В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 15.04.2021 № 120рз, 20.02.2021 № 56рз, 07.08.2019 № 876р, 27.04.2021 № 306р, 28.04.2021 № 316р, 28.04.2021 № 318р, 28.04.2021 № 319р, 28.04.2021 № 317р, от 07.09.2020 № 786р (с изменениями от 27.04.2021 № 308р), 23.04.2021 № 299р, 27.04.2021 № 305р, 27.04.2021 № 307р, 24.04.2021 № 309р, 11.05.2021 № 340р, 11.05.2021 № 335р, 22.03.2021 № 195р:

1. Провести 22 июня 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504002:18 площадью 1260 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская, д. 74.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 1 364 700 руб.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:838 площадью 1451 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 350 000 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501009:3373 площадью 1 161 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 3 года 6 месяцев (из них 12 мес. для осуществления сноса самовольной постройки, 2 года 6 месяцев для индивидуального жилищного строительства).

Начальный размер годовой арендной платы: 14 806,3 руб.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4036 площадью 1348 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: магазины; для размещения объектов торговли.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 732 700 руб.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:309 площадью 28 402 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность.

Срок аренды – 8 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 569 870 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:371 площадью 312 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Начальная цена земельного участка: 182 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4030 площадью 357 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Начальная цена земельного участка: 206 400 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:4031 площадью 350 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Начальная цена земельного участка: 202 360 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203001:4224 площадью 84 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Начальная цена земельного участка: 54 640 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0203002:2363 площадью 1166 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Начальная цена земельного участка: 456 130 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302009:1594 площадью 463 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пер. Каменный.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Начальная цена земельного участка: 276 490 руб.

**Лот № 12**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204001:819 площадью 894 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 230 660 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:885 площадью 5 533 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 961 010 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:886 площадью 10 758 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 9 123 130 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:887 площадью 8 182 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для малоэтажной застройки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 088 880 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:2208 площадью 12075 кв. м, местоположение: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ирдоматский, район б.н.п. Ивачево.

Разрешенное использование: крематорий, для прочих целей.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 328 810 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 18 мая 2021 года по 16 июня 2021 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 17 июня 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |