



Комитет по управлению имуществом города Череповца

АУКЦИОН

ПРОДАЖА земельных участков и прав на заключение договоров АРЕНДЫ земельных участков

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ:

- адрес: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.
- дата, время: **12 мая 2020 года в 10:00 час.**
- Телефон для справок: **8 (8202) 50-01-25**
- Информация размещена на официальном сайте города: <https://cherinfo.ru/notification>

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

Лот № 1

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:916**

- Площадь** – 1 070 кв. м.
- Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом примерно в 120 м от ориентира по направлению на север.
- Почтовый адрес ориентира:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. № 69.
- Разрешенное использование:** строительство индивидуального жилого дома.
- Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- Начальная цена земельного участка** – 268 756,06 руб.
- Шаг аукциона** – 8 000 руб.
- Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 53 751,21 руб.



Лот № 2

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0302008:42**

- Площадь** – 864 кв. м.
- Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Северная, д. 4.
- Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- Ограничения и обременения:** отсутствуют. На земельном участке находится металлический гараж, который в соответствии с гарантийным письмом будет демонтирован лицом, разместившим объект в границах земельного участка. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.
- Начальная цена земельного участка** – 570 000 руб.
- Шаг аукциона** – 17 000 руб.
- Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 114 000 руб.



Лот № 3

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:1912**

- Площадь** – 1 047 кв. м.
- Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Олимпийская.
- Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- Начальная цена земельного участка** – 262 979,06 руб.
- Шаг аукциона** – 7 500 руб.
- Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 52 595,81 руб.



Лот № 4

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:1913**

- Площадь** – 1 062 кв. м.
- Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Олимпийская.
- Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- Начальная цена земельного участка** – 266 746,67 руб.
- Шаг аукциона** – 8 000 руб.
- Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 53 349,33 руб.



Лот № 5

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:1914**

- Площадь** – 1 061 кв. м.
- Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Олимпийская.
- Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- Начальная цена земельного участка** – 266 495,49 руб.
- Шаг аукциона** – 7 500 руб.
- Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 53 299,10 руб.



Лот № 6

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:1915**

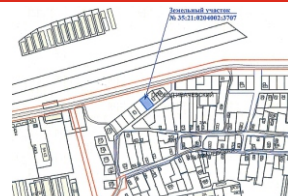
- Площадь** – 1 062 кв. м.
- Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Олимпийская.
- Разрешенное использование:** индивидуальные жилые дома.
- Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- Начальная цена земельного участка** – 266 746,67 руб.
- Шаг аукциона** – 8 000 руб.
- Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 53 349,33 руб.



Лот № 7

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3707**

- Площадь** – 1 000 кв. м.
- Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ). Вертикальную планировку земельного участка следует выполнить с учетом существующего проезда и смежных земельных участков. Въезд на земельный участок предусмотреть с юго-восточной стороны.
- Начальная цена земельного участка** – 252 377,66 руб.
- Шаг аукциона** – 7 500 руб.
- Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 50 475,53 руб.



Лот № 8

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:3710**

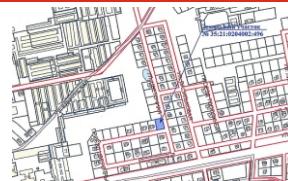
- 📏 **Площадь** – 1 460 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 366 713,88 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 11 000 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 73 342,78 руб.



Лот № 9

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0204002:496**

- 📏 **Площадь** – 853 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, район ул. Олимпийской.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится на территории архитектурно-планировочного проекта застройки для ИЖС в восточной части Заягорбского района, земельный участок частично находится в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 215 278,15 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 6 000 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 43 055,63 руб.



Лот № 10

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0302001:92**

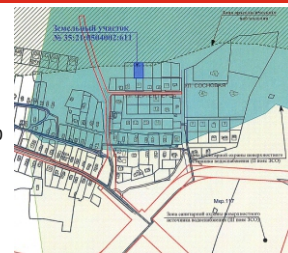
- 📏 **Площадь** – 620 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Окинина, д. 16А.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (VI подзона), земельный участок частично находится в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций. На земельном участке находится баня, деревянные постройки, которые в соответствии с гарантийным письмом будут демонтированы лицом, разместившим объекты в границах земельного участка.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 547 700 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 16 400 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 109 540 руб.



