

**Инв. №
Экз.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЗАЯГОРЬСКОМ РАЙОНЕ (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ 26 МКР).**

Материалы по обоснованию

**г. Череповец
2020 год**

Состав проектной документации

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Гриф	Лист	Масштаб, формат
I	Основная часть			
1	Текстовая часть			
1.1	Основная часть проекта межевания	ДСП		A 4
2	Графическая часть			
2.1	Чертеж межевания территории. Основная часть (1 этап)	н/с	ПМ-1	M 1:2000
2.2	Чертеж межевания территории. Основная часть (2 этап)	н/с	ПМ-2	M 1:2000
2.3	Чертеж межевания территории. Основная часть (3 этап)	н/с	ПМ-3	M 1:2000
2.4	Чертеж межевания территории. Основная часть (4 этап)	н/с	ПМ-4	M 1:2000
II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1	Текстовая часть			
1.1	Материалы по обоснованию проекта межевания	н/с		A 4
2	Графическая часть			
2.1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	н/с	ПМ-1	M 1:2000

В проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.), утвержденный постановлением мэрии от 17.07.2017 №3341 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр) вносятся изменения на основании постановления мэрии г. Череповца от 08.04.2020 № 1466 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр)».

Проект межевания территории излагается в новой редакции.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ незастроенных земельных участков.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

– незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

– земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

1. Общие данные

Площадь территории проекта межевания составляет 67, 0 га.

Рассматриваемая территория проекта планировки входит в границы города Череповец.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Функциональное назначение территориальных зон: зона перспективного индивидуального жилищного строительства и рекреационная зона – скверов, парков, бульваров, садов - создание общественного пространства для размещения объекта социальной инфраструктуры – парка.

Виды использования территории в границах обоснования проекта планировки – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), парки культуры и отдыха (код 3.6.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), магазины (код 4.4).

В состав территории проектирования входит 353 земельных участка сформированных для индивидуального жилищного строительства, из них 21 земельный участок с кадастровыми номерами: 35:21:0204003:897; 35:21:0204003:874; 35:21:0204003:871; 35:21:0204003:890; 35:21:0204003:887; 35:21:0204003:873; 35:21:0204003:872; 35:21:0204003:906; 35:21:0204003:870; 35:21:0204003:880; 35:21:0204003:896; 35:21:0204003:908; 35:21:0204003:899; 35:21:0204003:891; 35:21:0204003:878; 35:21:0204003:883; 35:21:0204003:884; 35:21:0204003:900; 35:21:0204003:898; 35:21:0204003:904; 35:21:0204003:876 планируются для обмена (согласно статьи 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации) с целью создания объекта социальной инфраструктуры – городского парка, участок 35:21:0204003:492 с установленным видом разрешенного использования «спорт». Участок № 35:21:0204003:492 площадью 20000 м² предоставлен в аренду по договору от 27.09.2016 № 14735 ООО «Череповецкий пейнтбольный клуб «Точно в цель» на срок с 15.09.2016 по 14.09.2021.

2. Обоснование принятых решений

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

– Генеральный план города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца» (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. №132 «О правилах землепользования и застройки города Череповца» (с изменениями).

Правилами землепользования и застройки города Череповца на территории проекта планировки устанавливаются территориальная зона – Ж-1 и территориальная зона Р-1.

Градостроительные регламенты для территориальной зоны определены согласно ПЗЗ.

Проект межевания предусматривает создание условий для развития проектируемой территории по следующим основным направлениям:

- 1) развитие территории под индивидуальное жилищное строительство;
- 2) развитие территории в целях размещения объекта социальной инфраструктуры - парка;
- 3) развитие системы транспортных коммуникаций общего пользования в границах проектируемой территории.

3. Основные данные и принятые решения

Проект межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) в кадастровом квартале 35:21:0204003 разработан в соответствии с проектом планировки территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.) и предусматривает промежуточные этапы формирования земельных участков.

На первом этапе:

- образование 7 (семи) земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование 1 (одного) земельного участка путем объединения 21 (двадцати одного) земельного участка с кадастровыми номерами 35:21:0204003:897, 35:21:0204003:874, 35:21:0204003:871, 35:21:0204003:873, 35:21:0204003:872, 35:21:0204003:870, 35:21:0204003:908, 35:21:0204003:899, 35:21:0204003:878, 35:21:0204003:883, 35:21:0204003:900, 35:21:0204003:876, 35:21:0204003:890, 35:21:0204003:887, 35:21:0204003:906, 35:21:0204003:880, 35:21:0204003:896, 35:21:0204003:891, 35:21:0204003:884, 35:21:0204003:898, 35:21:0204003:904.

Для реализации первого этапа необходимо предусмотреть смену вида разрешенного использования 22 (двадцати двух) земельных участков с текущего «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

На втором этапе:

- образование 1 (одного) земельного участка путем объединения земельного участка с условным номером 35:21:0204003:3У1 и земельного участка 35:21:0204003:903.

На третьем этапе:

- образование 1 (одного) земельного участка путем объединения земельного участка с условным номером 35:21:0204003:23У1 и земельного участка с условным номером 35:21:0204003:3У2.

На четвертом этапе:

- образование 1 (одного) земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами 35:21:0204003:33У1, 35:21:0204003:3У6, 35:21:0204003:3У3.

Для реализации четвертого этапа необходимо предусмотреть внесение изменения в правила землепользования и застройки г. Череповца с целью установления на всей территории образуемого земельного участка с условным номером 35:21:0204003:43У1 территориальной зоны Р-1 (зона скверов, парков, бульваров, садов).

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице.

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1.

№	Кадастровый (условный) номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
Первый этап:							
1	35:21:0204003:3У1	Вологодская область, г.Череповец	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)	105575	-	-
2	35:21:0204003:3У2	Вологодская область, г.Череповец	Земли населенного пункта	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	16863	-	-

				Благоустройст во территории (код 12.0.2)			
3	35:21:0204003:ЗУ3	Вологод ская область, г.Черепо вец	Земли населенны х пунктов	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройст во территории (код 12.0.2)	83085	-	-
4	35:21:0204003:ЗУ4	Вологод ская область, г.Черепо вец	Земли населенны х пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	100	-	-
5	35:21:0204003:ЗУ5	Вологод ская область, г.Черепо вец	Земли населенны х пунктов	-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)	30393	-	-
6	35:21:0204003:ЗУ6	Вологод ская область, г.Черепо	Земли населенны х пунктов	- Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	6793	-	-

		вещ		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)			
7	35:21:0204003:3У7	Вологодская область, г.Череповец	Земли населенных пунктов	-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) Благоустройство территории (код 12.0.2)	126379	-	-
8	35:21:0204003:3У8	Вологодская область, г.Череповец	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	1860	-	-
Второй этап:							
1	35:21:0204003:23У1	Вологодская область, г.Череповец	Земли населенных пунктов	- Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Земельные	106374	-	-

				участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройст во территории (код 12.0.2)			
--	--	--	--	--	--	--	--

Третий этап:

1	35:21:0204003:33У 1	Вологод ская область, г.Черепо вец	Земли населенны х пунктов	- Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройст во территории (код 12.0.2)	123237	-	-
---	------------------------	--	---------------------------------	---	--------	---	---

Четвертый этап:

1	35:21:0204003:43У 1	Вологод ская область, г.Черепо вец	Земли населенны х пунктов	- Парки культуры и отдыха (код 3.6.2) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	213115		
---	------------------------	--	---------------------------------	---	--------	--	--

				Благоустройств во территории (код 12.0.2)			
--	--	--	--	---	--	--	--

Земельные участки образуются в соответствии с проектом планировки территории, в границах следующих зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (с изменениями):

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, виды разрешенного использования

– для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенный для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2;

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2) . Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя размещение парков культуры и отдыха.

- зона скверов, парков, бульваров, садов Р-1, виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2) . Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя размещение парков культуры и отдыха.

- Благоустройство территории (код 12.0.2) предусматривает размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

**Экспликация земельных участков, участвующих в образовании земельных участков
при подготовке проекта межевания в составе документации по планировке территории в Заягорбском районе
(северо-восточнее 26 мкр.)**

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала/ земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, участву- ющего в образовании кв.м.	Вид права		Категория земель исходного земельного участка
					Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка	Правоудостоверяющие документы на земельный участок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:21:0204003:870	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 № 99/2020/323313616	земли населенных пунктов
2	35:21:0204003:871	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 № 99/2020/32331365	земли населенных пунктов
3	35:21:0204003:872	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313656	земли населенных пунктов
4	35:21:0204003:873	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 № 99/2020/323313833	земли населенных пунктов

5	35:21:0204003:874	Для индивидуального жилищного строительства	794	794	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313558	земли населенных пунктов
6	35:21:0204003:876	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313557	земли населенных пунктов
7	35:21:0204003:878	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313661	земли населенных пунктов
8	35:21:0204003:880	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313828	земли населенных пунктов
9	35:21:0204003:883	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313650	земли населенных пунктов
10	35:21:0204003:884	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313559	земли населенных пунктов
11	35:21:0204003:887	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313421	земли населенных пунктов

12	35:21:0204003:890	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313580	земли населенных пунктов
13	35:21:0204003:891	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 04.04.2020 №99/2020/323844210	земли населенных пунктов
14	35:21:0204003:896	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 04.04.2020 №99/2020/323845512	земли населенных пунктов
15	35:21:0204003:897	Для индивидуального жилищного строительства	879	879	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313581	земли населенных пунктов
16	35:21:0204003:898	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313848	земли населенных пунктов
17	35:21:0204003:899	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313577	земли населенных пунктов
18	35:21:0204003:900	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313586	земли населенных пунктов

19	35:21:0204003:903	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	-	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313578	земли населенных пунктов
20	35:21:0204003:904	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313613	земли населенных пунктов
21	35:21:0204003:906	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313599	земли населенных пунктов
22	35:21:0204003:908	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	Собственность	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.03.2020 №99/2020/323313567	земли населенных пунктов

3. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале 35:21:0204003 г. Череповца, устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

На момент проектирования согласно сведениям Кадастрового плана территории на кадастровый квартал 35:21:0204003 полностью установлена зона с особыми условиями использования территории 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемой застройки) устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У1 (S=105575 кв.м)

Номер точки	X	Y
52(1)	341349,97	2220729,06
51(1)	341349,48	2220748,09
50(1)	341179,69	2220977,55
77(1)	340822,04	2220818,10
78(1)	340852,73	2220776,61
79(1)	340933,20	2220836,15
80(1)	341064,06	2220659,29
81(1)	340983,68	2220599,82
82(1)	341090,92	2220454,84
83(1)	341096,09	2220458,52
84(1)	341112,26	2220469,14
85(1)	341128,82	2220479,15
86(1)	341145,73	2220488,53
87(1)	341162,98	2220497,29
88(1)	341180,55	2220505,39
89(1)	341198,41	2220512,84
90(1)	341216,53	2220519,61
91(1)	341234,88	2220525,71
54(1)	341255,12	2220531,54
53(1)	341250,01	2220726,44
52(1)	341349,97	2220729,06
92(1.1)	341002,41	2220598,80
93(1.1)	340996,46	2220606,86
94(1.1)	340988,41	2220600,92
95(1.1)	340994,35	2220592,87
92(1.1)	341002,41	2220598,80
64(1.2)	341235,15	2220734,43
65(1.2)	341092,57	2220927,18
66(1.2)	341085,60	2220924,02
67(1.2)	341025,52	2220879,57
72(1.2)	341140,94	2220723,60
73(1.2)	341141,81	2220723,62
74(1.2)	341174,26	2220747,63
75(1.2)	341191,08	2220724,90
76(1.2)	341223,40	2220725,75
64(1.2)	341235,15	2220734,43

