УТВЕРЖДЕНО

решением Череповецкой

городской Думы

от 26.02.2020 № 27

ОТЧЕТ

о результатах приватизации

муниципального имущества за 2019 год

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 30.11.2018 № 203, были включены 7 объектов недвижимого имущества.

Решением Череповецкой городской Думы от 04.03.2019 № 37 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год» раздел «Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации» дополнен 8 объектами недвижимости.

Решением Череповецкой городской Думы от 01.04.2019 № 45 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год» раздел «Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации» внесены изменения:

исключено 2 объекта недвижимости;

включено 5 объектов недвижимости.

Решением Череповецкой городской Думы от 28.06.2019 № 121 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год» в раздел «Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации» внесены изменения:

исключено 3 объекта недвижимости;

включено 4 объекта недвижимости.

Решением Череповецкой городской Думы от 30.09.2019 № 157 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год» в раздел «Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации» внесены изменения:

включено 5 объектов недвижимости;

включен 1 объект движимого имущества.

Решением Череповецкой городской Думы от 26.11.2019 № 201 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год» из раздела «Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации» исключено 5 объектов недвижимости.

Итого в 2019 году приватизации подлежало 20 объектов из них:

19 объектов недвижимого имущества;

1 объект движимого имущества.

В 2019 году подготовлено и проведено 8 торгов по продаже муниципального имущества в форме аукционов.

В рамках реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год продано 12 объектов недвижимого имущества, из них:

9 – по итогам аукционов, в том числе 2 объекта недвижимости проданы одновременно с земельным участком;

# 3 – в порядке преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе 1 объект недвижимости продан одновременно с земельным участком.

Общая площадь всех реализованных объектов составляет 7 537,3 кв. м, площадь проданных земельных участков – 25 375 кв. м.

Приватизировано объектов недвижимого имущества на торгах:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта, адрес | Площадь объекта/ зем. уч.,  кв. м | Форма продажи/  дата | Начальная цена, тыс. руб.  с НДС | Цена продажи, тыс. руб.  с НДС | Сумма доходов бюджета в 2019 году, тыс. руб.  без НДС |
| 1. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 14, этаж – 1 | 17,3 | Аукцион, 21.05.2019 | 330,0 | 726,0 | 605,0 |
| 2. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 14, этаж – 1 | 45,6 | Аукцион, 21.05.2019 | 870,0 | 1 261,5 | 1 051,3 |
| 3. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Комсомольская, д. 14, этаж – 1 | 13,6 | Аукцион, 21.05.2019 | 260,0 | 507,0 | 422,5 |
| 4. | Нежилое здание: Вологодская область, г. Череповец, ул. Городского питомника, д. 5, одновременно с земельным участком | 376,2 +  4 380,0 | Аукцион, 22.10.2019 | 38,0+ 1 664,0 | 38,0 + 1 664,0 | 31,7 + 1 664,0 |
| 5. | Нежилое здание: Вологодская область, г. Череповец, Северное шоссе, д. 52, одновременно с земельным участком | 6 337,4 +  20 995,0 | Аукцион, 05.11.2019 | 15 514,0 + 5 465,0 | 15 514,0 + 5 465,0 | 12 928,3 + 5 465,0 |
| 6. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Вологодская, д. 35,  этаж – 1 | 200,4 | Аукцион, 29.11.2019 | 3 787,0 | 3 787,0 | 3 155,8 |
| 7. | Нежилое здание: Вологодская область, г. Череповец, ул. Набережная | 64,2 | Аукцион, 29.11.2019 | 612,0 | 2 198,0 | 1 831,7 |
| 8. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр-кт, д. 57, этаж – 1, пом. 1Н | 357,8 | Аукцион, 23.12.2019 | 13 050,0 | 13 050,0 | 2 610,0\* |
| 9. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, Советский пр-кт, д. 57, этаж – 1 | 124,8 | Аукцион, 23.12.2019 | 4 550,0 | 5 005,0 | 910,0\* |
| Итого | | 7 537,3 + 25 375,0 |  | 39 011,0 + 7 129,0 | 42 086,5 + 7 129,0 | 23 546,3 + 7 129,0 |

\*продажа осуществлена в 2019 году, оплата по договорам купли-продажи – в срок до января 2020 года.

Примечание: в 2020 году планируется получить доходы от приватизации объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2019 год, по проданным 23.12.2019 посредством аукциона объектам – 11 525,8 тыс. руб.

Приватизировано в порядке преимущественного права на приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес | Площадь объекта/  земельного участка,  кв. м | Сумма продажи,  тыс. руб. без учета НДС |
| 1. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 33 | 453,0 | 12 596,7 |
| 2. | Нежилое здание: Вологодская область, г. Череповец, ул. Жукова, д. 4А одновременно с земельным участком | 249,1 / 840,0 | 2 515,8 / 435,0 |
| 3. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. К. Беляева, д. 73 | 128,2 | 3 236,4 |
| Итого | | 830,8 / 840,0 | 18 348,9 / 435,0 |

Примечание: все реализованные в порядке преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства объекты проданы с рассрочкой на 5 лет.

В отношении еще 3 объектов недвижимого имущества направлены на подписание (в срок до 30.01.2020) проекты договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества в порядке преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес | Площадь объекта/  земельного участка,  кв. м | Сумма продажи по договору  (недвижимость / земельный участок),  тыс. руб. без учета НДС |
| 1. | Нежилое здание: Вологодская область, г. Череповец, территория ДОК одновременно с земельным участком | 91,1 /122 | 766,7 / 92,0 |
| 2. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 58А | 44,5 | 1 288,0 |
| 3. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 47 | 210,1 | 4 978,0 |
| Итого | | 345,7 / 122 | 7 032,7 / 92,0 |

Не продано 5 объектов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес | Площадь объекта/зем. уч., кв. м | Причина/Примечание |
| 1. | Нежилое здание: Вологодская область, г. Череповец, ул. Городского питомника, д. 5, одновременно с земельным участком | 125,5/2 583,0 | Аукционы, назначенные на 19.03.2019, 21.05.2019, 20.08.2019, 22.10.2019, 29.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 2. | Нежилое здание: Вологодская область, г. Череповец, ул. Городского питомника, д. 5, одновременно с земельным участком | 223,7/8 879,0 | Аукцион, назначенный на 29.11.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 3. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Боршодская, д. 12, этаж-1,2 | 860,3 | Аукционы, назначенные на 29.11.2019, 23.12.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 4. | Нежилое помещение: Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 44, стр.1,  этаж-1, пом. 10Н | 64,3 | Аукционы, назначенные на 22.10.2019, 29.11.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 5. | Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, идентификационный номер (VIN) TMBBA61Z752059046, 2005 года выпуска. | - | Извещение опубликовано 31.12.2019.  Аукцион назначен на 03.02.2020. |
| Итого | | 1273,8/11462,0 |  |

При утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год планировалось получение доходов от приватизации муниципального имущества в размере 10 969,6 тыс. руб.

В рамках реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год заключено 12 договоров купли-продажи объектов недвижимости, в том числе 3 договора одновременно с продажей земельных участков.

Фактически в 2019 году в бюджет поступило доходов от приватизации недвижимого имущества (с учетом поступлений от продажи объектов, включенных в Прогнозный план приватизации на 2018 год, продажи долей жилых помещений, а также от рассрочек по договорам купли-продажи заключенным в порядке преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства) – 41 609,4 тыс. руб., от продажи земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, – 7 179,5 тыс. руб.