Лот № 11

Право на заключение **договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0504002:611**

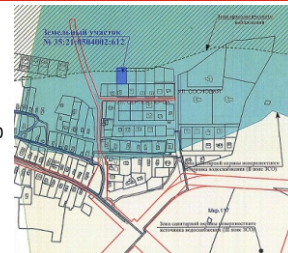
- 📏 **Площадь** – 1 500 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне И-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс), в зоне И-9 «Зона археологического наблюдения», в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960). На части земельного участка с южной стороны находится ограждение, установленное правообладателем смежного земельного участка, часть металлического гаража. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества. Участок находится на перепаде высот от 1 до 1,5 м, не имеет организованного подъезда.
- 📅 **Срок аренды** – 20 лет.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 425 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 12 500 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 85 000 руб.



Лот № 12

Право на заключение **договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0504002:612**

- 📏 **Площадь** – 1 500 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится: в зоне И-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II, III пояс), в зоне И-9 «Зона археологического наблюдения», в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960). На части земельного участка с южной стороны находится ограждение, установленное правообладателем смежного земельного участка. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества. Участок находится на перепаде высот от 1 до 1,5 м, не имеет организованного подъезда.
- 📅 **Срок аренды** – 20 лет.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 425 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 12 500 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 85 000 руб.



Лот № 13

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0000000:2915**

- 📏 **Площадь** – 1 432 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 1 447 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 43 000 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 289 400 руб.



Лот № 14

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0501002:2471**

- 📏 **Площадь** – 1 431 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 1 446 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 43 000 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 289 200 руб.



Лот № 15

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0501002:2473**

- 📏 **Площадь** – 1 432 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 1 447 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 43 000 руб.
- 🔒 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 289 400 руб.



Лот № 16

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0501002:2475**

- 📏 **Площадь** – 1 431 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 1 446 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 43 000 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 289 200 руб.



Лот № 17

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0000000:2913**

- 📏 **Площадь** – 1 500 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 1 515 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 45 000 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 303 000 руб.



Лот № 18

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0000000:2914**

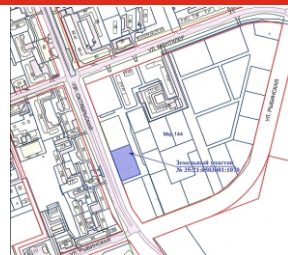
- 📏 **Площадь** – 1 425 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 1 440 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 43 000 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 288 000 руб.



Лот № 19

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0503001:1070**

- 📏 **Площадь** – 7 204 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец.
- ✅ **Разрешенное использование:** общественное питание, культурное развитие, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в охранных зонах инженерных сетей. Обеспечить возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:1067 к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям ООО «Газпром теплоснабжения Вологда» от 17.02.2020 № 22/04-3-27.н без учета находящегося на земельном участке имущества. Участок находится на перепеде высот от 1 до 1,5 м, не имеет организованного подъезда.
- 📅 **Срок аренды** – 3 года 2 месяца.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 3 027 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 90 800 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 605 400 руб.



Лот № 20

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **35:21:0504002:672**

- 📏 **Площадь** – 260 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Земельный участок** предоставляется для целей, не связанных со строительством – коммунальное обслуживание.
- ✅ **Разрешенное использование:** коммунальное обслуживание.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зонах: Р-3 Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 №960), Н-8 (II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), в охранных зонах инженерных сетей. На земельном участке находится забор и металлический гараж. Начальный размер годовой арендной платы рассчитан без учета находящегося на земельном участке имущества.
- 📅 **Срок аренды** – 10 лет.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 7 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 200 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 1 400 руб.



Лот № 21

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0106002:304**

- 📏 **Площадь** – 310 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Земельный участок** предоставляется для целей, не связанных со строительством - коммунальное обслуживание.
- ✅ **Разрешенное использование:** коммунальное обслуживание.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Н-1 (Санитарно-защитные зоны предприятий), в зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец (VI подзона), участок частично в охранных зонах инженерных сетей, частично в охранный зоне ливневой канализации, по части участка проходит дренажная канава кладбища, необходимо ее сохранение.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 155 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 4 500 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 31 000 руб.



