УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета по управлению имуществом города Череповца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Дмитриев

29 сентября 2020 года

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков и**

**прав на заключение договоров аренды земельных участков**

г. Череповец «29» сентября 2020 года

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом города Череповца

На аукцион, назначенный на 01 октября 2020 года, были выставлены следующие объекты продажи:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 площадью 919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 630 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3707 площадью 1000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 252 377,66 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3710 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 366 713,88 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3729 площадью 909 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 663 570 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:42 площадью 864 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Северная, д. 4.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 450 000 руб.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:815 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы 283 866 руб.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:816 площадью 1104 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 280 416 руб.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:838 площадью 1451 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 349 691 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:850 площадью 1024 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 264 192 руб.

**Лот № 10**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:851 площадью 1100 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 279 400 руб.

**Лот № 11.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:889 площадью 9968 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 4 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 8 408 905 руб.

1. Прием заявок прекращен 28 сентября 2020 года в 17 часов 15 минут.

Всего зарегистрировано 3 заявки.

Отозванных заявок нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Количество заявок** |
| Лот  № 1 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 площадью 919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 2 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3707 площадью 1000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 3 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3710 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Зарегистрировано 1 заявка |
| Лот  № 4 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3729 площадью 909 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Зарегистрировано 1 заявка |
| Лот  № 5 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:42 площадью 864 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Северная, д. 4.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Зарегистрировано 1 заявка |
| Лот  № 6 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:815 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 7 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:816 площадью 1104 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 8 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:838 площадью 1451 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 9 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:850 площадью 1024 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 10 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:851 площадью 1100 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Заявок не зарегистрировано |
| Лот  № 11 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:889 площадью 9968 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). | Заявок не зарегистрировано |

**Претенденты:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о заявителе | Объект продажи | Номер, дата и время подачи заявки | Сведения о поступлении задатков на счет КУИ | Отметка о допуске к аукциону | Причина отказа в допуске на аукцион |
| 1 | Шукюров Салим Сархад оглы | Лот № 3. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3710 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. | № 790/2  24.09.2020  14:20 | Задаток  73 342,78 руб. поступил на счет комитета  25.09.2020 | Допустить | - |
| 2 | Русинов Александр Виссарионович | Лот № 4. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3729 площадью 909 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. | № 791/3  28.09.2020  14:00 | Задаток  132 714 руб. поступил на счет комитета  28.09.2020 | Допустить | - |
| 3 | Строкинов Вячеслав Феликсович | Лот № 5. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:42 площадью 864 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Северная, д. 4. | № 789/1 23.09.2020 08:55 | Задаток  90 000 руб. поступил на счет комитета  22.09.2020 | Допустить | - |

Претенденты и документы, представленные претендентами, соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и требованиям действующего законодательства.

Задатки за участие в аукционе от претендентов поступили в установленный извещением о проведении аукциона срок (по 28.09.2020 включительно).

**Организатор аукциона решил:**

1. По лоту № 3: единственная заявка и заявитель – Шукюров Салим Сархад оглы, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и требованиям действующего законодательства. Задаток за участие в аукционе по лоту № 3 от Шукюрова Салима Сархад оглы поступил в установленный извещением о проведении аукциона срок (по 28.09.2020 включительно).

2. По лоту № 4: единственная заявка и заявитель – Русинов Александр Виссарионович, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и требованиям действующего законодательства. Задаток за участие в аукционе по лоту № 4 от Русинова Александра Виссарионовича поступил в установленный извещением о проведении аукциона срок (по 28.09.2020 включительно).

3. По лоту № 5: единственная заявка и заявитель – Строкинов Вячеслав Феликсович, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, и требованиям действующего законодательства. Задаток за участие в аукционе по лоту № 5 от Строкинова Вячеслава Феликсовича поступил в установленный извещением о проведении аукциона срок (по 28.09.2020 включительно).

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ признать аукцион, планируемый к проведению 01.10.2020 года, несостоявшимся в отношении следующих лотов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект продажи** | **Причина** |
| Лот  № 1 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1056 площадью 919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 28.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Отсутствие заявок на участие в аукционе |
| Лот  № 2 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3707 площадью 1000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Отсутствие заявок на участие в аукционе |
| Лот  № 3 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3710 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Поступила единственная заявка |
| Лот  № 4 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3729 площадью 909 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Поступила единственная заявка |
| Лот  № 5 | Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:42 площадью 864 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Северная, д. 4.  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. | Поступила единственная заявка |
| Лот  № 6 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:815 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Отсутствие заявок на участие в аукционе |
| Лот  № 7 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:816 площадью 1104 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Отсутствие заявок на участие в аукционе |
| Лот  № 8 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:838 площадью 1451 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Отсутствие заявок на участие в аукционе |
| Лот  № 9 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:850 площадью 1024 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Отсутствие заявок на участие в аукционе |
| Лот  № 10 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:851 площадью 1100 кв. м, местоположение: местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.  Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). | Отсутствие заявок на участие в аукционе |
| Лот  № 11 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:889 площадью 9968 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.  Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). | Отсутствие заявок на участие в аукционе |

5. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ в срок до 09.10.2020 направить в адрес заявителей:

– Шукюрова Салима Сархад оглы, подавшего единственную заявку и соответствующего требованиям, указанным в извещении, и действующему законодательству, 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:3710 площадью 1460 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, по начальной цене предмета аукциона – 366 713,88 рублей;

– Русинова Александра Виссарионовича, подавшего единственную заявку и соответствующего требованиям, указанным в извещении, и действующему законодательству, 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:3729 площадью 909 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, по начальной цене предмета аукциона – 663 570 рублей;

– Строкинова Вячеслава Феликсовича, подавшего единственную заявку и соответствующего требованиям, указанным в извещении, и действующему законодательству, 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302008:42 площадью 864 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Северная, д. 4, по начальной цене предмета аукциона – 450 000 рублей;

Составил: О.А. Швецова