В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города, утвержденным постановлением городской Думы от 24.12.2002 № 167, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 24.11.2020 № 148 (с изменениями):

1. Осуществить приватизацию комплекса недвижимого и движимого имущества, состоящего из:

- нежилого здания (жилой дом 1.6) с кадастровым номером 35:22:0301016:372, площадью 118,4 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- нежилого здания (водоочистка) с кадастровым номером 35:22:0301016:377, площадью 24,9 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- нежилого здания (жилой дом № 3 гостиничного комплекса) с кадастровым номером 35:22:0301016:388, площадью 79 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- нежилого здания (жилой дом № 5 гостиничного комплекса) с кадастровым номером 35:22:0301016:387, площадью 383,8 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- нежилого здания (офис) с кадастровым номером 35:22:0301016:376, площадью 126 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- нежилого здания (жилой дом 1.2) с кадастровым номером 35:22:0301016:371, площадью 70,9 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- нежилого здания (жилой дом 1.1) с кадастровым номером 35:22:0301010:164, площадью 71,3 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

-нежилого здания (здание поста охраны) с кадастровым номером 35:22:0301007:670, площадью 22 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- нежилого здания (здание гаража) с кадастровым номером 35:22:0301010:165, площадью 89,4 кв. м, оборудованного движимым имуществом, указанным в Приложении,

- движимого имущества, указанного в Приложении,

расположенных по адресу: Череповецкий район, Домозеровский с/с, в районе д. Костяевка, с одновременной продажей земельного участка с кадастровым номером 35:22:0301007:698 площадью 137 767 кв.м.

1. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе в электронной форме. Форма подачи предложений по цене – открытая.
2. Форма, порядок и сроки платежа: единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Начальная цена комплекс недвижимого и движимого имущества – 44 989 870 руб., в том числе:

- нежилого здания (жилой дом 1.6) оборудованного движимым имуществом - 534 500 руб. (в т.ч. НДС),

- нежилого здания (водоочистка) оборудованного движимым имуществом – 247 600 руб. (в т.ч. НДС),

- нежилого здания (жилой дом № 3 гостиничного комплекса) оборудованного движимым имуществом – 447 300 руб. (в т.ч. НДС),

- нежилого здания (жилой дом № 5 гостиничного комплекса) оборудованного движимым имуществом – 4 975 100 руб. (в т.ч. НДС),

- нежилого здания (офис) оборудованного движимым имуществом – 626 800 руб. (в т.ч. НДС),

- нежилого здания (жилой дом 1.2) оборудованного движимым имуществом – 448 700 руб. (в т.ч. НДС),

- нежилого здания (жилой дом 1.1) оборудованного движимым имуществом – 448 500 руб. (в т.ч. НДС),

-нежилого здания (здание поста охраны) оборудованного движимым имуществом – 283 000 руб. (в т.ч. НДС),

- нежилого здания (здание гаража) оборудованного движимым имуществом – 494 300 руб. (в т.ч. НДС),

- движимого имущества, указанного в Приложении – 6 658 850 руб. (в т.ч. НДС),

- земельного участка – 29 825 220 руб. (НДС не облагается).

5. «Шаг аукциона» – 2 249 400 руб.

6. Признать утратившим силу распоряжение комитета от 06.11.2020 № 1060р «Об условиях приватизации комплекса недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский с/с, в районе д. Костяевка».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |

Приложение к распоряжению

от 31.03.2021 № 231р

**Комплекс недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу:** Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский с/с,

