В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 08.07.2020 №№ 566р, 568р-570р, от 08.10.2020 № 904р, от 15.10.2020 № 456рз, от 25.11.2020 №№ 1131р, 1132р, 1138р-1140р, от 15.12.2020 №526р, от 30.12.2020 №№ 543рз, 544рз, от 29.01.2021 № 44р:

1. Провести 07 апреля 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3792 площадью 842 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 615 000 руб.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:276 площадью 1459 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

Начальный размер годовой арендной платы: 396 000 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:277 площадью 1458 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

Начальный размер годовой арендной платы: 396 000 руб.

 **Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:278 площадью 1456 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

Начальный размер годовой арендной платы: 395 000 руб.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:284 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 357 000 руб.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:465 площадью 1392 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

Начальный размер годовой арендной платы: 378 000 руб.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:466 площадью 1182 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

Начальный размер годовой арендной платы: 321 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 площадью 919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 682 100 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2938 площадью 800 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 368 010 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:180 площадью 1710 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Усадебная, 40.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 386 430 руб.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504006:367 площадью 142 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для благоустройства территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 16 620 руб.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:815 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), для малоэтажной застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 284 000 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:816 площадью 1104 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), для малоэтажной застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 280 000 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:850 площадью 1024 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), для малоэтажной застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 264 000 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:851 площадью 1100 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), для малоэтажной застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 279 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 09 марта 2021 года по 02 апреля 2021 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 05 апреля 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |