0114025:373 площадью 34,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 1-этажное. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 3 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302009:1296 площадью 586,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Остинская, д. 36А, этаж – 1, 2.  Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 18.10.2035. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 4 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401018:2435 площадью 1067,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14, 3-этажное, в том числе подземных 1.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401018:180 площадью 5 059 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 5 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0203013:3647 площадью 225,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 168, пом. 10Н, подвал. | Зарегистрировано 2 заявки |
| Лот  № 6 | Нежилое здание (банк) с кадастровым номером 35:21:0401011:4011 площадью 904,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 34А, 3-этажное, в том числе подземных 1 и вспомогательные объекты:  - забор металлический на кирпичных столбах;  - проезд;  - тротуар.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:275 площадью 1559 кв. м и разрешенным использованием «общественное управление», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 34А.  Обременения (ограничения): участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей, частично находится в зоне Р-2 (Зона исторической застройки в границах города Череповца начала ХХ века), частично находится в зоне Р-1 (территории объектов культурного наследия), участок находится в границах исторического поселения, в границах заповедной зоны (зона образно-сематического регулирования), частично находится в историко-заповедной зоне (территория подзоны физического сохранения и ближнего обзора), частично находится в зоне археологического наблюдения. | Зарегистрировано 2 заявки |
| Лот  № 7 | 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282 площадью 690,2 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 31 и движимое имущество:  - единая функционирующая система (структурированная кабельная сеть и система электроснабжения);  - кондиционер MCC 015 CP/МЛС 015 BR. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 8 | Нежилое помещение (психоневрологический диспансер) с кадастровым номером 35:21:0401015:3171 площадью 239 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Бабушкина, д. 21, этаж – 1,  Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025. | Заявок не зарегистрировано |

**Претенденты:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о заявителе | Объект продажи | Номер, дата и время подачи заявки | Сведения о поступлении задатков на счет ЗАО «Сбербанк-АСТ» | Отметка о допуске к участию в продаже | Причина отказа в допуске к участию в продаже |
| 1 | Ерохин Андрей Сергеевич | **Лот № 5** Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0203013:3647 площадью 225,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 168, пом. 10Н, подвал. | № 3954  30.06.2021  10:27 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  200 760 руб. | Допущен | - |
| 2 | Кокошников Вячеслав Владимирович | № 2741 02.07.2021  11:48 | Задаток не поступил | Заявка отозвана претендентом 03.07.2021 в 13:37 | - |
| 3 | Кокошников Вячеслав Владимирович | № 8625  03.07.2021  13:47 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  200 760 руб. | Допущен |  |
| 4 | Арютин Евгений Алексеевич | **Лот № 6**. Нежилое здание (банк) с кадастровым номером 35:21:0401011:4011 площадью 904,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 34А, 3-этажное, в том числе подземных 1 и вспомогательные объекты:  - забор металлический на кирпичных столбах;  - проезд;  - тротуар.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:275 площадью 1559 кв. м и разрешенным использованием «общественное управление», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., д. 34А. | № 7425 02.07.2021 10:27 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  7 360 320 руб. | Допущен | - |
| 5 | Ольшевский Егор Александрович | № 1193 02.07.2021 14:55 | Подтверждено блокирование денежных средств в размере  7 360 320 руб. | Допущен | - |

**Организатор аукциона решил:**

1. Признать участниками аукциона, который состоится 12 июля 2021 года:

по Лоту № 5: Ерохина Андрея Сергеевича, Кокошникова Вячеслава Владимировича;

по Лоту № 6: Арютина Евгения Алексеевича, Ольшевского Егора Александровича.

1. Признать аукцион, планируемый к проведению 12 июля 2021 года, несостоявшимся в отношении следующих лотов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Причина** |
| Лот  № 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401017:3052 площадью 235,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Пушкинская, д. 7, 1-этажное одновременно с пожарно-охранной сигнализацией «ДЮКА».  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3440 площадью 1 346 кв. м и разрешенным использованием «деловое управление, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 2 | Нежилое здание (бани) с кадастровым номером 35:22:0114025:373 площадью 34,2 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, в районе д. Владимировка, 1-этажное. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 3 | Нежилое помещение с кадастровым номером 35:21:0302009:1296 площадью 586,6 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Остинская, д. 36А, этаж – 1, 2.  Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 18.10.2035. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 4 | Нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401018:2435 площадью 1067,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14, 3-этажное, в том числе подземных 1.  Одновременно проводится продажа земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401018:180 площадью 5 059 кв. м и разрешенным использованием «эксплуатация здания», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Устюженская, д. 14. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 7 | 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0401015:3282 площадью 690,2 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ломоносова, д. 31 и движимое имущество:  - единая функционирующая система (структурированная кабельная сеть и система электроснабжения);  - кондиционер MCC 015 CP/МЛС 015 BR. | Отсутствие заявок |
| Лот  № 8 | Нежилое помещение (психоневрологический диспансер) с кадастровым номером 35:21:0401015:3171 площадью 239 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Бабушкина, д. 21, этаж – 1,  Обременения (ограничения): помещение обременено правом аренды сроком до 11.11.2025. | Отсутствие заявок |

Составил: О.А. Швецова