

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 1  
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
города Череповца

г. Череповец

17.03.2021

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Решение о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца принято постановлением мэрии города Череповца от 29.01.2021 № 274.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 17.02.2021 № 5. Постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 18.02.2021.

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» 18.02.2021.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект) был размещен на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования» 26.02.2021.

Были размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

26.02.2021 информация о проведении общественных обсуждений была размещена на официальном сайте мэрии города в разделе «Уведомления и объявления», и на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта «Мой Череповец» сделана адресная рассылка жителям города.

Экспозиция Проекта была размещена с 26.02.2021 по 15.03.2021 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, было организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 26.02.2021 по 13.00 час. 15.03.2021 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: [uag@cherepovetscity.ru](mailto:uag@cherepovetscity.ru) с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 26.02.2021 по 13.00 час. 15.03.2021 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 189 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

«За» представленный Проект высказались 148 участников общественных обсуждений;

«Против» высказались 16 участников;

«Воздержался» – 25 участников.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили четыре предложения и замечания от участников общественных обсуждений:

1) «Не повторяйте ошибок других городов. Пожалуйста, подойдите к этому вопросу основательно. Не стоит отдавать все территории под высокоразноэтажную застройку – вы хотите строить везде 6 полос. Как по мне это изуродует Череповец. Посмотрите на Мурино. В скором времени оттуда уедут люди побогаче, останутся, кто не может купить дороже. И будет концентрация не совсем обеспеченных людей, что на мой взгляд, может привести к серьезному снижению уровня жизни там. Подумайте хотя бы просто о разбиении района на 5-ти этажки и 9-ти и более этажные дома».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«При планировании дорог количество полос движения определяется в соответствии с действующими нормами. Дороги в городе запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В городе Череповце, согласно территориальному зонированию, предусмотрены территории для строительства индивидуальных жилых домов, для малоэтажного, среднеэтажного и многоэтажного строительства. Представленным проектом в перечень территориальных зон включается зона Ж-4.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в границах которой предусмотрено строительство объектов, соответствующих видам использования зон застройки малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Указанная зона устанавливается на территории 26 мкр. Заягорбского района, на территории 150 мкр. в Зашекснинском районе города, ограниченной улицами Рыбинская, Очеленко, Преображенского, Октябрьским пр-том».

2) «Не пойму в новой карте... Ранее 109 мкр отдали под так называемый "местный центральный парк"... а тут он все-равно выделен под застройку высотками... Парк отменяется?».

3) «В настоящем плане не обозначена зона парка, "обещанного" между ул. Афанасия Потапова-Рыбинской, Южным шоссе и Шекснинский пр-т. Все кварталы обозначены под высотную застройку (Ж-4). Вопрос - Парку быть?».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«В соответствии с Генеральным планом города Череповца (изменения утверждены решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 № 162) на

территории 109 мкр. Зашекснинского района города, ограниченной улицами Котюнина, Афанасия Потапова, Преображенского, Шекснинским пр-том, установлена зона озелененных территорий общего пользования. На указанной территории планируется создание большого городского парка.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, представленный на общественные обсуждения, предусматривает внесение изменений в отношении определенного перечня вопросов. Приведение Правил землепользования и застройки в соответствии с Генеральным планом будет осуществляться проектом, разработанным на основании муниципального контракта. Общественные обсуждения этого проекта планируется провести в 4 квартале 2021 года. На территории 109 мкр. будет установлена зона рекреационного назначения».

4) «Прошу внести изменения в Проект в части изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (Т-2) на зону производственных объектов (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0103001:490 в связи с тем, что указанный земельный участок расположен в двух зонах».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«Предложение отклонено. В соответствии со ст. 34 ГрК РФ территориальные зоны Правил землепользования и застройки устанавливаются с учетом функциональных зон Генерального плана, в связи с чем необходимо внесение изменений сначала в Генеральный план города Череповца».

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к Проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.А. Аникин

Протокол вела

Т.В. Клочихина