

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 3
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Череповца

г. Череповец

16.04.2021

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Решение о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца принято постановлением мэрии города Череповца от 15.03.2021 № 1185.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 22.03.2021 № 9. Указанное постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 25.03.2021.

25.03.2021 информация о проведении общественных обсуждений размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» и в разделе «Уведомления и объявления».

02.04.2021 проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект) размещен на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

02.04.2021 информация о проведении общественных обсуждений размещена на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта «Мой Череповец» сделана адресная рассылка жителям города.

Экспозиция Проекта размещена с 02.04.2021 по 15.04.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, было организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 02.04.2021 по 13.00 час. 15.04.2021 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 02.04.2021 по 13.00 час. 15.04.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 192 жителя города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал

«МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

«За» представленный Проект высказались 143 участника общественных обсуждений;

«Против» высказались 20 участников;

«Воздержался» – 29 участников.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта от одного участника общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

«Карта градостроительного зонирования проекта внесения изменений в ПЗЗ, вынесенная на общественные обсуждения, противоречит действующему генеральному плану города в части несоответствия.

Карте функциональных зон действующего генплана города (на территории ЗШК-района города (фрагменты карт ФЗ генплана и карты ГЗ проекта ПЗЗ, а так же файл их сравнения прилагаются), а именно:

1. 109 мкр. (обозначен кругом на фрагментах карт) по генплану относится к рекреационной зоне Р-1 (парки, скверы бульвары), а не к жилой зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, как нарисовано в проекте ПЗЗ;

2. Автомобильная основная развязка (кольцо) – пересечение с автодорогой от нового «Архангельского» моста по генеральному плану города производится не с Шекснинским проспектом, а с улицей, идущей через кварталы, расположенные южнее его.

3. Зона на карте проекта ПЗЗ, обозначенная пунктирными зелёными линиями, обозначает лесопарковую зону, в которой согласно п.5 ч.3 ст.105 Лесного кодекса РФ установлен особый правовой режим лесов и запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. Соответственно обозначенные в проекте зоны застройки и виды деятельности на этой территории проекта ПЗЗ незаконны;

4. В целом по городу наблюдается стойкая тенденция к уменьшению рекреационных зон, что видно по графическим пояснениям к проекту изменений ПЗЗ, что повлечёт снижение общего количества зелёных зон и приведёт к нарушению норматива озелененных территорий в микрорайонах, районах и по всему городу в нарушение городских и региональных норм градостроительного проектирования.

Для сравнения прилагается карта озеленения одного из ранних проектов озеленения города, из которой видно, что от первоначального замысла Зелёного города ныне усилиями местных «архитекторов» почти ничего не осталось.

Об экоквартале и парке «как в Нью-Йорке», заявленному к размещению в ЗШК-районе мэром Германовым год назад, в проекте ПЗЗ забыли напрочь.

Предлагаю комиссии, мэру города и депутатам городской Думы не рекомендовать, отклонить и не принимать предложенные проектом изменения и отправить проект на доработку с учётом замечаний.»

Пояснения организатора общественных обсуждений:

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – ПЗЗ), представленный на общественные обсуждения, предусматривает внесение изменений в отношении определенного перечня вопросов.

Приведение ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом города будет осуществляться проектом, разработанным на основании муниципального контракта. Территория 109 мкр. будет отражена как рекреационная зона при разработке вышеуказанного проекта, который планируется вынести на общественные обсуждения в 4 квартале 2021 года.

2. Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрено пересечение Южного шоссе с Шекснинским пр-том и Октябрьским пр-том в виде кольцевой развязки в соответствии с Генеральным планом города. С остальными улицами будут организованы перекрестки.

3. Решением Череповецкой городской Думы № 139 от 13.07.2018 внесены изменения в Генеральный план города Череповца, в соответствии с которыми в границы города включены лесные кварталы в целях их перевода в земли населенных пунктов на основании части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 8, части 12 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Согласно акту Череповецкого территориального отдела государственного лесничества № 8Ч/ф-2 от 13.08.2018 из земель лесного фонда указанные лесные участки исключены.

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города (далее – ПЗЗ) пунктирной линией отображены территории, включенные в границы города из земель лесного фонда и в отношении которых в течение года (до 19.07.2019) со дня их включения не устанавливались градостроительные регламенты в соответствии с частью 6 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ.

В связи с истечением указанного срока на указанной территории действуют градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ.

4. В настоящее время суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города Череповца составляет 228,4 га или 7,2 м² на одного человека.

В соответствии с Генеральным планом города Череповца, изложенным в новой редакции, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 № 162, планируется увеличение площади зеленых насаждений общего пользования на 478 га (включение новых территорий зеленых насаждений). Согласно Генеральному плану к концу расчетного срока площадь зеленых насаждений общего пользования в целом по городу превысит нормативную и составит 20,8 м²/чел.

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к Проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Аникин

Протокол вела

Т.В. Ключихина