

Администрация Череповецкого
муниципального района

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Первомайская, д.58, г. Череповец,
Вологодская обл., Россия, 162612
тел.(8202) 24-66-71, 24-66-69, 24-95-74
e-mail: uaig@cherra.ru
http:// www.cherra.ru

18.09.2020 № 1/1211

На № 08-01-35-2/1610 от 10.09.2020

Заместителю председателя комитета
по управлению имуществом города
Череповца

Борисовой Т.С.

В ответ на Ваш запрос о наличии градостроительных ограничений на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0301007:698, площадью 137 767 кв.м. управление архитектуры и градостроительства сообщает следующее.

1. Согласно генеральному плану муниципального образования Югское, Череповецкого муниципального района, Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.11.2016 №302 вышеуказанный земельный участок расположен в зоне земель особо охраняемых территории и объектов.

2. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.04.2015 №140 (с внесением изменений решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.04.2016 №241) (далее – ПЗЗ) земельный участок расположен в территориальной зоне объектов рекреационного назначения Р-3. Данная зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, спорта и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Земельный участок частично находится в охранной зоне линии электропередач ВЛ-10 кВ, в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также на земельном участке расположена артезианская скважина и водонапорная башня.

3. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, а именно кадастровой выписки, земельный участок с кадастровым номером 35:22:0301007:698 частично находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища. В соответствии с ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и

« 6092/04 01-11 20 г. »

13 10 2020

истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с ч.17 ст.65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На основании вышеуказанного генерального плана и ПЗЗ муниципального образования Югское, санитарно-защитные зоны пересекающие границу земельного участка – отсутствуют.

Начальник управления



Кириянов А.М.