В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 17.03.2020 № 106рз, 08.07.2020 №№ 567р, 568р, 570р, 15.07.2020 № 339рз, 21.07.2020 №№ 623р-625р, 21.08.2020 №№ 401рз, 402рз, 29.08.2019 № 1010р, 08.10.2020 №№ 901р-905р, 09.10.2020 № 913р:

1. Провести 24 ноября 2020 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:284 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 357 000 руб.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:611 площадью 1500 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 391 000 руб.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:612 площадью 1500 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 391 000 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 площадью 919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 630 000 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3707 площадью 1000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 252 377,66 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3747 площадью 956 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 698 000 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3767 площадью 945 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 690 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:27 площадью 1251 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Кабачинская, д. 20А.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 747 000 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:326 площадью 1729 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: строительная промышленность; склады.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 218 000 руб.

**Лот № 10.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0106001:383 площадью 14 584 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 148 000 руб.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:815 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 283 866 руб.

**Лот № 12.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:816 площадью 1104 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 280 416 руб.

**Лот № 13.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:817 площадью 1459 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 352 000 руб.

**Лот № 14.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:818 площадью 1404 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 340 000 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:819 площадью 1336 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 326 000 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:838 площадью 1451 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 2 года 6 месяцев

Начальный размер годовой арендной платы: 349 691 руб.

**Лот № 17.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325 площадью 14 162 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: специальная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 300 000 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 20 октября 2020 года по 18 ноября 2020 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 19 ноября 2020 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комитета | Т.С. Борисова |