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У2 (S=16863 кв.м)

Номер точки	X	Y
64	341235,15	2220734,43
65	341092,57	2220927,18
66	341085,60	2220924,02
67	341025,52	2220879,57
68	341060,24	2220832,66
69	341093,27	2220857,10
70	341104,84	2220841,46
71	341071,81	2220817,02
72	341140,94	2220723,60
73	341141,81	2220723,62
74	341174,26	2220747,63
75	341191,08	2220724,90
76	341223,40	2220725,75
64	341235,15	2220734,43

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У3 (S=83085 кв.м)

Номер точки	X	Y
1(1)	341522,26	2220292,67
2(1)	341521,33	2220325,61
3(1)	341520,97	2220340,82
4(1)	341520,03	2220373,42
5(1)	341518,64	2220423,31
6(1)	341517,94	2220447,11
7(1)	341517,27	2220470,89
8(1)	341516,58	2220494,66
9(1)	341515,83	2220518,44
10(1)	341515,09	2220542,32
11(1)	341298,52	2220500,56
12(1)	341276,04	2220495,67
13(1)	341256,20	2220490,39
14(1)	341242,14	2220486,05
15(1)	341223,73	2220479,69
16(1)	341205,59	2220472,59
17(1)	341187,75	2220464,76
18(1)	341170,24	2220456,21
19(1)	341153,10	2220446,96
20(1)	341136,35	2220437,02

21(1)	341120,01	2220426,41
22(1)	341114,62	2220422,80
23(1)	341034,17	2220363,42
24(1)	341141,21	2220218,76
25(1)	341169,54	2220238,59
26(1)	341230,84	2220270,11
27(1)	341239,84	2220252,32
28(1)	341258,03	2220216,01
29(1)	341270,45	2220221,96
30(1)	341269,59	2220227,94
31(1)	341270,91	2220231,76
32(1)	341447,82	2220292,04
1(1)	341522,26	2220292,67
33(1.1)	341248,80	2220248,00
34(1.1)	341380,45	2220333,66
35(1.1)	341324,34	2220413,98
36(1.1)	341239,31	2220358,66
37(1.1)	341226,38	2220390,66
38(1.1)	341207,45	2220407,89
39(1.1)	341182,82	2220412,98
40(1.1)	341165,11	2220408,89
41(1.1)	341143,52	2220398,72
33(1.1)	341248,80	2220248,00

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У4 (S=100 кв.м)

Номер точки	X	Y
92	341002,41	2220598,80
93	340996,46	2220606,86
94	340988,41	2220600,92
95	340994,35	2220592,87
92	341002,41	2220598,80

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У5 (S=30393 кв.м)

Номер точки	X	Y
10(1)	341515,09	2220542,32
42(1)	341514,96	2220583,00
43(1)	341474,04	2220575,15
44(1)	341470,50	2220710,32
45(1)	341449,85	2220738,77
46(1)	341450,04	2220731,67
47(1)	341370,07	2220729,58
48(1)	341369,40	2220754,78
49(1)	341198,33	2220985,98
50(1)	341179,69	2220977,55
51(1)	341349,48	2220748,09
52(1)	341349,97	2220729,06
53(1)	341250,01	2220726,44
54(1)	341255,12	2220531,54
13(1)	341256,20	2220490,39
12(1)	341276,04	2220495,67
11(1)	341298,52	2220500,56
10(1)	341515,09	2220542,32
55(1.1)	341454,11	2220572,03
56(1.1)	341450,46	2220711,68
57(1.1)	341370,49	2220709,59
58(1.1)	341374,49	2220556,31
55(1.1)	341454,11	2220572,03
59(1.2)	341354,59	2220552,69
60(1.2)	341350,50	2220709,06
61(1.2)	341270,52	2220706,97
62(1.2)	341274,95	2220536,41
63(1.2)	341314,78	2220544,55
59(1.2)	341354,59	2220552,69

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У6 (S=6793 кв.м)

Номер точки	X	Y
13	341256,20	2220490,39
54	341255,12	2220531,54
91	341234,88	2220525,71
90	341216,53	2220519,61
89	341198,41	2220512,84
88	341180,55	2220505,39
87	341162,98	2220497,29
86	341145,73	2220488,53
85	341128,82	2220479,15
84	341112,26	2220469,14
83	341096,09	2220458,52
82	341090,92	2220454,84
22	341114,62	2220422,80
21	341120,01	2220426,41
20	341136,35	2220437,02
19	341153,10	2220446,96
18	341170,24	2220456,21
17	341187,75	2220464,76
16	341205,59	2220472,59
15	341223,73	2220479,69
14	341242,14	2220486,05
13	341256,20	2220490,39

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У7 (S=126379 кв.м)

Номер точки	X	Y
96(1)	340804,66	2220807,96
97(1)	340836,66	2220764,72
98(1)	340772,34	2220717,13
99(1)	340728,65	2220776,37
100(1)	340711,47	2220765,82
101(1)	340756,27	2220705,24
102(1)	340691,96	2220657,65
103(1)	340635,65	2220733,75
104(1)	340618,23	2220723,70
105(1)	340675,88	2220645,76
106(1)	340611,57	2220598,17
107(1)	340589,81	2220627,58

108(1)	340585,02	2220623,92
109(1)	340577,34	2220610,81
110(1)	340578,80	2220608,88
111(1)	340714,45	2220425,50
112(1)	340682,55	2220401,89
113(1)	340694,36	2220385,76
114(1)	340726,35	2220409,42
115(1)	340833,43	2220264,69
116(1)	340801,42	2220241,02
117(1)	340825,21	2220208,86
118(1)	340857,32	2220232,61
119(1)	340964,36	2220087,94
120(1)	340932,24	2220064,18
121(1)	341118,27	2219812,69
122(1)	341154,40	2219837,13
123(1)	341295,38	2219845,92
124(1)	341304,92	2219846,32
125(1)	341304,91	2219846,48
126(1)	341293,03	2219846,10
127(1)	341273,03	2219845,62
128(1)	341253,04	2219845,10
129(1)	341233,05	2219844,58
130(1)	341213,05	2219844,06
131(1)	341193,06	2219843,53
132(1)	341173,07	2219843,01
133(1)	341150,17	2219842,41
134(1)	341131,70	2219829,91
135(1)	341116,05	2219851,12
136(1)	341020,69	2219980,35
137(1)	341052,88	2220004,09
138(1)	341121,19	2219911,52
139(1)	341135,42	2219922,05
140(1)	341308,71	2219926,58
141(1)	341306,64	2219946,53
142(1)	341290,41	2219946,11
143(1)	341190,45	2219943,50
144(1)	341189,40	2219983,49
145(1)	341289,37	2219986,10
146(1)	341287,70	2220049,83
147(1)	341294,30	2220050,00
148(1)	341293,12	2220067,48
149(1)	341287,24	2220067,32
150(1)	341187,28	2220064,71
151(1)	341185,19	2220144,68
152(1)	341281,00	2220147,19

