Приложение

к решению Череповецкой

городской Думы

от 26.05.2020 № 70

Информация

об исполнении муниципальной программы

«Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца»

на 2015-2022 годы» за 2019 год

В 2019 году инвестиционное агентство являлось оператором инвестиционного процесса города, соисполнителем программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца на 2015-2022 годы» (далее также – Программа).

Цель муниципальной программы – повышение инвестиционной привлекательности города/территории за счет создания благоприятных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций в развитие приоритетных направлений города согласно стратегии развития города Череповца до 2022 года.

Механизмом реализации Программы предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

Основное мероприятие № 1 «Формирование инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Череповец»:

формирование и совершенствование нормативно-правового обеспечения инвестиционного процесса;

организация деятельности инвестиционного совета мэрии города Череповца, постоянно действующего коллегиального консультативно-совещательного органа мэрии города по ключевым вопросам в реализации инвестиционной политики города;

содействие в создании инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов;

содействие в организации и совершенствовании финансовой и нефинансовой инфраструктуры поддержки инвесторов на муниципальном, региональном, федеральных уровнях.

Основное мероприятие № 2 «Комплексное сопровождение инвестиционных проектов»:

сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одно окно»;

содействие в реализации инвестиционных проектов, инициируемых городом;

участие в формировании и реализации концепций комплексного развития территорий города.

Основное мероприятие № 3 «Продвижение инвестиционных возможностей муниципального образования «Город Череповец»:

организация и участие в коммуникационных инвестиционно-маркетинговых мероприятиях;

развитие сотрудничества с федеральными, региональными и муниципальными институтами развития;

обеспечение освещения инвестиционной деятельности муниципального образования в СМИ;

обеспечение размещения в открытом доступе актуальной информации об инвестиционных возможностях муниципального образования.

Выполнение показателей муниципальной программы за 2019 год

За 2019 год в рамках реализации программы АНО «Инвестиционное агентство «Череповец» достигнуты следующие результаты.

Выполнен показатель «Объем инвестиций по инвестиционным проектам, принятым к реализации на инвестиционном совете мэрии города Череповца», тыс. руб.– 2019 год: план – 450 000 млн руб., факт – 2 млрд 445 млн 770 тыс. руб.

На основании утвержденных инвестиционным советом профилей проектов:

Инвестиционный проект «Конно-спортивный комплекс» – 81 000 тыс. руб.;

«Торгово-развлекательный комплекс» – 2 000 000 тыс. руб.;

«Создание производственно-сервисного центра по производству и обслуживанию электрооборудования для промышленных предприятий коммунального хозяйства» – 59 770 тыс. руб.;

«Строительство бетонного завода по производству вибропресованных и железобетонных изделий» – 225 000 тыс. руб.;

«Клиника репродуктивной медицины» – 80 000 тыс. руб.

Выполнен показатель «Объем налоговых и иных поступлений в бюджет города, по инвестиционным проектам, принятым к реализации на инвестиционном совете мэрии города Череповца», тыс. руб.

Объем налоговых и иных поступлений в бюджет города от реализации проектов – 2019 год: план – 76 млн 689 тыс. руб., факт – 235 млн 756 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Конно-спортивный комплекс» – 8 278,2 тыс. руб.;

«Торгово-развлекательный комплекс» – 211 116 тыс. руб.;

«Создание производственно-сервисного центра по производству и обслуживанию электрооборудования для промышленных предприятий коммунального хозяйства» – 8578 тыс. руб.;

«Строительство бетонного завода по производству вибропресованных и железобетонных изделий» – 7 784 тыс. руб.

Выполнен показатель «Количество заявленных к созданию рабочих мест», ед.

Количество заявленных к созданию рабочих мест в 2019 году: план – 500 ед., факт – 1104 ед.

Выполнен показатель «Количество проектов, принятых на инвестиционном совете мэрии города Череповца», ед.

Количество проектов, принятых на инвестиционном совете мэрии города Череповца в 2019 году: план – 34 ед., факт – 41 ед.