Лот № 22

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0102001:6159**

- 📏 **Площадь** – 175 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Земельный участок** предоставляется для целей, не связанных со строительством - коммунальное обслуживание.
- ✅ **Разрешенное использование:** коммунальное обслуживание.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок находится в зоне Н-1 (Санитарно-защитные зоны предприятий). На земельном участке находится забор, два металлических гаража, которые в соответствии с гарантийным письмом будут демонтированы лицом, разместившим объекты в границах земельного участка.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 92 000 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 2 500 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 18 400 руб.



Лот № 23

Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером **35:21:0502005:167**

- 📏 **Площадь** – 320 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Вологодская область, г. Череповец, ул. Рыбинская.
- 🏠 **Земельный участок** предоставляется для целей, не связанных со строительством – для размещения коммунально-складского объекта класса санитарной опасности не выше IV (не являющегося объектом капитального строительства).
- ✅ **Разрешенное использование:** коммунально-складский объект класса санитарной опасности не выше IV.
- 🏠 **Ограничения и обременения:** земельный участок частично находится в охранных зонах инженерных сетей. На земельном участке находится строение, которое в соответствии с гарантийным письмом будет демонтировано лицом, разместившим объект в границах земельного участка.
- 💰 **Начальная цена земельного участка** – 232 211,81 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 6 500 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 46 442,36 руб.



Лот № 24

Право на заключение **договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0503001:861**

- 📏 **Площадь** – 5 711 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Разрешенное использование:** многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 📅 **Срок аренды** – 3 года 2 месяца.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 6 905 841,68 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 207 000 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 1 381 168,34 руб.



Лот № 25

Право на заключение **договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0503001:862**

- 📏 **Площадь** – 11 085 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Разрешенное использование:** многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 📅 **Срок аренды** – 4 года 6 месяцев.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 9 363 749,47 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 280 500 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 1 872 749,89 руб.



Лот № 26

Право на заключение **договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0503001:889**

- 📏 **Площадь** – 9 968 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Разрешенное использование:** многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 📅 **Срок аренды** – 4 года 6 месяцев.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 8 455 528,02 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 253 500 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 1 691 105,60 руб.



Лот № 27

Право на заключение **договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0503001:892**

- 📏 **Площадь** – 7 695 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Разрешенное использование:** многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 📅 **Срок аренды** – 4 года 6 месяцев.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 6 527 416,54 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 195 500 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 1 305 483,31 руб.



Лот № 28

Право на заключение **договора аренды земельного участка** с кадастровым номером **35:21:0503001:893**

- 📏 **Площадь** – 9 543 кв. м.
- 📍 **Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец.
- 🏠 **Разрешенное использование:** многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).
- 🏠 **Ограничения и обременения:** отсутствуют.
- 📅 **Срок аренды** – 4 года 6 месяцев.
- 💰 **Начальный размер годовой арендной платы** – 8 095 014,43 руб.
- 📈 **Шаг аукциона** – 242 500 руб.
- 📊 **Размер задатка** 20% начальной цены предмета аукциона – 1 619 002,89 руб.



❗ РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

с 6 апреля по 6 мая 2020 включительно; с 1 мая по 5 мая 2020 – праздничные дни; г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, понедельник – четверг с 8:15 до 17:15, обед с 12:00 до 12:45, пятница с 8:15 до 16:00, обед с 12:00 до 12:45

ПОРЯДОК, АДРЕС И ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки на участие в аукционе подаются лично или их скан-копии направляются на адрес электронной почты: ✉ pr_kui@cherepovetscity.ru

❗ ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

о признании претендентов участниками аукциона состоится **7 мая 2020 года** по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи, аренды земельного участка, формой заявки, перечнем документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, условиями договора о задатке, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, телефон: 8 (8202) 50-01-25.

❗ Информация об аукционе размещается на официальном сайте торгов РФ

🌐 www.torgi.gov.ru

и на официальном городском сайте 🌐 www.cherinfo.ru

