УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города от 08.04.2021 № 1575

Порядок отнесения ценных градоформирующих объектов к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в целях установления льготного размера арендной платы

1. Настоящий Порядок определяет критерии по отнесению ценных градоформирующих объектов - ценной градоформирующей застройки и фоновой (средовой) застройки (далее – ценные градоформирующие объекты), относящихся к собственности муниципального образования «Город Череповец», к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в целях установления льготного размера арендной платы за пользование такими объектами.

2. Балансодержатель ценного градоформирующего объекта проводит его обследование и составляет акт об отнесении (невозможности отнесения) ценного градоформирующего объекта к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в следующем порядке:

2.1. Для ценного градоформирующего объекта, являющегося жилым домом:

признание объекта аварийным в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлением мэрии от 20.05.2016 № 2080 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.2. Для ценного градоформирующего объекта, не являющегося жилым домом, по следующим критериям:

утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

деформация перекрытий или их отсутствие;

отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Решение об отнесении ценного градоформирующего объекта к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, не являющимися жилым домом, принимается при условии обнаружения у такого объекта наличия 3 и более критериев, указанных в настоящем пункте.