В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 15.07.2020 № 339рз, 16.02.2021 № 52рз, 28.04.2021 № 144рз, 28.04.2021 № 145рз, 30.12.2020 № 543рз, 08.04.2021 № 106рз, 03.06.2021 № 429р, 15.02.2021 № 84р, 28.01.2021 № 36р, 03.06.2021 № 430р, 03.06.2021 № 431р, 08.06.2021 № 447р, 08.06.2021 № 448р, 04.06.2021 № 434р, 03.06.2021 № 428р, 26.03.2021 № 208р:

1. Провести 27 июля 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:27 площадью 1251 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 20А.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 017 270 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:368 площадью 1222 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 954 800 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:629 площадью 1045 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.

Начальная цена земельного участка: 684 420 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:641 площадью 1287 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.

Начальная цена земельного участка: 826 390 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 площадью 919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 682 100 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4021 площадью 1355 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 939 190 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0107001:1161 площадью 628 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: складские площадки.

Начальная цена земельного участка: 430 520 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3965 площадью 600 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 333 690 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0304002:666 площадью 166 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 105 730 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0401003:4131 площадью 515 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Начальная цена земельного участка: 216 680 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:379 площадью 266 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Начальная цена земельного участка: 158 830 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0102004:492 площадью 3569 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: складские площадки.

Начальная цена земельного участка: 1 905 570 руб.

**Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0304002:171 площадью 1806 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 1 051 000 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203002:2215 площадью 5 432 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: склады, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 649 670 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501002:178 площадью 4557 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Рыбинская.

Разрешенное использование: магазины.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 946 620 руб.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 6 967 400 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:888 площадью 8 270 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 6 967 400 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 25 июня 2021 года по 21 июля 2021 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 22 июля 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном

п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |