

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 10.06.2015 № 3340

(приложение 2)

(в редакции

постановления мэрии города

от 22.12.2017 № 6266)

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок)

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Череповец», включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства).

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2.1. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по договору, заключаемому в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании распоряжение комитета по управлению имуществом города (далее – комитет) (в случае предоставления в аренду имущества без проведения торгов) или на основании распоряжения комитета и протокола о результатах торгов (в случае предоставления в аренду имущества по результатам проведения торгов, в которых могут принимать участие исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства).

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется в течение 30 календарных дней с даты поступления от субъекта малого и среднего предпринимательства заявления о предоставлении имущества в аренду.

В случае поступления заявления о предоставлении имущества в аренду от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, заявление которого зарегистрировано раньше.

В случае если заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектом малого и среднего предпринимательства может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, комитет в те-

чение 30 календарных дней с даты поступления от субъекта малого и среднего предпринимательства заявления о предоставлении имущества в аренду:

- заказывает у независимого оценщика отчет об определении начального размера годовой арендной платы за пользование имуществом в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- осуществляет подготовку документации по проведению торгов на право заключения договора аренды имущества;

- направляет заявителю письменное предложение принять участие в таких торгах.

2.2. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленном в соответствии с подпунктом 2.3.1 настоящего Порядка заявлении лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка.

2.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень, вправе:

2.3.1. Направить в комитет в произвольной форме заявление о предоставлении имущества в аренду, которое по информации, содержащейся в Перечне, не используется иными лицами, с приложением документов, указанных в п. 2.4 настоящего Порядка.

2.3.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды имущества.

2.4. Принятие решения о передаче имущества в аренду осуществляется на основании следующих документов:

- копии учредительных документов (юридического лица);

- копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

- копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

- сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

- сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

- заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом

Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113, - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Субъектами малого и среднего предпринимательства представляются документы, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом, седьмом настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в абзацах пятом, шестом настоящего пункта.

Комитет не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства представления документов, которые находятся в распоряжении комитета, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им государственных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

2.6. Комитет в отношении заявления о предоставлении имущества в аренду, поступившего в соответствии с пп. 2.3.1 настоящего Порядка, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.6.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявления о предоставлении имущества в аренду субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка.

О принятом решении комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня принятия этого решения.

2.6.2. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества в аренду принимает следующее решение:

2.6.2.1. О передаче субъекту малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (в случае передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов).

2.6.2.2. О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества (в случае предоставления в аренду имущества по результатам проведения торгов, в которых могут принимать участие исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства).

2.6.2.3. Об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении имущества в аренду с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

представления недостоверных сведений и документов;

несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

О принятом решении комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня принятия решения.

2.7. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» комитет обеспечивает внесение сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших муниципальное имущество во владение и (или) пользование в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.

3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства получающим (получившим) в аренду муниципальное имущество, включенное в Перечень

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые и (или) приоритетные виды деятельности, установленные постановлением мэрии города, в соответствии с настоящим Порядком предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества, включенного в Перечень, в форме уменьшения на 25% величины годовой арендной платы по договору аренды имущества.

3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимого и (или) приоритетного вида деятельности, установленного постановлением мэрии города;

субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет социально значимый и (или) приоритетный вид деятельности, установленный постановлением мэрии города, в период действия договора аренды.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства обращается в комитет с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемый социально значимый и (или) приоритетный вид деятельности, установленный постановлением мэрии города.

3.4. Указанное в пункте 3.3 настоящего Порядка заявление подается:

3.4.1. Одновременно с заявлением о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень;

3.4.2. В период действия договора аренды в случаях:
установления постановлением мэрии города новых социально значимых и (или) приоритетных видов деятельности;

когда субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет один из социально значимых и (или) приоритетных видов деятельности с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень, без применения льготной арендной платы.

3.5. Комитет рассматривает заявление в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

О принятом решении комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в комитет.

3.6. Основания для отказа в предоставлении льготы по арендной плате, принятого по результатам рассмотрения заявления:

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления иных видов деятельности, за исключением социально значимых и (или) приоритетных видов деятельности, установленных постановлением мэрии города;

субъект малого и среднего предпринимательства в период действия договора не осуществляет социально значимый и (или) приоритетный вид деятельности, установленный постановлением мэрии города.

3.7. В случае прекращения осуществления социально значимого и (или) приоритетного вида деятельности, установленного постановлением мэрии города, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования имущества не по назначению льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.