153(1)	341278,01	2220168,08
154(1)	341264,64	2220167,77
155(1)	341264,78	2220161,77
156(1)	341184,80	2220159,65
157(1)	341183,12	2220223,76
27(1)	341239,84	2220252,32
26(1)	341230,84	2220270,11
25(1)	341169,54	2220238,59
24(1)	341141,21	2220218,76
23(1)	341034,17	2220363,42
22(1)	341114,62	2220422,80
82(1)	341090,92	2220454,84
81(1)	340983,68	2220599,82
80(1)	341064,06	2220659,29
79(1)	340933,20	2220836,15
78(1)	340852,73	2220776,61
77(1)	340822,04	2220818,10
96(1)	340804,66	2220807,96
158(1.1)	341166,02	2220112,75
159(1.1)	341165,79	2220121,44
161(1.1)	341122,44	2220180,03
162(1.1)	340961,67	2220061,07
163(1.1)	341008,89	2219996,49
158(1.1)	341166,02	2220112,75
164(1.2)	341125,14	2220206,90
165(1.2)	341018,07	2220351,60
166(1.2)	340953,76	2220304,01
167(1.2)	341060,82	2220159,32
164(1.2)	341125,14	2220206,90
168(1.3)	341044,76	2220147,43
169(1.3)	340937,72	2220292,08
170(1.3)	340873,40	2220244,51
171(1.3)	340980,45	2220099,84
168(1.3)	341044,76	2220147,43
172(1.4)	341074,54	2220443,14
173(1.4)	340967,48	2220587,84
174(1.4)	340903,17	2220540,26
175(1.4)	341010,23	2220395,56
172(1.4)	341074,54	2220443,14
176(1.5)	340994,17	2220383,67

177(1.5)	340887,11	2220528,37
178(1.5)	340822,80	2220480,79
179(1.5)	340929,86	2220336,09
176(1.5)	340994,17	2220383,67
180(1.6)	340913,79	2220324,20
181(1.6)	340806,73	2220468,90
182(1.6)	340742,42	2220421,32
183(1.6)	340849,48	2220276,62
180(1.6)	340913,79	2220324,20
184(1.7)	341035,97	2220663,40
185(1.7)	340928,91	2220808,10
186(1.7)	340864,61	2220760,52
187(1.7)	340971,66	2220615,82
184(1.7)	341035,97	2220663,40
188(1.8)	340955,59	2220603,90
189(1.8)	340848,53	2220748,60
190(1.8)	340784,22	2220701,02
191(1.8)	340891,28	2220556,32
188(1.8)	340955,59	2220603,90
192(1.9)	340875,21	2220544,45
193(1.9)	340768,15	2220689,15
194(1.9)	340703,84	2220641,56
195(1.9)	340810,90	2220496,86
192(1.9)	340875,21	2220544,45
196(1.10)	340794,84	2220484,98
197(1.10)	340687,77	2220629,68
198(1.10)	340623,47	2220582,10
199(1.10)	340730,53	2220437,40
196(1.10)	340794,84	2220484,98

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:3У8 (S=1860 кв.м)

Номер точки	X	Y
159	341165,79	2220121,44
160	341163,46	2220210,38
161	341122,44	2220180,03
159	341165,79	2220121,44

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:23У1 (S=106374 кв.м)

Номер точки	X	Y
52(1)	341349,97	2220729,06
51(1)	341349,48	2220748,09
50(1)	341179,69	2220977,55
77(1)	340822,04	2220818,10
78(1)	340852,73	2220776,61
79(1)	340933,20	2220836,15
80(1)	341064,06	2220659,29
81(1)	340983,68	2220599,82
82(1)	341090,92	2220454,84
83(1)	341096,09	2220458,52
84(1)	341112,26	2220469,14
85(1)	341128,82	2220479,15
86(1)	341145,73	2220488,53
87(1)	341162,98	2220497,29
88(1)	341180,55	2220505,39
89(1)	341198,41	2220512,84
90(1)	341216,53	2220519,61
91(1)	341234,88	2220525,71
54(1)	341255,12	2220531,54
53(1)	341250,01	2220726,44
52(1)	341349,97	2220729,06
92(1.1)	341002,41	2220598,80
93(1.1)	340996,46	2220606,86
94(1.1)	340988,41	2220600,92
95(1.1)	340994,35	2220592,87
92(1.1)	341002,41	2220598,80
64(1.2)	341235,15	2220734,43
65(1.2)	341092,57	2220927,18
66(1.2)	341085,60	2220924,02
67(1.2)	341025,52	2220879,57
68(1.2)	341060,24	2220832,66
69(1.2)	341093,27	2220857,10
70(1.2)	341104,84	2220841,46
71(1.2)	341071,81	2220817,02
72(1.2)	341140,94	2220723,60
73(1.2)	341141,81	2220723,62
74(1.2)	341174,26	2220747,63

75(1.2)	341191,08	2220724,90
76(1.2)	341223,40	2220725,75
64(1.2)	341235,15	2220734,43

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:33У1 (S=123237 кв.м)

Номер точки	X	Y
52(1)	341349,97	2220729,06
51(1)	341349,48	2220748,09
50(1)	341179,69	2220977,55
77(1)	340822,04	2220818,10
78(1)	340852,73	2220776,61
79(1)	340933,20	2220836,15
80(1)	341064,06	2220659,29
81(1)	340983,68	2220599,82
82(1)	341090,92	2220454,84
83(1)	341096,09	2220458,52
84(1)	341112,26	2220469,14
85(1)	341128,82	2220479,15
86(1)	341145,73	2220488,53
87(1)	341162,98	2220497,29
88(1)	341180,55	2220505,39
89(1)	341198,41	2220512,84
90(1)	341216,53	2220519,61
91(1)	341234,88	2220525,71
54(1)	341255,12	2220531,54
53(1)	341250,01	2220726,44
52(1)	341349,97	2220729,06
92(1.1)	341002,41	2220598,80
93(1.1)	340996,46	2220606,86
94(1.1)	340988,41	2220600,92
95(1.1)	340994,35	2220592,87
92(1.1)	341002,41	2220598,80

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером 35:21:0204003:43У1 (S=213115 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	341522,26	2220292,67
2	341521,33	2220325,61
3	341520,97	2220340,82
4	341520,03	2220373,42

5	341518,64	2220423,31
6	341517,94	2220447,11
7	341517,27	2220470,89
8	341516,58	2220494,66
9	341515,83	2220518,44
10	341515,09	2220542,32
11	341298,52	2220500,56
12	341276,04	2220495,67
13	341256,20	2220490,39
54	341255,12	2220531,54
53	341250,01	2220726,44
52	341349,97	2220729,06
51	341349,48	2220748,09
50	341179,69	2220977,55
77	340822,04	2220818,10
78	340852,73	2220776,61
79	340933,20	2220836,15
80	341064,06	2220659,29
81	340983,68	2220599,82
82	341090,92	2220454,84
22	341114,62	2220422,80
23	341034,17	2220363,42
24	341141,21	2220218,76
25	341169,54	2220238,59
26	341230,84	2220270,11
27	341239,84	2220252,32
28	341258,03	2220216,01
29	341270,45	2220221,96
30	341269,59	2220227,94
31	341270,91	2220231,76
32	341447,82	2220292,04
1	341522,26	2220292,67
33(1.1)	341248,80	2220248,00
34(1.1)	341380,45	2220333,66
35(1.1)	341324,34	2220413,98
36(1.1)	341239,31	2220358,66
37(1.1)	341226,38	2220390,66
38(1.1)	341207,45	2220407,89
39(1.1)	341182,82	2220412,98
40(1.1)	341165,11	2220408,89
41(1.1)	341143,52	2220398,72
33(1.1)	341248,80	2220248,00
92(1.2)	341002,41	2220598,80

93(1.2)	340996,46	2220606,86
94(1.2)	340988,41	2220600,92
95(1.2)	340994,35	2220592,87
92(1.2)	341002,41	2220598,80