В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Устава города Череповца, распоряжениями комитета по управлению имуществом города от 01.06.2020 № 257рз, 01.06.2020 № 254рз, 01.06.2020 № 253рз, 01.06.2020 № 255рз, 01.06.2020 № 256рз, 01.06.2020 № 258рз, 27.05.2020 № 249рз, 12.05.2020 № 208рз, 08.07.2020 № 568р, 08.07.2020 № 570р, 08.07.2020 № 567р, 08.07.2020 № 566р, 08.07.2020 № 569р, 08.07.2020 № 571р, 08.07.2020 № 585р, 08.07.2020 № 586р, 25.06.2020 № 552р, 25.06.2020 № 549р, 25.06.2020 № 550р, 08.07.2020 № 575р, 08.07.2020 № 572р, 08.07.2020 № 574р, 08.07.2020 № 573р, 08.07.2020 № 565р, 24.03.2020 № 270р (с изменениями):

1. Провести 17 августа 2020 года аукцион по продаже:

**Лот № 1.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3722 площадью 781 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 570 130 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3723 площадью 905 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 660 650 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3725 площадью 907 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 662 110 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3727 площадью 876 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 639 480 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3733 площадью 906 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 661 380 руб.

**Лот № 6.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:3736 площадью 793 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 578 890 руб.

**Лот № 7.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:561 площадью 1056 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена: 265 239,63 руб.

**Лот № 8**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0501002:2487 площадью 1431 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена земельного участка: 1 481 085 руб.

**Лот № 9.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:815 площадью 1122 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 283 866 руб.

**Лот № 10**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:816 площадью 1104 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 280 416 руб.

**Лот № 11**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:838 площадью 1451 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы 349 691 руб.

**Лот № 12**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:850 площадью 1024 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы 264 192 руб.

**Лот № 13**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114025:851 площадью 1100 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, д. Владимировка.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 279 400 руб.

**Лот № 14**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3327 площадью 1759 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Ленина.

Разрешенное использование: деловое управление, банковская и страховая деятельность, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, социальное обслуживание, магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, выставочно-ярмарочная деятельность.

Срок аренды – 2 года 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 2 325 398 руб.

**Лот № 15.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:275 площадью 124 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 670 руб.

**Лот № 16**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102004:327 площадью 1500 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Разрешенное использование: строительная промышленность, складские площадки.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 266 900 руб.

**Лот № 17**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:668 площадью 111 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 11 375 руб.

**Лот № 18.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:669 площадью 73 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 481 руб.

**Лот № 19**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:670 площадью 96 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 9 838 руб.

**Лот № 20**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0204002:1030 площадью 996 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. 69.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена: 313 740 руб.

**Лот № 21**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0202005:1022 площадью 454 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена: 331 420 руб.

**Лот № 22**. Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0401021:27 площадью 1794 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Карла Либкнехта, д. 53.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена: 5 130 840 руб.

**Лот № 23.** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:21:0502002:572 площадью 314 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством – благоустройство территории.

Разрешенное использование: благоустройство территории.

Начальная цена: 283 228 руб.

**Лот № 24.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:889 площадью 9 968 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды – 4 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 8 408 905 руб.

**Лот № 25**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:861 площадью 5 711 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Срок аренды – 3 года 2 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 817 742 руб.

2. Осуществить прием заявок на участие в аукционе с 14 июля 2020 года по 13 августа 2020 года включительно.

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе назначить на 14 августа 2020 года.

4. Утвердить согласно Приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению:

- подробное описание предметов (лотов) аукциона в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (Приложение 1);

- сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка за участие в аукционе, банковских реквизитах счета для возврата задатка, порядке проведения аукциона (Приложение 2).

5. Отделу муниципальной собственности и ведения реестра (А.С. Власова) обеспечить:

- размещение извещения о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, проекты договоров аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте города Череповца [www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru) в сети Интернет в разделе «Аукцион» <https://mayor.cherinfo.ru/911>;

- опубликование извещения о проведении аукциона в Официальном печатном издании газета «Речь» и размещение извещения о проведении аукциона на Официальном сайте города Череповца в разделе «Официальный интернет-портал правовой информации г. Череповца» <https://cherinfo-doc.ru/>, в порядке, установленном п. 14 ст. 10 Устава города Череповца для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | В.С. Дмитриев |