Инвестиционные проекты, принятые на инвестиционном совете мэрии города Череповца в соответствии с методикой расчета данного показателя, считаются накопительным итогом за период с 2014 года.

Выполнение показателя «Количество мероприятий, направленных на продвижение инвестиционного имиджа города, развитие сотрудничества с федеральными, региональными институтами развития», ед./год, в 2019 году: план – 25 ед., факт – 25 ед.

Выполнение показателя «Количество предлагаемых городом инвестиционных площадок», ед.

Количество предлагаемых городом инвестиционных площадок в 2019 году: план – 50 ед., факт – 50 ед.

На главном инвестиционном портале города Череповца – www.ia-cher.ru доступны 50 инвестиционных площадок.

Выполнение показателя «Количество предложений по усовершенствованию нормативно-правовой базы муниципального, регионального, федерального уровней, регулирующих инвестиционную деятельность, ед./год.

В рамках исполнения показателя «Количество предложений по усовершенствованию нормативной правовой базы муниципального, регионального, федерального уровней, регулирующих инвестиционную деятельность» за 2019 год разработаны, согласованы и утверждены муниципальные нормативно-правовые акты, среди которых можно отметить следующие:

постановление мэрии от 21.05.2019 № 2163 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 03.09.2015 № 4748 (Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования)»;

постановление мэрии от 21.05.2019 № 2161 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.02.2013 № 815 (О Положении об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, Положении о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, Положении об инвестиционном совете мэрии города)».

Оценка совокупной эффективности реализации программы за 2019 год составила 227,5% (более 95%) – реализация программы эффективна.

Бюджетная эффективность муниципальной программы составила: на 1 руб. вложенных бюджетных средств в бюджет города возвращается 25 руб. в виде налогов и иных поступлений.

Экономическая эффективность муниципальной программы составила: на 1 руб., вложенный на реализацию программы, в экономику города поступает 252,69 руб.

Всего за весь период реализации Программы с 2010 по 2019 года по основным показателям программы достигнуто:

объем инвестиций по инвестиционным проектам, принятым к реализации на инвестиционном совете мэрии города Череповца – 13 017 520,38 тыс. руб.;

объем налоговых и иных поступлений в бюджет города по инвестиционным проектам, принятым к реализации на инвестиционном совете мэрии города Череповца – 715 897,31 тыс. руб.

Количество заявленных к созданию рабочих мест – 3 377 ед.

Для продвижения территорий и привлечения инвесторов на городские площадки на регулярной основе проводится комплекс мероприятий, которые можно условно разделить на несколько групп:

организация и участие в различных бизнес-мероприятиях (сюда относятся бизнес-туры на промышленные площадки, форумы, выставки, деловые миссии, в2в-переговоры (в том числе с зарубежными партнерами);

работа с торговыми представительствами Российской федерации за рубежом, торгово-промышленными палатами, отраслевыми ассоциациями и объединениями;

публикации в СМИ и сети Интернет;

конкурсы по вовлечению населения;

распространение имиджевой полиграфии.

За 2019 год можно отметить следующие мероприятия:

выездное совещание по развитию кадрового и инвестпотенциала с участием депутатов Череповецкой городской Думы на площадке Индустриального парка «Череповец»;

участие в конференции «Тенденции развития парков отдыха и развлечений в России: организация успешной работы и эффективное управление»;

участие в форуме институтов развития по вопросам господдержки российского бизнеса;

участие в 10 межрегиональном IT форуме «Современные информационные технологии для государства и общества»;

участие в российском форуме малого и среднего предпринимательства в рамках Петербургского международного экономического форума – 2019;

участие в Межрегиональном форуме «Бизнес и власть. Инвестиции»;

деловая встреча с делегацией Турции на площадке «Северсталь-Метиза»;

деловая встреча с делегацией из Китая по ознакомлению с инвестиционным потенциалом города;

участие в форуме «Среда для жизни»;

презентация территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР) «Череповец» на Международном совете по кооперации;

участие в 13 международном форуме «Российский промышленник»;

инвестиционное послание мэра города.

Одна из уникальных практик города – это стандарт сопровождения инвестиционных проектов в рамках «одного окна».

