

ПРОЕКТ

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

# РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Череповца**

В соответствии с Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](garantF1://86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца Череповецкая городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Череповца, утвержденное решением Череповецкой городской Думы от 25.09.2007 № 94, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Положения:

1.1.1. Пункт 2.3, подпункт 2.3.2 признать утратившими силу.

1.1.2. Подпункт 2.3.1 признать утратившим силу.

1.1.3. Пункт 2.4 дополнить подпунктами 2.4.11-2.4.13 следующего содержания:

«2.4.11. Ведет реестр муниципального жилищного фонда.

2.4.12. Обеспечивает содержание, сохранность, оплату коммунальных услуг жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных договорными обязательствами.

2.4.13. Начисляет платежи за найм (аренду), извещает граждан (юридических лиц) о начисленных платежах, контролирует своевременность платежей».

1.1.4. Пункт 2.4 дополнить подпунктом 2.4.14 следующего содержания:

«2.4.14. Осуществляет функции собственника муниципальных жилых помещений:

осуществляет прием в муниципальную собственность объектов жилищного фонда;

заключает договоры купли-продажи, мены жилых помещений, в том числе во исполнение программ по улучшению жилищных условий граждан;

предоставляет документы на государственную регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения».

1.1.5. Пункты 2.5.6, 2.5.8 признать утратившими силу.

1.2. Пункт 7.3 раздела 7 Положения изложить в новой редакции:

«7.3. Договор социального найма, договор купли-продажи на освободившееся жилое помещение муниципального жилищного фонда заключает жилищное управление мэрии города».

1.3. В пункте 10.1 раздела 10 Положения слова «департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии города» заменить словами «жилищное управление мэрии города».

1.4. Раздел 12 изложить в новой редакции:

«12. Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда

Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, выполнением нанимателями (пользователями) существенных условий заключенных договоров, соблюдением управляющими организациями договоров управления многоквартирными домами от лица собственника муниципальных жилых помещений осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии города. Контроль за своевременностью поступлений платежей по заключенным договорам найма осуществляет жилищное управление мэрии города».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](garantF1://20347560.1) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2020, за исключением пунктов 1.1.1, 1.1.4, 1.2.

3. Пункты 1.1.1, 1.1.4, 1.2 вступают в силу с 01.01.2021.