**Проект договора о размещении нестационарного торгового объекта (передвижного сооружения) № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Череповец « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета Дмитриева Владимира Сергеевича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец объекта", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Комитет предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (**прочий нестационарный торговый объект – передвижное сооружение**), в дальнейшем именуемого «Объект», расположенного по адресу: **Вологодская область, г. Череповец, пл. Химиков**, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Череповца, утвержденной постановлением мэрии города от 22.04.2011 № 1653 (с изменениями) (далее – Схема), сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места размещения Объекта (Приложение 1).

Целевое назначение (специализация) Объекта – **специализированная: услуги общественного питания (без реализации алкогольной продукции)**.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует 1 (один) год.

**3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Ежегодный размер платы за размещение Объекта по итогам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за размещение Объекта.

Владелец объекта обязуется внести плату за размещение нестационарного объекта:

- в 2020 году (в размере ежегодной платы за размещение нестационарного объекта пропорционально периоду с даты подписания договора по 31.12.2020) за вычетом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

- в 2021 году (в размере ежегодной платы за размещение нестационарного объекта пропорционально периоду с 01.01.2021 по дату окончания договора) не позднее 1 апреля 2021 года.

3.2. Плата вносится в бюджет города на расчетный счет 40101810700000010002, КБК 811 111 090 44 04 0030 120. Получатель УФК МФ РФ (КУИ г. Череповца), ИНН 3528008860/КПП 352801001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г. ВОЛОГДА. ст. Прочие поступления от имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (размещение нестационарного объекта). БИК 041909001, ОКТМО 1973 00 00.

3.3. Датой оплаты Владельцем объекта указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего договора. В случае возникновения задолженности по платежам за предыдущие периоды поступивший платеж зачисляется в счет погашения задолженности за первый неоплаченный период.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕТА**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора и использованием территории, предоставленной под размещение Объекта.

4.1.2. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего договора.

4.1.3. Досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего договора, уведомив Владельца объекта о расторжении договора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней, в случаях предусмотренных п. 7.2.

4.1.4. Требовать демонтажа Объекта в случае досрочного расторжения или прекращения договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА**

5.1. Владелец объекта имеет право:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой, на территории, определенной сведениями из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места для размещения Объекта.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. Владелец объекта обязан:

5.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за право размещения Объекта в размере и порядке, определяемую договором.

5.2.2. Осуществлять текущее содержание Объекта и прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 №185, в том числе:

- торговый объект должен содержаться  в технически исправном состоянии;

- поддерживать надлежащий внешний вид объекта, выполнять своевременный ремонт, покраску или замену пришедших в негодность элементов конструкций, рекламных конструкций, вывесок, малых архитектурных форм;

- производить работы по содержанию прилегающей территории, следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, тротуаров (подходов), площадок, проездов;

- не допускать повреждения мощеной или асфальтированной поверхности, иного покрытия территории, на которой размещается Объект, в том числе окраску и разметку покрытия трудноудаляемыми материалами, крепление элементов оборудования к насаждениям и опорам освещения, покрытию территории, способное повлечь за собой его повреждение.

5.2.3. Осуществлять эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением (специализацией), сроками размещения, условиями размещения. Торговая точка должна занимать максимальную площадь не более 10 кв.м.

5.2.4. При эксплуатации Объекта не создавать помех и опасности для пешеходов и транспорта, не причинять вреда насаждениям, декоративным объектам озеленения.

5.2.5. Обеспечить соблюдение требований действующего законодательства,  в т.ч. санитарного законодательства, законодательства по технике безопасности,  правил продажи отдельных видов товаров, конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров.

5.2.6. При необходимости обеспечить подключение Объекта к сетям электроснабжения с соблюдением соответствующих требований к такому подключению.

5.2.7. Ежедневно убирать территорию, прилегающую к Объекту самостоятельно, либо заключив договор со специализированной организацией. Если размещение нестационарного объекта осуществляется на территориях, ранее закрепленных для уборки за другими предприятиями/организациями, то договор об уборке заключается с этими предприятиями/организациями. Осуществлять вывоз мусора самостоятельно либо заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТБО. При самостоятельной уборке территории иметь емкости для сбора мусора.

5.2.8. Выполнять требования надзорных органов, соответствующих служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.9. Не допускать нарушения требований земельного законодательства, законодательства в сфере охраны окружающей среды, законодательства, регулирующего производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, законодательства, ограничивающего курение табака, а также требований иных нормативных правовых актов.

5.2.10. Не допускать в Объекте розничную продажу спиртосодержащей непищевой продукции.

5.2.11. Не допускать в Объекте организацию пунктов выдачи микрокредитов/займов.

5.2.12. В случае предоставления права пользования размещенным на основании настоящего договора Объектом третьим лицам, в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление с указанием реквизитов указанного лица.

5.2.13. В случае прекращения деятельности в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление, при этом плата, внесенная по настоящему договору, не возвращается.

5.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

5.2.15. Обеспечить за свой счет демонтаж Объекта, а также привести в надлежащее состояние территорию, на которой был размещен нестационарный объект и прилегающую территорию, определяемую в соответствии с Правилами благоустройства территории города Череповца, в случае досрочного расторжения настоящего договора в срок, установленный в уведомлениях, а по окончании срока действия договора - в течение 2-х дней.

5.2.16 Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории города Череповца, а также Положения об установке и эксплуатации рекламных конструкции на территории города, утвержденного Решением Череповецкой городской Думы от 24.06.2008 № 80 (с изменениями), при размещение рекламных и информационных конструкций (вывесок).

5.2.17. Владелец объекта не вправе уступать права и обязанности по данному договору третьим лицам.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем объекта обязательств по внесению ежегодных единовременных платежей, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора, он уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежей за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае неисполнения Владельцем объекта обязательства по предоставлению уведомления о передаче права пользования размещенным на основании настоящего договора Объектом третьим лицам, предусмотренного пунктом 5.2.12 настоящего договора, он обязан уплатить штраф в размере 50% от ежегодного размера платы за размещение нестационарного объекта.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Комитет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора в случаях:

а) отсутствие предусмотренной Договором о размещении деятельности в Объекте непрерывно в течение более чем 180 календарных дней;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схемой, что подтверждено соответствующими актами обследований;

в) эксплуатации Объекта без акта Приемочной комиссии;

г) выявление несоответствия фактических размеров нестационарного торгового объекта размерам, установленным в Схеме;

д) невнесение Владельцем объекта оплаты по Договору о размещении в соответствии с условиями Договора о размещении за 2 (два) периода;

ж) нарушения Владельцем объекта подпункта 5.2.1, 5.2.3, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 настоящего договора.

В случае расторжения договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, плата рассчитывается за период фактического размещения объекта.

При этом Комитет уведомляет Владельца объекта об отказе от договора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

7.3. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Владельца объекта, плата, внесенная за текущий период, в сроки, установленные настоящим договором не возвращается.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, передаются на рассмотрение Рабочей группы по размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории города, при недостижении соглашения разрешаются в судебном порядке.

Приложения:

1. Сведения из информационной системы градостроительной деятельности с обозначением места размещения объекта.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Комитет по управлению имуществом города**

162608, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Строителей, 4А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Дмитриев

М.П.

**Владелец объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.