Формируется профиль проекта, осуществляется помощь инвестору с подбором земельного участка, форм поддержки и программ финансирования, формированием необходимого пакета документов и прохождением разрешительных процедур, финансово-экономическим, юридическим, бухгалтерским и маркетинговым сопровождением.

В рамках сопровождения инвестиционных проектов применяется межведомственный подход.

На сопровождении агентства находились более 25 проектов в разных сферах: машиностроение, деревообработка, металлообработка, пищевая и легкая промышленность, судостроение, проекты в области спорта, отдыха и развлечений, инфраструктурные проекты: Набережная, индустриальный парк «Череповец».

Комплексное развитие территории

Проводимая работа по выявлению точек инвестиционного роста территорий города и формированию комплексных концепций развития направлена на развитие города.

Одним из инструментов создания новой экономики в рамках данной программы развития является создание подготовленных площадок, оснащенных инженерно-транспортной инфраструктурой, для открытия новых предприятий и производств.

В рамках комплексного развития территории города речь идет о четырех городских зонах – это Северная, Южная, Центральная и Восточная зоны.

Северная площадка

На Северной территории (речь идет об участке площадью 54 гектара на территории Северного шоссе, между ПАО «Северсталь» и ПАО «ФосАгро») в соответствии с подписанным между Правительством Вологодской области и НО «Фонд развития моногородов» соглашением о софинансировании затрат за счет средств федерального бюджета на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры Индустриального парка «Череповец»в июле 2017 года полностью завершеностроительствоинженерной и транспортной инфраструктуры парка: построены автомобильные дороги и ж/д пути, газопровод, ливневая и бытовая канализационная сеть, хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, трансформаторная подстанция, проложены линии электропередач.

В 2019 году на территории индустриального парка в реализации находилось 5 проектов:

«Производство стружечно-цементных (фибролитовых) стеновых панелей». Реализован проект с использованием средств Фонда развития моногородов;

«Завод СМКА projects». Получен статус резидента ТОСЭР, заключен договор аренды земельного участка. Ведется проектирование объекта. Срок получения разрешения на строительство – 2 квартал 2020 года;

«Завод НАРТИС». Получен статус резидента ТОСЭР. Заключен договор аренды земельного участка. Разработана ПСД, рабочая документация. Планируемая дата получения разрешения на строительство – июнь 2020 года;

«Строительство машиностроительного завода». Резидент ТОСЭР. Проект признан масштабным на уровне Вологодской области решением инвестиционного совета при губернаторе Вологодской области. Заключен договор аренды земельного участка, ведется проектирование объекта. Плановый срок получения разрешения на строительство – 2 квартал 2020 года;

«Создание производственно-сервисного центра по производству и обслуживанию электрооборудования для промышленных предприятий и предприятий коммунального хозяйства» Резидент ТОСЭР с 23.01.2019. Проект признан масштабным на уровне Вологодской области членами инвестиционного совета при Губернаторе Вологодской области. Заключен договор аренды земельного участка, ведется проектирование объекта.

Планируемый срок получения разрешения на строительство – 2 квартал 2020 года.

В начале 2020 года на инвестиционном совете мэрии города был принят еще один проект к реализации – «Производство паровых и водогрейных котлов «НОРД».

В рамках развития территории Северного въезда (на территории бывшего военного городка по Кирилловскому шоссе, 55) реализуется инвестиционный проект по строительству тепличного комплексапо круглогодичному производству овощных культур и зелени.

Стоимость инвестиционного проекта – 2,3 мрлд руб., количество персонала составит 155 человек.

22 июня 2018 года предприятие Тепличный комплекс «Новый» получило статус резидента ТОСЭР «Череповец». В настоящее время ведутся пусконаладочные работы, осуществляется посадка семян салата, огурцов.

Проект «Строительство завода по производству сыров и молочной продукции».Данный инвестиционный проект ранее получил статус масштабного инвестиционного проекта на территории Вологодской области на инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области.

Объем инвестиций после разработки проектно-сметной документации – более 1,64 млрд руб. Количество планируемых рабочих составит – 154. В начале 2017 года заключен договор аренды земельного участка. В настоящее время разработана проектно-сметная документация, получено разрешение на строительство, во 2 квартале 2020 года начнутся планировочные работы на земельном участке.

Южная площадка

В настоящее время разработана концепция по созданию в Череповце экотехнопарка.

В течение 2019 года АНО «Инвестиционное агентство «Череповец» выполнило мероприятия по разработке концепции, в том числе:

подготовлены технические параметры технопарка для подготовки концепции;

проводится мониторинг федеральной нормативно-законодательной базы по деятельности экотехнопарков, необходимой для детальной проработки проекта в части федерального софинансирования.

Создание экотехнопарка будет иметь положительный эффект для города в виде роста инновационной активности бизнеса, повышения качества работы компаний, улучшения экономической и экологической ситуации.

Объединяя интересы и возможности различных групп, экотехнопарк будет ориентирован на выпуск конечного продукта с высокой добавленной стоимостью.

Производственно-деловая зона «Южный технологический кластер»:

пищевая и легкая промышленность, производственно-складская зона;

размещение производств.

Научно-производственный Экотехнопарк:

генерация инноваций в сфере промышленного производства, переработки отходов и развития сопутствующих отраслей;

утсорсер для малых и средних компаний в сфере научных разработок, промышленного инжиниринга и адаптации инноваций к условиям конкретного производства

Драйвером развития Южной территорииявляется строительство Архангельского моста и Южного шоссе. Данная площадка предназначена для создания производственно-деловой зоны экологически безопасными предприятиями в сфере легкой, складской промышленности. Со строительством нового моста, соединяющего Заягорбский и Зашекснинский районы, совместно с бизнесом будет обсуждаться концепция развития территории в районе Южного шоссе также в сфере услуг и развлечений.

Восточная площадка

«Череповецкий судостроительный завод»

Инициатор – аграрная группа, занимающаяся выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции в Нижегородской области.

Идея проекта – создание судостроительной верфи 4 класса для постройки судов, работающих на внутренних водных путях с доковым весом до 1000 тонн, длиной до 90 м., шириной до 18 м. Оказание услуг по строительству судов и полному циклу текущего и капитального ремонта. Проект был одобрен на инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области, присвоен статус масштабного инвестиционного проекта. Под реализацию предоставлен земельный участок площадью 5,58 га, территориальная зона размещения – зона размещения производственных объектов.

Земля выделена в соответствии с Градостроительными регламентами и санитарно**-**защитными нормами в водоохранной зоне.

Предполагается создание судостроительной верфи 4 класса для постройки судов, работающих на внутренних водных путях, оказание услуг по строительству судов (инвестиционный проект «Череповецкий судостроительный завод» был вынесен на заседание инвестиционного совета мэрии города Череповца, на котором утвержден профиль инвестиционного проекта и график реализации проекта. Проект был одобрен на инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области, на котором проекту был присвоен статус «масштабного» инвестиционного проекта). Заключен договор аренды земельного участка. Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации. Получено разрешение на строительство 2-х этапов.

Объем инвестиций оценочно более – 694 млн руб. по результатам определения сметной стоимости строительства.

Планируемое количество рабочих мест – 147.

Срок реализации проекта – 2 квартал 2021 года.

Центральная площадка

С 2019 года реализуется проект туристско-рекреационного кластера «Череповец – горячее сердце Русского Севера» – 2 этап.

Ранее в период с 2016 по 2018 годы был реализован инвестиционный проект «Туристско – рекреационный кластер Центральная городская Набережная».

Суть инвестиционного проекта – комплексное развитие прибрежных территорий центральной части города Череповца, создание объектов туристской, общественной и рекреационной инфраструктуры.

В рамках реализации инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного кластера «Череповец – горячее сердце Русского Севера» осуществлена подготовка сводного плана по 2 этапу туристско-рекреационного кластера «Центральная городская набережная» «Череповец – горячее сердце Русского Севера».

