

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 2

проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4038

г. Череповец

06.04.2021

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4038, площадью 1544 кв. м, расположенный по адресу ул. Космонавта Беляева.

Инициатор общественных обсуждений: комитет по управлению имуществом города.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4038 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Вид использования «магазины» (код 4.4) относится к условно разрешенному виду использования для зоны Ж-1.

Описание вида разрешенного использования земельного участка «магазины» (код 4.4): «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

Предложение комитета по управлению имуществом города Череповца поступило в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее Комиссия) 04.03.2021 (№ 531/08-04-05). Указанный вопрос был рассмотрен Комиссией 09.03.2021.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Земельных участков, являющихся смежными с рассматриваемым земельным участком, не имеется.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124 информирование осуществлено 15.03.2021 путем размещения информации об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФЦ в г. Череповце»,

на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» - «Публичные слушания, общественные обсуждения» и в разделе «Уведомления и объявления».

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» 15.03.2021

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 16.03.2021 № 8 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования». Постановление было опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном сайте главы города 18.03.2021.

29.03.2021 сообщение о проведении публичных слушаниях было размещено на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города.

29.03.2021 проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4038 (далее – Проект) и демонстрационные материалы были размещены на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4038».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1, была организована работа экспозиции проекта с 29.03.2021 по 05.04.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.), осуществлялось консультирование посетителей экспозиции лично и по телефону (8202) 50 39 28.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 29.03.2021 по 13.00 час. 05.04.2021 путем заполнения формы в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», а также представить предложения и замечания в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: [uag@cherepovetscity.ru](mailto:uag@cherepovetscity.ru) с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 230 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>). Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 172 участника общественных обсуждений, «против» - 34 участников, воздержались 24).

В период обсуждения в отношении Проекта поступило одно предложение, но оно не относится к предмету общественных обсуждений. Организатор общественных обсуждений не вправе давать пояснения по предложениям, не относящимся к предмету общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

 А.А. Аникин

Протокол вела

 Т.В. Клочихина