В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 08.07.2020 № 584р, 23.07.2020 № 635р, 15.10.2020 № 456рз, 30.12.2020 № 543рз, 16.02.2021 №№ 51рз-52рз, 18.03.2021 № 73рз, 19.03.2021 № 189рз, 22.03.2021 № 195р, 23.03.2021 № 197р, 26.03.2021 № 208р:

1. Провести 18 мая 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:52 площадью 1300 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 58.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 1 004 920 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:368 площадью 1222 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 954 800 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:3299 площадью 800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальный размер годовой арендной платы: 300 480 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3792 площадью 842 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 615 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 площадью 919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 682 100 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0202004:98 площадью 492 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пр-кт. Победы.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; обслуживание автотранспорта.

Начальная цена земельного участка: 188 590 руб.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:66 площадью 5 424 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гаражей. Участок находится примерно в 7 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, район котельной «Южная».

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, магазины; для размещения коммунальных, складских объектов.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 783 580 руб.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:888 площадью 8 270 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 6 967 400 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:889 площадью 9 968 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 8 397 930 руб.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:893 площадью 9543 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для малоэтажной застройки.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 8 039 880 руб.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:2208 площадью 12075 кв. м, местоположение: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ирдоматский, район б.н.п. Ивачево.

Разрешенное использование: крематорий, для прочих целей.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 328 810 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 14 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 13 мая 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |