В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 30.10.2020 № 476рз, от 15.10.2020 № 456рз, от 25.11.2020 № 1138р, от 25.11.2020 № 1139р, от 25.11.2020 № 1140р, от 08.10.2020 № 904р, от 25.11.2020 № 1132р, от 25.11.2020 № 1131р, от 15.07.2020 № 339рз, от 11.12.2020 № 1196р, 03.12.2020 № 1155р, от 04.12.2020 № 518рз, от 07.12.2020 № 1169р, от 07.09.2020 № 786р, от 07.12.2020 № 1171р, от 07.12.2020 № 1172р, от 07.12.2020 № 1170р, от 08.10.2020 № 903р, от 02.12.2020 № 1154р, от 09.10.2020 № 913р, от 08.10.2020 № 901р:

1. Провести 28 января 2021 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3774 площадью 1948 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 1 932 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3792 площадью 842 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 615 000 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:276 площадью 1459 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев. Начальный размер годовой арендной платы: 396 000 руб.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:277 площадью 1458 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 396 000 руб.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:278 площадью 1456 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 395 000 руб.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:284 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 357 000 руб.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:465 площадью 1392 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 378 000 руб.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:466 площадью 1182 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 321 000 руб.

**Лот № 9.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:27 площадью 1251 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 20А.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 747 000 руб.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:833 площадью 1526 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), для объектов жилой застройки.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 363 000 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0106001:494 площадью 36 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории, для общего пользования (уличная сеть).

Начальная цена земельного участка: 30 000 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0201006:1841 площадью 300 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец, СТ №4 ФМК.

Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

Разрешенное использование: ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Начальная цена земельного участка: 51 000 руб.

 **Лот № 13.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3964 площадью 292 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для благоустройства территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Начальная цена земельного участка: 134 000 руб.

 **Лот № 14.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302009:1594 площадью 463 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пер. Каменный.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 351 000 руб.

 **Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:849 площадью 15 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 000 руб.

 **Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:850 площадью 46 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для благоустройства территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 9 000 руб.

 **Лот № 17.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:852 площадью 88 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – для благоустройства территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории, для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 17 000 руб.

 **Лот № 18.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106001:383 площадью 14 584 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 148 000 руб.

 **Лот № 19.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:31 площадью 32 612 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное, д. 58 Б.

Разрешенное использование: строительная промышленность, склады, складские площадки, для размещения коммунальных, складских объектов.

 Срок аренды – 8 лет 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 008 000 руб.

 **Лот № 20.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325 площадью 14 162 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: специальная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

 Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 300 000 руб.

 **Лот № 21.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:326 площадью 1729 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность; склады.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 218 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 25 декабря 2020 года по 25 января 2021 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 26 января 2021 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |