

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 5

проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325

г. Череповец

14.07.2020

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

На общественные обсуждения был вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102004:325 расположен в зоне производственных объектов (П-1).

Вид использования «специальная деятельность» (код 12.2) относится к условно разрешенным видам использования для зоны П-1.

Описание вида разрешенного использования земельного участка: «Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)».

На земельном участке планируется накопление строительных отходов класса опасности IV-V и дальнейшая их переработка.

Строительство, снос зданий, разбор конструкций сопровождаются накоплением элементов железобетона и бетона. Из-за большого веса и объема вывоз, хранение лома требуют значительных финансовых вложений. Для предприятий, имеющих отходы строительства, важна переработка бетона, которая позволяет без существенных затрат сделать из мусора материалы вторичного применения.

Технологический процесс переработки отходов будет организован на агрегатах с одностадийным дроблением, совмещающих такие операции как дробление и сортировка на фракции полученного щебня.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, санитарно-защитная зона составляет 500 метров. В санитарно-защитной зоне планируемого размещения предприятия находятся только промышленные объекты. Ближайшая жилая застройка п. Новые углы, находится на расстоянии около 1800 м.

Процедура предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка предполагает вынесение указанного вопроса на рассмотрение на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Предложение комитета по управлению имуществом города Череповца поступило в Комиссию по подготовке Проекта правил землепользования и застройки (далее Комиссия) 10.06.2020. Указанный вопрос был рассмотрен Комиссией 15.06.2020.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. С земельным участком с кадастровым номером 35:21:0102004:325 общие границы имеют два земельных участка с кадастровыми номерами 35:21:0102004:265 и 35:21:0102004:326 находящимися в государственной неразграниченной собственности.

Организатором общественных обсуждений 19.06.2020 г. были направлены информационные письма о проведении общественных обсуждений правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0102004:129, 35:21:0102004:128, расположенных в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 35:21:0102004:325.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 26.06.2020 № 36 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования». Постановление было опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном сайте главы города 30.06.2020.

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» 19.06.2020

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325 (далее – Проект) и информация о проведении общественных обсуждений были размещены на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Градостроительство» на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения», в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность».

Были размещены объявления о проведении общественных обсуждений на информационном стенде на здании управления архитектуры и градостроительства ул. Набережная, д. 37А, в «Едином окне» управления архитектуры и градостроительства, в МБУ «МФЦ в г. Череповце».

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на официальном сайте мэрии города в разделе «Уведомления и объявления» 19.06.2020.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1, была организована работа экспозиции проекта с 06.07.2020 по 13.07.2020. Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось лично и по телефонам: 551339, 503928 в рабочие дни с 06.07.2020 по 13.07.2020 (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.).

06.07.2020 сообщение о поведении публичных слушаниях было размещено на странице ВКонтакте «Команда Череповца», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 06.07.2020 по 13.00 час. 13.07.2020 путем заполнения формы в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325», а также представить предложения и замечания в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 25 жителей города Череповца путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «специальная деятельность» земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:325». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 18 участников общественных обсуждений, «против» - 5 участников, воздержались 2).

В период обсуждения в отношении Проекта предложений и замечаний не поступало.

Протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства

 - М.А. Пуанов

Протокол вела

 - Т.В. Клочихина