

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

16.04.2021

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 02.04.2021 по 13.00 час. 15.04.2021.

В период с 13.00 час. 02.04.2021 по 13.00 час. 15.04.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 192 жителя города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 143 участника общественных обсуждений, «против» - 20 участников, воздержались - 29).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 3 от 16.04.2021.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта от одного участника общественных обсуждений поступили предложения и замечания:

1. О несоответствии функциональных зон действующего Генплана города проекту внесения изменений в Правила (в 109 мкр. указана зона застройки многоэтажными жилыми домами);

2. Об организации пересечения Южного ш. с улицами Зашекснинского района;

3. О переводе лесных кварталов в земли населенных пунктов;

4. Об уменьшении площади рекреационных зон.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – ПЗЗ), представленный на общественные обсуждения, предусматривает внесение изменений в отношении определенного перечня вопросов.

Приведение ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом города будет осуществляться проектом, разработанным на основании муниципального контракта. Территория 109 мкр. будет отражена как рекреационная зона при разработке выше-названного проекта, который планируется вынести на общественные обсуждения в 4 квартале 2021 года.

2. Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрено пересечение Южного шоссе с Шекснинским пр-том и Октябрьским пр-том в виде кольцевой развязки в соответствии с Генеральным планом города. С остальными улицами будут организованы перекрестки.

3. Решением Череповецкой городской Думы № 139 от 13.07.2018 внесены изменения в Генеральный план города Череповца, в соответствии с которыми в границы города включены лесные кварталы в целях их перевода в земли населенных пунктов на основании части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 8, части 12 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Согласно акту Череповецкого территориального отдела - государственного

лесничества № 8Ч/ф-2 от 13.08.2018 из земель лесного фонда указанные лесные участки исключены.

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города (далее – ПЗЗ) пунктирной линией отображены территории, включенные в границы города из земель лесного фонда и в отношении которых в течение года (до 19.07.2019) со дня их включения не устанавливались градостроительные регламенты в соответствии с частью 6 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ.

В связи с истечением указанного срока на указанной территории действуют градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ.

4. В настоящее время суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города Череповца составляет 228,4 га или 7,2 м² на одного человека.

В соответствии с Генеральным планом города Череповца, изложенным в новой редакции, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 № 162, планируется увеличение площади зеленых насаждений общего пользования на 478 га (включение новых территорий зеленых насаждений). Согласно Генеральному плану к концу расчетного срока площадь зеленых насаждений общего пользования в целом по городу превысит нормативную и составит 20,8 м²/чел.».

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин

