

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта
внесения изменений в Генеральный план города Череповца

г. Череповец

17.11.2020

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 28.10.2020 по 13.00 час. 16.11.2020.

В период обсуждения в отношении Проекта поступило 67 предложений и замечаний:

Предложение 1

«Просим внести в ген. план территории и площадки для выгула собак»

Пояснения организатора общественных обсуждений.

«Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца подготовлен в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В указанном приказом определен перечень объектов, подлежащих отображению в Генеральном плане. Объект «Площадки для выгула собак» не предусмотрены для отображения в Генеральном плане.

Размещать площадки для выгула собак возможно во всех функциональных зонах на территории общего пользования с учетом требований действующего законодательства (региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, правила благоустройства территории города Череповца и др. нормативные акты) а также при условии обеспечения финансирования для их строительства и содержания.

Предложение 2

Как всегда, мы застраиваем ИЖС, даем землю многодетным семьям в районе Кабачино и Якунино и не думаем на перспективу! Как жители города будут добираться до инфраструктуры города, как будут ездить спецслужбы, для экстренной помощи. Тратим большие бюджетные средства на Генпланы, которые успешно переделывает каждый новый градоначальник. Почему Вы сразу не продумали съезды - выезды на Южное шоссе для жителей Матурино, Кабачино, Якунино, Лапача и других деревень и районов. Почему у нас в России всё не для людей, почему один сначала экономит, а другой потом с медалью на груди решает проблему за счет средств налогоплательщиков. Уважаемый мэр будьте другим.

Пояснения организатора общественных обсуждений.

Одной из составляющей частью Генерального плана является карта объектов транспортной инфраструктуры, которая отображает трассировку всех основных объектов улично-дорожной сети (магистральные улицы общегородского, районного значения, улицы и дороги местного значения) для увязки территорий микрорайонов

и районов города, в том числе для проезда к территориям Матурино, Кабачино, Якунино, Лапач и другим прилегающим населенным пунктам.

Предложение 3

Несогласие с установлением на территориях, где расположены дачные участки, вдоль набережной реки Ягорбы в Северном и Заягорбском районах зоны застройки многоэтажными жилыми домами. Предложение – установить на указанных территориях зону, предназначенную для ведения дачного хозяйства, либо для индивидуального жилищного строительства.

На указанную тему поступило 52 предложения от жителей города Череповца. Обращения поступали:

– через информационную систему АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>), раздел «Голосования»;

– по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Принято решение принять представленное предложение: на территориях, где расположены дачные участки, вдоль набережной реки Ягорбы в Северном и Заягорбском районах устанавливается зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Предложение 4

На указанную тему поступило 3 обращения.

Предложение построить дороги на территории дачных товариществ.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

В соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержание имущества общего пользования (к которому относятся дороги и проезды, расположенных в границах территории садоводства или огородничества) текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, осуществляется за счет правообладателей садовых или огородных земельных участков.

Предложение 5

Среди предлагаемых документов нет описания каждого изменения. Сейчас просто предложены новые карты, при этом для понимания сути изменений необходимо сравнивать с аналогичными предыдущими схемами, что очень неудобно. На традиционных общественных слушаниях в здании мэрии обычно была презентация с подробным описанием каждого изменения.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Представленным проектом Генеральный план города Череповца излагается в новой редакции. Меняются наименования функциональных зон, изменения затрагивают все районы города.

Для обсуждения была представлена утверждаемая часть – Положение о территориальном планировании, материалы по обоснованию Проекта, картографические материалы. Для жителей города была обеспечена возможность ознакомиться с представленным проектом в полном объеме.

С 28.10.2020 по 16.11.2020 в рабочие дни по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1 (здание управления архитектуры и градостроительства),

была организована экспозиция Проекта, осуществлялось консультирование посетителей экспозиции. Консультации также предоставлялись по телефону.

Предложение 6

Предлагаю микрорайоны: 125, 134, 139 сделать малоэтажными, чтобы вся восточная сторона относительно южного шоссе была малоэтажная (спальная).

Пояснения организатора общественных обсуждений.

Представленным Проектом в Зашекснинском районе предусмотрены значительные территории для индивидуального и малоэтажного строительства ближе к границе города, удаленные от магистральных улиц. Вместе с тем, развитие города как современного, перспективного индустриального центра, обеспечивающего инвестиционную активность во всех сферах экономики, а также привлекательность для молодежи, невозможно без строительства новых высотных домов.

Микрорайон 125 расположен в зоне озелененных территорий общего пользования в прибрежной зоне р. Шексна для увеличения показателя обеспеченности озелененных территорий общего пользования.

Микрорайоны 134, 139 расположены вдоль Южное шоссе, которое в будущем будет являться магистральной улицей общегородского значения, в том числе для транзитного движения транспорта. Вдоль него предусмотрена многофункциональная общественно – деловая зона с размещением многоэтажной жилой застройки.

Предложение 7

В целях развития Северного микрорайона города Череповца просим рассмотреть вопрос внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Череповец», в т.ч. в карту объектов местного значения, в части возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302009:1583 здания общежития.

