УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета по управлению имуществом города Череповца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Дмитриев

01 октября 2020 года

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства**

г. Череповец «01» октября 2020 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом города Череповца

На 02 октября 2020 года назначен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 площадью 227 411 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, социальное обслуживание, магазины, общественное питание, спорт, коммунальное обслуживание.

Цель использования: для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и документацией по планировке территории.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, равна размеру первого арендного платежа, определенному по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, и составляет 21 336 610 руб.

Срок аренды – 4 года 11 месяцев.

1. Прием заявок прекращен 30 сентября 2020 года в 17 часов 15 минут.

Всего зарегистрирована 1 заявка.

Отозванных заявок нет.

2. Претендент:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о заявителе | Объект продажи | Номер, дата и время подачи заявки | Сведения о поступлении задатков на счет КУИ | Отметка о допуске к аукциону | Причина отказа в допуске на аукцион |
| 1 | ООО «СЗ «Железобетон-12» | право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 площадью 227 411 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства. | № 792/1  30.09.2020  11:20 | Задаток  4 267 322 руб. поступил на счет комитета  28.09.2020 | Допустить | - |

Претендент и документы, представленные претендентом, соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и требованиям действующего законодательства.

Задаток за участие в аукционе от претендента поступил в установленный извещением о проведении аукциона срок (по 30.09.2020 включительно).

3. Организатором аукциона принято решение, что единственная заявка и заявитель – ООО «СЗ «Железобетон-12», подавшее указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и требованиям действующего законодательства.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ признать аукцион, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, несостоявшимся.

В срок до 11.10.2020 в адрес заявителя ООО «СЗ «Железобетон-12», подавшего единственную заявку и соответствующего требованиям, указанным в извещении, и действующему законодательству, направить 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:2207, по начальной цене предмета аукциона, равной размеру первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ - 21 336 610 руб. Одновременно, в соответствии с пунктом 24 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ в адрес заявителя ООО «СЗ «Железобетон-12», направить 2 экземпляра подписанного проекта договора о комплексном освоении территории.

Составил: О.А. Швецова