в районе д. Костяевка

1. Нежилое здание (жилой дом 1.6) с кадастровым номером 35:22:0301016:372, площадью 118,4 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автоматическая пожарная сигнализация на объекте Жилой дом №1.6 | 1 | шт |
| 2 | Блок питания с АКБ | 1 | шт |
| 3 | Вытяжка | 1 | шт |
| ~~4~~ | Дорожка ковровая | 3 | шт |
| 5 | Дорожка ковровая 1,0\*3,70 | 1 | шт |
| 6 | Жалюзи вертикальные | 12 | шт |
| 7 | Зеркало | 4 | шт |
| 8 | Карниз | 1 | шт |
| 9 | Ковер (4,275 кв.м) | 1 | шт |
| 10 | Ковер 1,45\*2,65 (40% шерсть) | 2 | шт |
| 11 | Люстра Лотос 5-ти рожковая | 3 | шт |
| 12 | Наматрацник (тонкий тюфячок) | 13 | шт |
| 13 | Насос погружной Belamos BV-0 | 1 | шт |
| 14 | Настил деревянный для душевой 450\*900 | 1 | шт |
| 15 | Огнетушитель | 1 | шт |
| 16 | Огнетушитель ОП-4 | 10 | шт |
| 17 | Полка для инструмента | 1 | шт |
| 18 | Пылесос SUPRA VCS-1615 | 1 | шт |
| 19 | Пылесос моющий LG V-C9266 WAU | 1 | шт |
| 20 | Рамка А-3 | 4 | шт |
| 21 | Стойка 561 | 1 | шт |
| 22 | Стол 2-х тумбовый | 1 | шт |
| 23 | Тумба под мойку | 1 | шт |
| 24 | Тумба Т 08 | 1 | шт |
| 25 | Уровнемер БФК 50 | 1 | шт |
| 26 | Холодильник Смоленск | 1 | шт |
| 27 | Шатер 3\*3 | 1 | шт |
| 28 | Шкаф - зеркало | 1 | шт |
| 29 | Шкаф 2-х дверный | 3 | шт |
| 30 | Электрокотел Kosper 18кВт с недельными программами | 1 | шт |
| 31 | Одеяло | 6 | шт |
| 32 | Одеяло 1,5 спальное | 12 | шт |
| 33 | Одеяло 2 спальное | 1 | шт |
| 34 | Одеяло ватное | 4 | шт |
| 35 | Подушка | 8 | шт |
| 36 | Подушка 70/70 перо/пух | 3 | шт |

1. Нежилое здание (водоочистка) с кадастровым номером 35:22:0301016:377, площадью 24,9 кв. м., количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Рамка | 3 | шт |

1. Нежилое здание (жилой дом № 3 гостиничного комплекса) с кадастровым номером 35:22:0301016:388, площадью 79 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Антенна телевизионная Дельта | 1 | шт |
| 2 | Блок питания с АКБ | 1 | шт |
| 3 | Вытяжка BOSCH DHI 635M | 1 | шт |
| 4 | Датчик ИМД-30 | 4 | шт |
| 5 | Датчик СМК-1 | 1 | шт |
| 6 | Карниз | 2 | шт |
| 7 | Карниз двухрядный | 2 | шт |
| 8 | Карниз однорядный | 2 | шт |
| 9 | Ключи для отключения сигнализации | 2 | шт |
| 10 | Ключница | 1 | шт |
| 11 | Ковер 3\*4 | 1 | шт |
| 12 | Коврик RIVE желтый 50\*80 см | 2 | шт |
| 13 | Колонка 60 см для холодильника и микровол.Н=260 см | 1 | шт |
| 14 | Комплект мебели 90 см СЖС Анна левый (литая раковина) | 1 | шт |
| 15 | Конвектор | 3 | шт |
| 16 | Конвектор Thermor | 3 | шт |
| 17 | Кондиционер Mitsubishi MSC-GA 35VB | 1 | шт |
| 18 | Кондиционер Mitsubishi MXZ-2A 30VB - мульти-сплит система | 1 | шт |
| 19 | Кровать | 2 | шт |
| 20 | Набор кухонной мебели | 1 | компл |
| 21 | Огнетушитель ОП-10 | 1 | шт |
| 22 | Печь - каменка MISA 10кВт | 1 | шт |
| 23 | Поверхность варочная BOSCH | 1 | шт |
| 24 | Подзор | 2 | шт |
| 25 | Подушка "Рассвет" | 6 | шт |
| 26 | Прибор приемно-контрольный RS-200R (ППК) | 2 | шт |
| 27 | Прожектор 150W белый | 1 | шт |
| 28 | Рейлинг 600 мм хром с крючками | 1 | шт |
| 29 | Сигнализация стробовспышка-Сирена | 1 | шт |
| 30 | Стойка для туалета (ерш+б/д) | 2 | шт |
| 31 | Столешница Starlit проф.60 см, Quazite Bianca H=4 см | 1 | шт |
| 32 | Считыватель-замок | 1 | шт |
| 33 | Телевизор Samsung 21 К05 YQ | 3 | шт |
| 34 | Телевизор Самсунг | 1 | шт |
| 35 | Термометр для сауны | 1 | шт |
| 36 | Тумба+умывальник Коралл | 2 | шт |
| 37 | Холодильник BOSCH KIL 24 A 50 | 1 | шт |
| 38 | Штора Уж в душевую/дом № 3 | 1 | шт |
| 39 | Штора Эгоист на люверсах (кольца) дом № 3 холл | 1 | шт |
| 40 | Шторы Рассвет ш.100 мм (2 предм.: портьера+тюль) д.№3 мал.окно/корич. | 3 | компл |
| 41 | Шторы Рассвет ш.200 мм (3 предм.: 2портьеры+тюль) д.№3 больш.окно/корич. | 3 | компл |
| 42 | Шторы рулонные Сильвер бежевый 140\*175 | 1 | шт |
| 43 | Шторы рулонные Сильвер бежевый 80\*175 | 1 | шт |
| 44 | Шторы Элис вход.дверь (2 предм.- корич.тк.верх, низ) д.№3 | 1 | компл |
| 45 | Шторы Элис ш.220 мм (4 предм.- 3пр.ткань+1пр.тюль) д.№3 холл | 1 | компл |
| 46 | Антенна спутниковая для дома № 3 | 1 | шт |

