

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

17.03.2021

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 26.02.2021 по 13.00 час. 15.03.2021.

В период с 13.00 час. 26.02.2021 по 13.00 час. 15.03.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 189 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 148 участников общественных обсуждений, «против» - 16 участников, воздержались - 25).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 1 от 17.03.2021.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили четыре предложения и замечания от участников общественных обсуждений:

1) «Не повторяйте ошибок других городов. Пожалуйста, подойдите к этому вопросу основательно. Не стоит отдавать все территории под высокоэтажную застройку – вы хотите строить везде 6 полос. Как по мне это изуродует Череповец. Посмотрите на Мурино. В скором времени оттуда уедут люди побогаче, останутся, кто не может купить дороже. И будет концентрация не совсем обеспеченных людей, что на мой взгляд, может привести к серьезному снижению уровня жизни там. Подумайте хотя бы просто о разбиении района на 5-ти этажки и 9-ти и более этажные дома».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«При планировании дорог количество полос движения определяется в соответствии с действующими нормами. Дороги в городе запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В городе Череповце, согласно территориальному зонированию, предусмотрены территории для строительства индивидуальных жилых домов, для малоэтажного, среднеэтажного и многоэтажного строительства. Представленным проектом в перечень территориальных зон включается зона Ж-4.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в границах которой предусмотрено строительство объектов, соответствующих видам использования зон застройки малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Указанная зона устанавливается на территории 26 мкр. Заягорбского района, на территории 150 мкр. в Зашексинском районе города, ограниченной улицами Рыбинская, Очеленко, Преображенского, Октябрьским пр-том».

2) «Не пойму в новой карте... Ранее 109 мкр отдали под так называемый "местный центральный парк"... а тут он все-равно выделен под застройку высотками... Парк отменяется?».

3) «В настоящем плане не обозначена зона парка, "обещанного" между ул. Афанасия Потапова-Рыбинской, Южным шоссе и Шекснинский пр-т. Все кварталы обозначены под высотную застройку (Ж-4). Вопрос - Парку быть?».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«В соответствии с Генеральным планом города Череповца (изменения утверждены решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 № 162) на территории 109 мкр. Зашекснинского района города, ограниченной улицами Котюнина, Афанасия Потапова, Преображенского, Шекснинским пр-том, установлена зона озелененных территорий общего пользования. На указанной территории планируется создание большого городского парка.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, представленный на общественные обсуждения, предусматривает внесение изменений в отношении определенного перечня вопросов. Приведение Правил землепользования и застройки в соответствии с Генеральным планом будет осуществляться проектом, разработанным на основании муниципального контракта. Общественные обсуждения этого проекта планируется провести в 4 квартале 2021 года. На территории 109 мкр. будет установлена зона рекреационного назначения».

4) «Прошу внести изменения в Проект в части изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (Т-2) на зону производственных объектов (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0103001:490 в связи с тем, что указанный земельный участок расположен в двух зонах».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Предложение отклонено. В соответствии со ст. 34 ГрК РФ территориальные зоны Правил землепользования и застройки устанавливаются с учетом функциональных зон Генерального плана, в связи с чем необходимо внесение изменений сначала в Генеральный план города Череповца».

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления



А.А. Аникин