За счет федеральных средств в период 2019-2021 годов планируется выполнить следующие работы:

по берегоукреплению на территории Усадьбы Гальских и берегоукрепление реки Ягорба (от Курсантского бульвара до автомобильного моста через р. Ягорба);

строительство инженерной и транспортной инфраструктуры ул. М. Горького;

благоустройство территории набережной от ул. Университетской до памятника основателям города монахам Феодосию и Афанасию.

Так в 2019 году начаты работы по берегоукреплению на территории Усадьбы Гальских и берегоукрепление реки Ягорба (от Курсантского бульвара до автомобильного моста через р. Ягорба), данные работы будут завершены в 2020 году. Также в 2020 году начнется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в створе ул. М. Горького.

В настоящее время в рамках кластера реализуются следующие инвестиционные проекты:

торгово-развлекательный комплекс с парком отдыха и развлечений;

торговый комплекс на Шекснинском пр.;

конно-спортивный комплекс;

выставка-ярмарка «Череповецкое подворье».

Кластер включен в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма» в части строительства инженерно-транспортной инфраструктуры набережной Череповца.

Общий объем инвестиций в проект – 1,1 млрд руб. (более 800 млн руб. – частные инвестиции).

Планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

строительство многофункционального гостиничного комплекса в створе ул. М. Горького;

туристско-рекреационный комплекс в районе Усадьбы Гальских (в рамках данного проекта планируется строительство гостиницы, яхт-клуба, объекта общественного питания, детских спортивных площадок, веревочного городка).

Формы поддержки и сопровождения инвесторов

ТОСЭР

Городу Череповцу в августе 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 07.08.2017 № 939 присвоен статус ТОСЭР.

Стать резидентом ТОСЭР может предприятие, зарегистрированное в Череповце и реализующее инвестиционный проект с объемом инвестиций не менее 20 млн рублей и созданием 20 новых рабочих мест в первый год.

Создание ТОСЭР в городе Череповце является эффективным инструментом привлечения инвесторов в рамках комплексных концепций развития территорий и способствует развитию стратегических видов деятельности.

В перечень видов деятельности, на которые распространяются льготы, входят следующие направления: деревообработка, химические, металлургические производства, производства бумаги, лекарственных средств, резиновых и пластмассовых изделий и другие.

По итогам работы 2019 года подписано 7 соглашений с резидентами ТОСЭР: ООО «Череповецкая энергетическая компания», ООО «Завод Нартис», ООО «АБЗ Дорстрой», ООО «Техноперспектива», ООО «Тепловой элемент», ООО «Вологодский молочный завод», ООО «Строй Бетон».

Накопительным итогом по состоянию на конец 2019 года зарегистрировано 14 резидентов ТОСЭР.

Возможные преференции при выделении земельных участков инвесторам

Получение земельного участка в аренду без проведения торгов

Решение принимается на инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области для реализации масштабных инвестиционных проектов области, строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца на 2015-2022 годы»:

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | Ед. измерения | Значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год план | 2019 год факт | % исполнения |
| 1 | Объем инвестиций по инвестиционным проектам, принятым к реализации на инвестиционном совете мэрии города Череповца | тыс. руб. | 450 000 | 2 445 770 | 543,50 |
| 2 | Объем налоговых и иных поступлений в бюджет города по инвестиционным проектам, принятым к реализации на инвестиционном совете мэрии города Череповца | тыс. руб. | 76 689 | 235 756,20 | 307,42 |
| 3 | Количество заявленных к созданию рабочих мест | ед. | 500 | 1 104,00 | 220,80 |
| 4 | Количество проектов, принятых к реализации на инвестиционном совете мэрии города Череповца | ед./год | 34 | 41 | 120,59 |
| 5 | Количество мероприятий, направленных на продвижение инвестиционного имиджа города, развитие сотрудничества с федеральными, региональными институтами развития | ед./год | 25 | 25 | 100 |
| 6 | Количество предлагаемых городом инвестиционных площадок | ед. | 50 | 50 | 100 |
| 7 | Количество предложений по усовершенствованию нормативной правовой базы муниципального, регионального, федерального уровней, регулирующих инвестиционную деятельность | ед./год | 1 | 2 | 200 |