1. Нежилое здание (жилой дом № 5 гостиничного комплекса) с кадастровым номером 35:22:0301016:387, площадью 383,8 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Антенна | 1 | шт |
| 2 | Антенна эфирная МВШ+ДМВ LR-16 в доме № 5 | 1 | шт |
| 3 | Блок питания с АКБ | 1 | шт |
| 4 | Деревянный настил для душевой 2950\*800 | 4 | шт |
| 5 | Жалюзи вертикальные | 5 | шт |
| 6 | Занавеска для душа | 3 | шт |
| 7 | Зеркало | 3 | шт |
| 8 | Кабина душевая 90\*90 четырехстенная | 7 | шт |
| 9 | Карниз | 13 | шт |
| 10 | Карниз 3 метра | 1 | шт |
| 11 | Ковер | 2 | шт |
| 12 | Ковер 0,8\*1,5 | 8 | шт |
| 13 | Ковер 0,8\*1,6 | 4 | шт |
| 14 | Комплект полок | 2 | компл |
| 15 | Конвектор | 1 | шт |
| 16 | Котел электрический Эван Warmos 36 | 1 | шт |
| 17 | Кровать | 1 | шт |
| 18 | Кровать А 31 деревянная | 12 | шт |
| 19 | Кровать А 34 деревянная | 1 | шт |
| 20 | Матрац (900\*2000) | 12 | шт |
| 21 | Настил деревянный для душевой 450\*900 | 1 | шт |
| 22 | Огнетушитель | 1 | шт |
| 23 | Печь электрическая Кристина с испарителем 16кВт (22-26 м3 с пультом управления) | 1 | шт |
| 24 | План эвакуации | 3 | шт |
| 25 | Покрывало 1 спальное | 12 | шт |
| 26 | Покрывало 2100\*850 мм | 5 | шт |
| 27 | Сигнализация охранно-пожарная | 1 | шт |
| 28 | Сушилка для тарелок 565 мм оцинк. с подд. | 1 | шт |
| 29 | Табурет | 6 | шт |
| 30 | Телевизор LG 21 FB 7 RG | 1 | шт |
| 31 | Тумба под мойку | 1 | шт |
| 32 | Тумба Т 54 | 13 | шт |
| 33 | Уголок мебельный | 2 | шт |
| 34 | Шкаф бытовой | 3 | шт |
| 35 | Шкаф ПР | 1 | шт |
| 36 | Шкаф С-11 | 1 | шт |
| 37 | Шкаф С-22 | 1 | шт |
| 38 | Шкаф С-61 | 1 | шт |
| 39 | Шкаф С-77 | 1 | шт |
| 40 | Шкаф С-88 | 1 | шт |
| 41 | Шторы - комплект | 16 | компл |
| 42 | Держатель для полотенец кольцо | 2 | шт |
| 43 | Держатель для полотенец штанга | 2 | шт |

1. Нежилое здание (офис) с кадастровым номером 35:22:0301016:376, площадью 126 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Антенна телевизионная Дельта | 1 | шт |
| 2 | Блок питания с АКБ | 1 | шт |
| 3 | Датчик ИМД-30 | 4 | шт |
| 4 | Датчик СМК-1 | 1 | шт |
| 5 | Зеркало | 3 | шт |
| 6 | Ключи для отключения сигнализации | 2 | шт |
| 7 | Набор кухонной мебели | 1 | компл |
| 8 | Печь - каменка электр.Harvia M90 Steel Top Steel | 1 | шт |
| 9 | Прибор приемно-контрольный RS-200R (ППК) | 2 | шт |
| 10 | Сигнализация стробовспышка-Сирена | 1 | шт |
| 11 | Стол | 2 | шт |
| 12 | Стол обеденный | 1 | шт |
| 13 | Считыватель-замок | 1 | шт |
| 14 | Шкаф бытовой | 1 | шт |
| 15 | Ведро оцинкованное 9 л для пож.щита | 3 | шт |
| 16 | Топор для пож.щита | 1 | шт |
| 17 | Щит пожарный + ящик для песка | 1 | компл |

1. Нежилое здание (жилой дом 1.2) с кадастровым номером 35:22:0301016:371, площадью 70,9 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Антенна телевизионная Дельта | 1 | шт |
| 2 | Блок питания с АКБ | 1 | шт |
| 3 | Гардероб | 1 | шт |
| 4 | Датчик ИМД-30 | 4 | шт |
| 5 | Датчик СМК-1 | 1 | шт |
| 6 | Доска гладильная | 2 | шт |
| 7 | Карниз | 6 | шт |
| 8 | Ключи для отключения сигнализации | 2 | шт |
| 9 | Конвектор | 1 | шт |
| 10 | Кровать | 5 | шт |
| 11 | Мультисвич 3\*6 с ТV выходом активный с блоком питания SPAUN | 1 | шт |
| 12 | Огнетушитель | 1 | шт |
| 13 | Огнетушитель ОП-10 | 1 | шт |
| 14 | Печь - каменка MISA 10кВт | 1 | шт |
| 15 | Подушка "Фантазия" | 6 | шт |
| 16 | Покрывало "Рассвет" | 6 | шт |
| 17 | Покрывало "Фантазия" | 6 | шт |
| 18 | Прибор приемно-контрольный RS-200R (ППК) | 2 | шт |
| 19 | Сигнализация стробовспышка-Сирена | 1 | шт |
| 20 | Стеновая панель SOFT STONE CREMA | 1 | шт |
| 21 | Стойка с открытыми полками | 1 | шт |
| 22 | Стол обеденный | 1 | шт |
| 23 | Стул С20010 мет.бел | 6 | шт |
| 24 | Считыватель-замок | 1 | шт |
| 25 | Телевизор Samsung 15К2 | 2 | шт |
| 26 | Шкаф навесной | 1 | шт |
| 27 | Шкаф-тумба (под посудомоечную машину) | 1 | шт |
| 28 | Штора Уж в душевую/дом № 2 | 1 | шт |
| 29 | Штора Эгоист на люверсах (кольца) дом № 2 холл | 1 | шт |
| 30 | Шторы Фантазия ш.100 мм (2 предм.: портьера+тюль) д.№2 мал.окно/корич. | 3 | компл |
| 31 | Шторы Фантазия ш.200 мм (3 предм.: 2портьеры+тюль) д.№2 больш.окно/корич. | 3 | компл |
| 32 | Шторы Элис вход.дверь (2 предм.- корич.тк.верх, низ) д.№2 | 1 | компл |
| 33 | Шторы Элис ш.220 мм (4 предм.- 3пр.ткань+1пр.тюль) д.№2 холл | 1 | компл |

