

Администрация Череповецкого
муниципального района

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Первомайская, д.58, г. Череповец,
Вологодская обл., Россия, 162612
тел.(8202) 24-66-71, 24-66-69, 24-95-74
e-mail: uaig@cherra.ru
[http:// www.cherra.ru](http://www.cherra.ru)

05.04.2021 № 1/487

На № 08-01-35-2/108 от 03.02.2021

Заместитель председателя комитета,
начальник отдела муниципальной
собственности и ведения реестра

Власовой А.С.

В дополнение к письму управления архитектуры и градостроительства от 18.02.2021 № 1/294 по земельному участку с кадастровым номером 35:22:0301007:698, площадью 137 767 кв.м. управление архитектуры и градостроительства сообщает следующее.

1. Согласно генеральному плану муниципального образования Югское, Череповецкого муниципального района, Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.11.2016 №302 вышеуказанный земельный участок расположен в зоне земель особо охраняемых территории и объектов.

2. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.04.2015 №140 (с внесением изменений решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 28.04.2016 №241) (далее – ПЗЗ) земельный участок расположен в территориальной зоне объектов рекреационного назначения Р-3. Данная зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, спорта и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Земельный участок частично находится в охранной зоне линии электропередач ВЛ-10 кВ, а также на земельном участке расположена артезианская скважина и водонапорная башня.

3. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, а именно кадастровой выписки, земельный участок с кадастровым номером 35:22:0301007:698 частично находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища. В соответствии с ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и

истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с ч.17 ст.65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На основании вышеуказанного генерального плана и ПЗЗ муниципального образования Югское, санитарно-защитные зоны пересекающие границу земельного участка – отсутствуют.

Приложение:

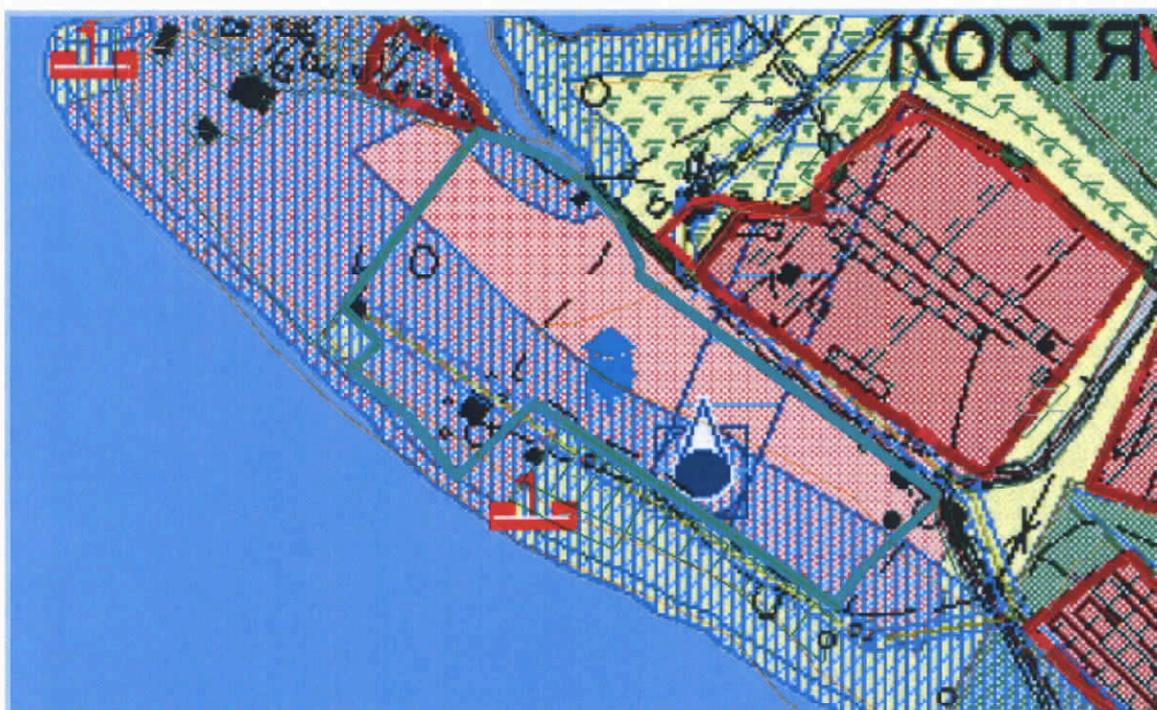
- Выкопировка из генерального плана муниципального образования Югское на 1л. в 1 экз.

Начальник управления



Кирьянов А.М.

Выкопировка из генерального плана муниципального образования Югское, утвержденного решением муниципального собрания Череповецкого муниципального района от 28.11.2016 № 302



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|---|--|
|  |  | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
|  | | Береговая полоса общего пользования |
|  | | Граница прибрежной защитной полосы |
|  | | Граница водоохранной и рыбоохранной зон |
|  | | Артезианская скважина |
|  | | Водонапорная башня |

 1:10 000



КОПИЯ ВЕРНА

 (подпись) Григорьева Л.О. (расшифровка)

инженер (должность)

управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района

Дата 05.04.2014