Через информационную систему АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) поступило 2 предложения на указанную тему.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Предложение поддержано. На данном земельном участке возможно размещение здания с предлагаемым видом разрешенного использования (Общежития).

Предложение 8

Для строительства многоквартирных домов необходимо использовать территорию гаражей за Олимпийской.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

За улицей Олимпийской от ул. К.Белова до пр-та Победы установлена зона смешанной и общественно-деловой застройки, в которой предполагается строительство жилых домов от 5 до 16 этажей и объектов общественно – делового назначения и объектов социальной инфраструктуры.

Освоение территории 26 мкр. будет осуществляться поэтапно, для этого территория разделена трассировкой улиц местного значения.

Предложение 9

Предлагаю во дворах домов или в новом парке разместить площадки для бадминтона. Думаю, что это будет интересно и детям и взрослым.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Площадки для игры в бадминтон на дворовых территориях не предусматриваются Генеральным планом города.

Решение о размещении площадки для игры в бадминтон или иные спортивные игры на территории многоквартирного жилого дома принимается общим собранием жителей дома. Необходима разработка проекта благоустройства дворовой территории. Проект согласовывается с ресурсоснабжающими организациями, управлением архитектуры и градостроительства, в Департаменте жилищно – коммунального хозяйства необходимо получить разрешение на земляные работы и можно приступать к устройству площадки.

Предложение 10

Между улицей 1-ый Южный проезд и пр-том Победы (в районе коттеджной застройки за улицей Олимпийской) рядом с зоной застройки индивидуальными жилыми домами установлена зона многоэтажных жилых домов. Предложение – на указанной территории установить зону застройки зданиями, соответствующими нормам инсоляции.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Предложение поддержано. На указанной территории предусматривается зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Южнее указанной территории, через проспект Победы, в 26 микрорайоне предусмотрена зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Предложение 11

Установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:0141.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401021:0141 в соответствии с Проектом внесения изменений в Генеральный план расположен в зоне транспортной инфраструктуры. В соответствии с проектом планировки территории 10 микрорайона в городе Череповце, ограниченной улицами Васильевской, Данилова, Московским проспектом, утвержденным постановлением мэрии города от 26.08.2015 № 4621, на территории между Московским пр-том и ул. Карла Либкнехта не планируется размещение объектов капитального строительства в связи с необходимым расширением Московского пр-та. На указанной территории предусматривается размещение парковок, в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:0141 планируется территория для озеленения.

При проведении работ по расширению Московского пр-та выкуп земельных участков будет осуществляться в установленном законом порядке.

Предложение 12

Предусмотреть реновацию домов постройки до 1970 года, построить шестиэтажные кирпичные жилые дома, без лифта, расположить их буквой «П», предусмотреть площадки для выгула собак, контейнеры, автостоянки.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

В соответствии с требованиями действующего законодательства в Генеральном плане предусмотрено отображение территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.

Вопрос о возможности проведения реновации (реконструкции) старых жилых домов актуален для города и требует отдельной проработки. Порядок осуществления реконструкции, реновации домов для городов (за исключением г. Москва) не определен действующим законодательством.

Место размещения жилых домов не отображается на Генеральном плане города, а предусматривается проектами планировки территории. Размещение мусорных контейнеров, площадок для выгула собак, парковочных мест определяется проектами благоустройства территории.

Предложение 13

Об исключении отображения дороги на территории индивидуальной жилой застройки в районе ул. Речников вдоль земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:673.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Предложение поддержано. Проект откорректирован в части отображения дороги в указанном районе индивидуальной жилой застройки - по свободной территории между земельными участками с кадастровыми номерами 35:21:0504001:65 и 35:21:0504001:673.

Предложение 14

После изменения в процессе общественных обсуждений зоны из МКД-застройки под использования под дачи на р.Ягорба исчезла прибрежная полоса общего доступа на правобережье (берег Северного района). В соответствии с Водным кодексом вдоль водных объектов должна быть непрерывная береговая полоса общего доступа. Прошу обеспечить её в генплане по всем водным объектам в границах города.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Земли общего пользования включены во все зоны. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, а также первый, второй и третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен на картах материалов по обоснованию, озеленение прибрежных территорий предусмотрено на карте развития системы озеленения.

Предложение 15

На карте функциональных зон и прочих проекта в восточной части Пуловского леса, на границе с Череповецким районом застройка ИЖС вклинивается и разделяет парки зону Р-1 на землях Череповецкого района. В договорённостях и в ПИТ ИЖС такой части застройки не было. Прошу изменить проект, сохранив зону зелёных насаждений общего пользования на примыкании парка к зоне Р-1 земель района.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Проект внесения изменений в Генеральный план города откорректирован в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, который был вынесен на общественные обсуждения (постановление мэрии города от 17.07.2017 № 3341 (в редакции постановления от 25.08.2020 № 3432)).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 639 участников общественных обсуждений, «против» - 566 участников, «воздержались» - 58).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 12 от 17.11.2020.

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении

представленного проекта. Внесение изменений в Генеральный план города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by 'n' and 'i' in a cursive script.

А.А. Аникин