

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», включающей проект планировки и проект межевания территории

г. Череповец

24.09.2020

Предмет общественных обсуждений: документация по планировке территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», включающая проект планировки и проект межевания территории (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 27.08.2020 по 13.00 час. 23.09.2020.

В период с 13.00 час. 04.09.2020 по 13.00 час. 23.09.2020 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 135 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования».

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 106 участников общественных обсуждений, «против» - 8 участников, воздержались - 2).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 10 от 24.09.2020.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили предложения и замечания от одного участника общественных обсуждений:

«Файлы открылись далеко не все; не понятно, что будет расположено на участке; пожелание как пешехода: предусмотреть пешеходный переход от здания управления образования в сторону моста; предусмотреть оборудование пешеходной дорожки вдоль проспекта Победы; сейчас там можно пройти только в сухую погоду».

*Пояснения организатора общественных обсуждений:*

«Проект планировки и проект межевания указанной территории подготовлен в связи с образованием двух земельных участков 35:21:0202004:ЗУ1 и 35:21:0202004:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129.

Площадь образуемого земельного участка 35:21:0202004:ЗУ1 составляет 2316 кв. м. образуемый земельный участок 35:21:0202004:ЗУ1 будет соответствовать виду разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса, обслуживание автотранспорта».

Проектом предусмотрено образование земельного участка 35:21:0202004:ЗУ2 в кадастровом квартале 35:21:0202004, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129. Площадь образуемого земельного участка 35:21:0202004:ЗУ2 составляет 63 кв. м. образуемый земельный участок 35:21:0202004:ЗУ2 будет соответствовать виду разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания выполнена в целях обеспечения возможности размещения объектов дорожного сервиса на земельном участке 35:21:0202004:ЗУ1.

В отношении замечания о том, что файлы Проекта открылись не все: организатором общественных обсуждений неоднократно проверялась возможность скачивания файлов, являющихся приложением к Проекту, при этом какая-либо техническая неисправность не была выявлена.

Территория, указанная в предложениях о возможности размещения пешеходного перехода от здания управления образования в сторону железнодорожного моста и пешеходной дорожки вдоль проспекта Победы, не входит в границы проектирования. Вместе с тем, предложение о возможности размещения пешеходного перехода от здания управления образования в сторону моста направлено в департамент жилищно-коммунального хозяйства; предложение о возможности оборудования пешеходной дорожки вдоль проспекта Победы, направлено в МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов». О результатах рассмотрения предложений заявитель будет уведомлен дополнительно».

С учетом результатов общественных обсуждений Проекта, постановлением мэрии города будет принято решение об утверждении или отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Аникин

Комлева Надежда Николаевна  
Клочихина Татьяна Владимировна  
8 (8202) 50 39 28