1. Нежилое здание (жилой дом 1.1) с кадастровым номером 35:22:0301010:164, площадью 71,3 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Антенна телевизионная Дельта | 1 | шт |
| 2 | Блок питания с АКБ | 1 | шт |
| 3 | Датчик ИМД-30 | 4 | шт |
| 4 | Датчик СМК-1 | 1 | шт |
| 5 | Доска гладильная | 2 | шт |
| 6 | Карниз | 3 | шт |
| 7 | Ключи для отключения сигнализации | 2 | шт |
| 8 | Ковер 1,7\*2,3 | 3 | шт |
| 9 | Огнетушитель ОП-10 | 1 | шт |
| 10 | Печь эл.МИСА 8кВт (для сауны) | 1 | шт |
| 11 | Подушка декоративная с наволочкой | 6 | шт |
| 12 | Прибор приемно-контрольный RS-200R (ППК) | 2 | шт |
| 13 | Сигнализация стробовспышка-Сирена | 1 | шт |
| 14 | Спутниковый цифровой приемник DRE-7300 с картой Старт | 1 | шт |
| 15 | Стол | 2 | шт |
| 16 | Считыватель-замок | 1 | шт |
| 17 | Телевизор Samsung 15К2 | 1 | шт |
| 18 | Тумба-умывальник | 1 | шт |
| 19 | Урна уличная | 1 | шт |
| 20 | Шторы 1300\*1500 (7 предм.: 3/тюль+2/беж.портьеры+2/подвязки) | 3 | компл |
| 21 | Шторы 1900\*1500 (7 предм.: 3/тюль+2/беж.портьеры+2/подвязки) д.№1 холл | 1 | компл |
| 22 | Шторы 700\*1500 (4 предм.: 2/тюль+1/беж.портьеры+1/подвязка) | 4 | компл |
| 23 | Шторы на дверной проем (3 предм.: 1тюль+1беж.портьера+1подвязка) д.№1 холл | 1 | компл |
| 24 | Электроконвектор Atlantic для жилого дома № 1 | 7 | шт |

1. Нежилое здание (здание поста охраны) с кадастровым номером 35:22:0301007:670, площадью 22 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Огнетушитель ОП-10 | 1 | шт |
| 2 | Прибор приемно-контрольный RS-701R (ППК) | 2 | шт |
| 3 | Тепловая завеса | 1 | шт |

1. Нежилое здание (здание гаража) с кадастровым номером 35:22:0301010:165, площадью 89,4 кв. м, количество этажей – 1.

Нежилое здание оборудовано движимым имуществом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Биотуалет Portopoti QUBE165L | 1 | шт |
| 2 | Снегоуборочная машина с бензиновым мотором "Хонда HS 828TH", двигатель № GC02-3712733 | 1 | шт |
| 3 | Контейнер д/мусора | 1 | шт |

1. Движимое имущество на территории:
	1. Беседка шестигранная;
	2. Беседка № 2, которая в том числе оборудована:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водонагреватель Термекс ES 30V | 1 | шт |
| 2 | Конвектор NOBO C4F15 1,5кВт | 4 | шт |
| 3 | Кухонный гарнитур в комплекте цвет орех/б.дуб | 1 | компл |
| 4 | Поверхность электрическая встраиваемая Hotpoint-Ariston 7 HD/2K IX RU/HA | 1 | шт |

* 1. Беседка № 3, которая в том числе оборудована:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скамейка деревянная | 6 | шт |
| 2 | Скамья 1500 | 7 | шт |
| 3 | Стол 1500\*800 | 2 | шт |
| 4 | Табурет | 5 | шт |
| 5 | Дровяник гост.комплекс (для беседки) | 1 | шт |

* 1. Дом-вагон, который в том числе оборудован:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Печь металлическая с запорным угольником 520\*650\*700 | 1 | шт |

* 1. Вышка для антенны спутникового телевидения, которая в том числе оборудована:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Система спутникового телевидения | 1 | шт |

* 1. Молниезащита, заземление Гостевой комплекс «Костяевка»;
	2. Сигнализация автоматическая пожарная;
	3. Тротуар, который в том числе оборудован:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Урна металлическая | 4 | шт |

* 1. Наружные электрические сети, которые в том числе оборудованы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фонарь уличный Диоген | 13 | шт |

* 1. Железобетонный пирс, длина 53,5 м;
	2. Береговая подпорная стенка, длина 56 м;
	3. Металлическое ограждение, длина 1428 м, в том числе оборудовано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Секция металлического ограждения , в том числе 20 металлических столбов | 20 | шт |

* 1. Скважина с наружным водопроводом;
	2. Кирпич полнотелый рядовой К-1 в количестве 418 шт.
1. Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0301007:698, площадью 138 494 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Югское сельское поселение, Домозеровский с/с.