

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 10

документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», включающей проект планировки и проект межевания территории

г. Череповец

24.09.2020

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта» принято постановлением мэрии города Череповца от 08.04.2020 № 1465.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 25.08.2020 № 48. Постановление размещено на официальном сайте главы города и опубликовано в газете «Речь» 27.08.2020.

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» 27.08.2020.

Документация по планировке территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», включающей проект планировки и проект межевания территории (далее – Проект) была размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования» 04.09.2020.

Были размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

27.08.2020 информация о проведении общественных обсуждений была размещена на официальном сайте мэрии города в разделе «Уведомления и объявления», 04.09.2020 - на странице ВКонтакте «Команда Череповца», также в рамках проекта «Команда Череповца» сделана адресная рассылка жителям города.

Экспозиция Проекта была размещена с 04.09.2020 по 23.09.2020 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, было организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 04.09.2020 по 13.00 час. 23.09.2020 путем заполнения формы в

информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Общественные обсуждения проекта «Документация по планировке территории, ограниченной проспектом Победы, ул. Гоголя, земельным участком 35:21:0202004:41»», а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период с 13.00 час. 04.09.2020 по 13.00 час. 23.09.2020 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 135 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

«За» представленный Проект высказались 106 участников общественных обсуждений;

«Против» высказались 8 участников;

«Воздержался» – 21 участник.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, участниками общественных обсуждений являются граждане старше 18 лет, в связи с чем, при подсчете голосов учитывалось мнение жителей города Череповца старше 18 лет.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступили предложения и замечания от одного участника общественных обсуждений:

«Файлы открылись далеко не все; не понятно, что будет расположено на участке; пожелание как пешехода: предусмотреть пешеходный переход от здания управления образования в сторону моста; предусмотреть оборудование пешеходной дорожки вдоль проспекта Победы; сейчас там можно пройти только в сухую погоду».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

«Проект планировки и проект межевания указанной территории подготовлен в связи с образованием двух земельных участков 35:21:0202004:3У1 и 35:21:0202004:3У2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:129 расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 87. Площадь земельного участка составляет 1887 кв. м. Вид разрешенного использования – «Эксплуатация газонаполнительного пункта». Данный земельный участок находится в частной собственности (выписка из ЕГРН от 09.04.2020 г. № 99/2020/324448071).

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202004:98 расположен по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы. Площадь земельного участка составляет 492 кв. м. Вид разрешенного использования – «Обслуживание автотранспорта». Данный земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок с

кадастровым номером 35:21:0202004:98 находится в аренде (договор № 14709 аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, от 27.07.2016).

Площадь образуемого земельного участка 35:21:0202004:3У1 составляет 2316 кв. м. Образуемый земельный участок 35:21:0202004:3У1 будет соответствовать виду разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса, обслуживание автотранспорта».

Проектом предусмотрено образование земельного участка 35:21:0202004:3У2 в кадастровом квартале 35:21:0202004, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:98 и 35:21:0202004:129. Площадь образуемого земельного участка 35:21:0202004:3У2 составляет 63 кв. м. Образуемый земельный участок 35:21:0202004:3У2 будет соответствовать виду разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания выполнена в целях обеспечения возможности размещения объектов дорожного сервиса на земельном участке 35:21:0202004:3У1.

В отношении замечания о том, что файлы Проекта открылись не все: организатором общественных обсуждений неоднократно проверялась возможность скачивания файлов, являющихся приложением к Проекту, при этом какая-либо техническая неисправность не была выявлена.

Территория, указанная в предложениях о возможности размещения пешеходного перехода от здания управления образования в сторону железнодорожного моста и пешеходной дорожки вдоль проспекта Победы, не входит в границы проектирования. Вместе с тем, предложение о возможности размещения пешеходного перехода от здания управления образования в сторону моста направлено в департамент жилищно-коммунального хозяйства; предложение о возможности оборудования пешеходной дорожки вдоль проспекта Победы, направлено в МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов». О результатах рассмотрения предложений заявитель будет уведомлен дополнительно».

С учетом результатов общественных обсуждений Проекта, постановлением мэрии города будет принято решение об утверждении или отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Победы, ул. Гоголя, участком с кадастровым номером 35:21:0202004:41 в границах территориальной зоны Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Аникин

Протокол вела

Т.В. Клочихина