В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 04.09.2020 № 781р, 15.07.2020 № 340рз, 15.07.2020 № 333рз, 15.07.2020 № 331рз, 15.07.2020 № 335рз, 15.07.2020 № 334рз, 16.07.2020 № 345рз (с изменениями), 27.05.2020 № 249рз, 16.07.2020 № 346рз (с изменениями), 15.07.2020 № 338рз, 15.07.2020 № 341рз, 07.07.2020 № 307рз, 19.08.2020 № 398рз, 04.09.2020 № 782р, 04.09.2020 № 780р, 04.09.2020 № 779р, 05.08.2020 № 675р, 04.09.2020 № 784р, 07.09.2020 № 787р, 07.09.2020 № 786р, 04.09.2020 № 783р, 07.07.2020 № 304рз, 15.07.2020 № 329рз, 08.07.2020 № 586р:

1. Провести 29 октября 2020 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:283 площадью 1743 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 2 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 410 000 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:559 площадью 1000 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская.

Разрешенное использование: строительство индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 334 000 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3746 площадью 676 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 493 000 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3752 площадью 864 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 631 000 руб.

**Лот № 5**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3753 площадью 864 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 600 000 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3757 площадью 915 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 668 000 руб.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:3758 площадью 864 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 235 000 руб.

**Лот № 8.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3761 площадью 907 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 662 110 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:3763 площадью 781 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 212 000 руб.

**Лот № 10.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3765 площадью 703 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 513 000 руб.

**Лот № 11.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302008:18 площадью 1185 кв.м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мелиоративная, д. 3.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 807 000 руб.

**Лот № 12.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0501002:2472 площадью 1427 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена земельного участка: 1 477 000 руб.

**Лот № 13**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0504008:254 площадью 1420 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 848 000 руб.

**Лот № 14**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0501002:2476 площадью 1427 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 477 000 руб.

**Лот № 15**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0501002:2480 площадью 1427 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка: 1 477 000 руб.

**Лот № 16.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502003:236 площадью 3978 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 134 000 руб.

**Лот № 17**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302001:1388 площадью 1672 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 543 000 руб.

**Лот № 18.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:2804 площадью 3611 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для многоквартирной застройки.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 644 000 руб.

**Лот № 19.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501002:2498 площадью 4556 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: деловое управление, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, социальное обслуживание, магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 923 000 руб.

**Лот № 20**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203002:2215 площадью 5 432 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: склады, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 989 000 руб.

**Лот № 21**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0107001:955 площадью 459 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 158 000 руб.

**Лот № 22**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0302009:1594 площадью 463 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, пер. Каменный.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена земельного участка: 351 000 руб.

**Лот № 23.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:478 площадью 829 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 150 000 руб.

**Лот № 24.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:327 площадью 15000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: строительная промышленность, складские площадки.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 266 900 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 29 сентября 2020 года по 26 октября 2020 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 27 октября 2020 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |