

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 10.06.2015 № 3340

(приложение 1)

(в редакции

постановления мэрии города
от 22.12.2017 № 6266)

Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет общие принципы формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Череповец», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. В Перечень включается муниципальное имущество, в том числе здания (одновременно с земельными участками), строения (одновременно с земельными участками), сооружения (одновременно с земельными участками), нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, при соответствии его критериям, установленным п. 2.2 настоящего Порядка.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах на его передачу.

1.4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 21 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, комитет по управлению имуществом города (далее - комитет) получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется комитетом.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Череповец», и соответствующем следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор не направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение комитета, указанное в п. 1.5 настоящего Порядка;
- в) имущество не ограничено в обороте;
- г) имущество не является объектом религиозного назначения;
- д) имущество не относится к жилищному фонду;
- е) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- ж) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- з) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- и) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в собственности муниципального образования «Город Череповец» отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленными п. 1.2 настоящего Порядка.

2.3. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

2.4. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением мэрии города об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе комитета, так и на основе предложений координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», иных лиц и организаций (далее - предложение).

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, осуществляется комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.7 настоящего Порядка;

в) об отказе в приеме предложения с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка, и положений пункта 2.7 настоящего Порядка.

2.6. В случае принятия решения об отказе в приеме предложения комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

2.7. Основания исключения сведений об имуществе из Перечня:

а) если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества;

б) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) прекращение права собственности муниципального образования «Город Череповец» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;

г) закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Череповец», для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения уставной деятельности;

д) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующего данное имущество.

2.8. Комитет представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется комитетом в электронной форме.

2.10. Сформированный проект постановления об утверждении Перечня или о внесении в него изменений должен быть вынесен на рассмотрения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе. При этом постановление об утверждении Перечня или о внесении в него изменений принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта Перечня на рассмотрение координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе.

2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.