**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 18 марта 2021 года**

**аукциона по продаже прав на заключение договоров о размещении**

**нестационарных торговых объектов на территории города**

**Организатор аукциона и Продавец**: Комитет по управлению имуществом города Череповца (далее - Организатор аукциона), 162608, Вологодская обл., г. Череповец, пр‑кт Строителей, д. 4А, тел. 8 (8202) 50 63 73, 55 37 54.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 08.02.2021 № 61р «Об утверждении аукционной документации по проведению аукциона **по продаже прав на заключение договоров** о размещении нестационарных торговых объектовна территории города».

##### **Место, дата и время проведения аукциона**: аукцион состоится 18 марта 2021 года в 10.00 по адресу: г. Череповец, пр-кт Строителей, дом 4А,каб. 418.

##### **Состав участников аукциона** – открытый.

##### **Форма подачи предложений по цене** – открытая.

##### **Предмет аукциона** – право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории города (далее - право).

##### Плата за право одновременно является платой за размещение нестационарного торгового объекта.

##### Извещение о проведении аукциона, аукционная документация, схемы мест размещения нестационарных торговых объектов размещены на официальном интернет-сайте города Череповца <http://www.cherinfo.ru> (далее – официальный сайт), а также на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца <https://cherinfo-doc.ru>.

##### На аукцион выставляются следующие лоты:

| № лота | **Наименование и адрес размещения нестационарного объекта** | Площадь, кв.м | Специализация  объекта | Срок размещения объекта | Дополнительные  условия размещения | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. | Задаток, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Киоск по адресу: пр-кт Октябрьский, у д. 82, остановка автобуса «Улица Монтклер» | до 10 | **универсальная**  **(за исключением продажи алкогольной продукции)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | 1. На территории расположен остановочный навес, подлежащий демонтажу.  2. Размещение в составе торгово-остановочного модуля.  3. Иные условия в соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации. | 33 300 | 3 330 | 6 660 |
| 2 | Киоск по адресу: пр-кт Победы, у д. 12, остановка автобуса «ЧГУ» | до 6 | **специализированный (печатная продукция)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | 1. Размещение в составе торгово-остановочного модуля.  2. Иные условия в соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации. | 2 900 | 290 | 580 |
| 4 | Киоск по адресу: пр-кт Победы, у д. 49, остановка автобуса | до 10,24 | **универсальная**  **(за исключением продажи алкогольной продукции)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | 1. Размещение в составе торгово-остановочного модуля.  2. Иные условия в соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации.  3. На территории расположен нестационарный торговый объект в составе торгово-остановочного модуля, подлежащий демонтажу. | 34 100 | 3 410 | 6 820 |
| 5 | Киоск по адресу: ул. Архангельская, у д. 70 (остановка автобуса «РЦ «Победа») | до 10,24 | **универсальная**  **(за исключением продажи алкогольной продукции)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | 1. Размещение в составе торгово-остановочного модуля.  2. Иные условия в соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации.  3. На территории расположен нестационарный торговый объект в составе торгово-остановочного модуля, подлежащий демонтажу. | 34 100 | 3 410 | 6 820 |
| 6 | Киоск по адресу: ул. Бардина по четной стороне перед ул. Мира (напротив заводоупрвления) | до 10 | **универсальная**  **(за исключением продажи алкогольной продукции)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | 1. На территории расположен остановочный навес, подлежащий демонтажу.  2. Размещение в составе торгово-остановочного модуля.  3. Иные условия в соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации. | 33 300 | 3 330 | 6 660 |
| 7 | Киоск по адресу: ул. Городецкая, 1, остановка автобуса «Ледовый дворец» | до 10,24 | **специализированный (печатная продукция)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | 1. На территории расположен остановочный навес, подлежащий демонтажу.  2. Размещение в составе торгово-остановочного модуля.  3. Иные условия в соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации. | 4 900 | 490 | 980 |
| 8 | Киоск по адресу: ул. Раахе, напротив д. 60 | до 6 | **универсальная**  **(за исключением продажи алкогольной продукции)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | 1. На территории расположен остановочный навес, подлежащий демонтажу.  2. Размещение в составе торгово-остановочного модуля.  3. Иные условия в соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации. | 40 000  (по 20 000 за каждое место размещения) | 4 000 | 8 000 |
| Киоск по адресу: ул. Раахе, напротив д. 60 | до 6 | **универсальная**  **(за исключением продажи алкогольной продукции)** | с даты заключения договора до 31.12.2030 |
| 9 | Павильон по адресу: ул. Наседкина, у д. 26 | до 20 | **универсальная** | с даты заключения договора до 31.12.2030 | В соответствии с Приложением № 4 к аукционной документации. | 47 200 | 4 720 | 9 440 |

**Требования к претендентам и заявкам на участие в аукционе:**

**- у**частниками аукциона могут являться индивидуальные предприниматели и юридические лица - субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации;

- участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение № 2 к аукционной документации) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей) и представителя претендента;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность претендента, если претендентом является иностранный гражданин (индивидуальный предприниматель), или документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение № 2 к аукционной документации) с 15 февраля 2021 года по 12 марта 2021 года включительно по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 327, понедельник – четверг с 08.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 08.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45, суббота 20 февраля 2021 года – рабочий день с 08.15 до 16.15; 22, 23 февраля и 8 марта 2021 года – праздничные/нерабочие дни.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям в день поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

**Внесение задатков:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Реквизиты для перечисления задатков:

ИНН/КПП 3528008860/352801001, Получатель: Финансовое управление мэрии города Череповца (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/сч 811.30.001.3), Наименование банка: Отделение Вологда банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022, Номер счета получателя средств 03232643197300003000, ОКТМО 19730000, Назначение: задаток для участия в аукционе на право заключения договора о размещении НТО (указать номер лота).

Задаток вносится претендентом как подтверждение серьезности намерений участвовать в аукционе и как способ исполнения обязательства заключить в случае признания его победителем аукциона договор о размещении нестационарного объекта.

Плательщиком по оплате задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными и возвращены на счёт плательщика.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка признается заключением соглашения о задатке.

Допуск к участию в аукционе осуществляется только по лотам, в отношении которых задаток поступил на счет Организатора аукциона на дату окончания приема заявок на участие в аукционе. Факт поступления задатка от заявителя устанавливается на основании выписок со счета Организатора аукциона не позднее 12.03.2021.

Организатор аукциона возвращает сумму внесенного претендентом задатка в следующие сроки:

- в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением его победителя;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, внесенный претендентом задаток, подлежит возврату в срок не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона – в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за размещение нестационарного объекта по договору.

Внесенный задаток не возвращается в случае:

- уклонения победителя от подписания протокола о результатах торгов и (или) уклонения победителя или иных лиц от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта в установленный срок;

- досрочного расторжения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона:**

**з**аседание Комиссии по продаже прав на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объекта (далее – Комиссия) по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 15 марта 2021 года по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 301.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- претендент не соответствует требованиям к претендентам, установленным аукционной документацией;

- не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении и аукционной документации.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, путём размещения протокола на официальном сайте.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который оформляется не позднее одного рабочего дня с даты рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона:**

**-** в аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона;

- аукцион ведет аукционист, назначенный Организатором аукциона из состава членов Комиссии;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления Организатора аукциона об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются номер лота, начальная цена и «шаг аукциона», «шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи права участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее - цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона». Повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка,

- победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены, т.е. тот участник, который предложил самую высокую цену за продажу лота.

По завершению аукциона, аукционист объявляет о продаже права, называет цену продажи права и номер карточки победителя аукциона, а также предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и номер карточки участника, сделавшего такое предложение (далее – предпоследний участник).

Цена за право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, предложенная победителем аукциона, а также предпоследним участником аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается лицу, выигравшему торги, второй хранится у Организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Комиссией и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора о размещении нестационарного торгового объекта.

**Аукцион признается несостоявшимися в случае, если:**

- на основании решения Комиссии принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске и признании участником аукциона только одного претендента;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения, превышающего начальную цену.

**Порядок заключения договора.**

Лот аукциона может состоять из одного или нескольких объектов размещения. Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – договор) заключается по каждому лоту отдельно.

Договор заключается по форме, согласно Приложению № 3 к аукционной документации, с победителем аукциона.

Организатор аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю 2 (два) экземпляра проекта договора, который должен быть подписан (в случае необходимости, скреплен печатью) победителем в течение 20‑ти (двадцати) календарных дней со дня направления ему проекта договора.

В случае, если победитель аукциона не представил в комитет подписанный договор в течение 20‑ти (двадцати) календарных дней со дня направления ему проекта договора Организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В данном случае, предпоследний участник вправе заключить договор в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня направления ему проекта договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся Организатор аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся направляет единственному заявителю (если единственная заявка и претендент, подавший такую заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и аукционной документации) или единственному участнику аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора, который должен быть подписан таким лицом в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня направления ему проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лицам: победителю аукциона или единственному заявителю, или единственному участнику аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, уклонившимся от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

Под уклонением от заключения договора понимается невозвращение Организатору аукциона подписанного и, в случае необходимости, скрепленного печатью проекта договора, в сроки, установленные извещением и аукционной документацией.

Договор является возмездным. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с постановлением мэрии города от 09.06.2011 № 2469 «О размещении нестационарных объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории города» (с изменениями), путем округления до разряда сотен в большую сторону.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор, оплачивает плату за размещение нестационарного торгового объекта в порядке и в сроки, установленные договором.

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения.

Информация о содержании внесённых изменений или об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте.

В случае, если на момент публикации изменений (отмены аукциона) поданы заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов о внесенных изменениях (об отмене аукциона) путем публикации сообщения на официальном сайте.