



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 50 17 05, факс (8202)55 66 98 e-mail: uag@cherepovetscity.ru

26.02.2020 № 81/03-06-03-доп
35/08-01-
На № 22/2019 от 14.01.2020

Председателю комитета
по управлению
имуществом города
В.С. Дмитриеву

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Направляем Вам актуализированные технические условия на подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям земельного участка 35:21:0503001:1070.

Дополнительно сообщаем, что перспективному правообладателю указанного земельного участка необходимо обеспечить возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного на смежном земельном участке 35:21:0503001:1067, к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» № 23/04-3-27 от 17.02.2020.

Приложение:

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации (предварительные) МУП «Водоканал» от 20.02.2020 № 05-20/1290 - 5 листов в 1 экз;
2. Сведения о технических условиях МУП «Электросеть» от 29.01.2020 № 538/3-1- - 1 лист в 1 экз;
3. Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 06.02.2020 № ЧР-08-12546- 1 лист в 1 экз;
4. Письмо МКУ «ЦЗНТЧС» от 27.01.2020 № 98/11-01-10- 1 лист в 1 экз;
5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 17.02.2020 № 22/04-3-27- 2 листа в 1 экз;
6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» от 17.02.2020 № 23/04-3-27- 2 листа в 1 экз;
7. Письмо ПАО «Ростелеком» от 20.08.2018 № 0202/05/3016-18- 1 лист в 1 экз.

Заместитель
начальника управления

М.А. Пунанов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
муниципальное унитарное предприятие
города Череповца «Водоканал»
(МУП «Водоканал»)
проспект Луначарского 26, г. Череповец
Вологодской обл., Россия, 162600
тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09
info@wodoswet.ru
www.wodoswet.ru
ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541
ОГРН 1023501260870, БИК 044030704
ИНН/КПП 3528000967 / 352801001
Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
р/сч 40702810571900000280
к/сч 30101810200000000704

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства
К.В.Полковниковой

162622, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Набережная, 37А

Лв. 22 2020г. № 05-20/1290

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации
(предварительные)

Наименование объекта: «общественное питание, культурное развитие, объекты торговли
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»

Адрес: г. Череповец, Зашекснинский р-он, район, кадастровый № зем. участка
35:21:0503001:1070

1. Максимальная нагрузка в точках подключения:

Водоснабжение:

- максимальная нагрузка 10 куб. м в час и 250 куб. м в сутки.

Ориентировочные точки подключения

- водопровод диаметром 400 мм с западной стороны рассматриваемого объекта по
пр. Октябрьскому;

- водопровод диаметром 500 мм с северной стороны рассматриваемого объекта по ул.
Монтклер;

Ориентировочные точки подключения

- максимальная нагрузка 10 куб. м в час и 250 куб. м в сутки.

- сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 400 мм с западной стороны
рассматриваемого объекта по пр. Октябрьскому;

Водоотведение (ливневая канализация):

- максимальная нагрузка 50 л/с

Ориентировочные точки подключения

- сеть ливневой канализации диаметром 500 мм с западной стороны рассматриваемого
объекта по пр. Октябрьскому.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации
– по мере готовности внутридомовых и внутриплощадочных сетей водопровода и канализации
к эксплуатации.

1. Срок действия технических условий подключения объекта капитального строительства к
сетям водопровода и канализации в течение 3 лет с даты их выдачи.

2. Информация о плате за подключение – ставки тарифов для расчета платы за подключение на
2020 год установлены приказами Департамента топливно-энергетического комплекса и
тарифного регулирования Вологодской области.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки ОКС которых превышает 250 м³/сут. (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается ДТЭК ИТР ВО на основании обращения МУП «Водоканал» индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль, в соответствии с приложением 8 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 №1746-э в течение 30 дней с момента получения от МУП «Водоканал» соответствующего обращения.

Для разработки проектной документации Вам необходимо обратиться в МУП «Водоканал» для получения условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будут содержать:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) ориентировочные точки подключения (технологического присоединения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметка лотка в месте подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод;
- е) гарантируемый свободный напор в месте подключения к системе водоснабжения (технологического присоединения);
- ж) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- з) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод;
- и) требования к приборам учета питьевой воды, сточных и ливневых, их характеристикам.
- к) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- л) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- м) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Основания для отказа от предоставления условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения:

- Срок действия технических условий истек;
- Не определена необходимая подключаемая нагрузка к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- Заявленная нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных ранее;
- Отсутствие полного комплекта документов согласно п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

Начальник ПТС

О.В.Смирнова



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром теплоэнерго Вологда»
(ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»)

ул. Пролетарская, д. 59, г. Череповец,
Вологодская область, Российская Федерация, 162602
тел.: +7 (8202) 77-77-11, факс: +7 (8202) 77-77-66
e-mail: info@gptev.ru, http://gptev.ru/
ОКПО 53995000, ОГРН 1023502295442, ИНН 3523011161, КПП 352801001

17.02.2020г. № 22/04-3-24
на № _____ от _____

«Утверждаю»
Главный инженер
С.Е. Помешкин



*О теплоснабжении торгово-развлекательного
комплекса, расположенного в Зашекснинском
районе в 144 мкр. на земельном участке
с кадастровым номером: 35:21:0503001:1070*

**Технические условия на
присоединение к тепловым
сетям**

Действительны по 28.02.2023 г.

Заказчик – Управление архитектуры и градостроительства мэрии, тел: 50-15-22

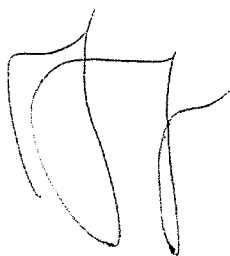
(название, адрес)

1. Присоединение возможно от участка тепловой сети У-010 мкр.144 Ду 300.
2. Точка присоединения – вновь проектируемая тепловая камера на участке тепловой сети У-010 мкр.144. Согласовать с владельцем тепловой сети. Для уточнения вызвать представителя ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» (тел.:77-77-10, И.В. Сафонов.)
3. Располагаемый напор в точке присоединения на 28.02.2019г. - 34 м.
4. Полный напор в обратном трубопроводе на 28.02.2019г. - 30 м.
5. Отметка линии статического напора - 46 м.
6. Расчетный температурный график тепловой сети на отопление - 130 - 70 °С (со срезкой 110-70 °С).
7. Выбор схемы присоединения системы отопления и её гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочими напорами в тепловой сети (пп. 3 – 5).
8. Тепловые пункты должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля.
9. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена по закрытой схеме.

10. Проект должен быть согласован на соответствие техническим условиям с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда». Один экземпляр проекта и исполнительной документации предоставить в ПТО, в т.ч. в электронном виде.
11. Строительство, монтаж и техническая приемка должны вестись под техническим надзором инженера по технадзору ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».
12. Прочие условия присоединения:
 - 12.1. В месте врезки установить запорную арматуру.
 - 12.2. Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям (статья 48, часть 7. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ в редакции от 19.12.2016г).
 - 12.3. Диаметр и план прокладки проектируемой тепловой сети принять с учетом перспективы застройки и посадки зданий 144 мкр., запроектировать тепловую камеру для их присоединения.
 - 12.4. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:
 - «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
 - «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003г
 - «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992г.
 - 12.5. В связи с массовой установкой автоматических регуляторов расхода напор на вводе в тепловые пункты потребителей может меняться до ± 5 м.вод.ст.
 - 12.6. В связи с подключением проектируемого здания возможно изменение параметров теплоснабжения (пп. 3,4).
13. Предоставить расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный проектной или технической документацией, в отдел энергосбыта ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» (Постановление №808 от 08.08.2012. «Правила организации теплоснабжения в РФ» пункт 35.).

14. В случае если проектируемая тепловая сеть по окончании строительства будет состоять на балансе Заказчика или иных лиц, и эксплуатация тепловой сети будет осуществляться Заказчиком или другой специализированной организацией, при заключении договора теплоснабжения необходимо предоставить документы, подтверждающие ее балансовую принадлежность в производственный отдел.
15. Присоединение объектов капитального строительства к тепловым сетям осуществляет ООО «Газпром теплоэнерго Вологда». Стоимость присоединения (врезка трубопроводов) без учёта расходов на материалы - в соответствии с установленными расценками ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».
16. Врезку запорной арматуры необходимо осуществить по заявке во время отключения тепловых сетей в межотопительный период в сроки проведения ремонта тепловых сетей данного района.
17. Заключить договор с ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» на техническое присоединение к тепловым сетям с внесением платы за техническое подключение согласно тарифа, утвержденного ДТЭК и ТР Вологодской области.
18. Технические условия №242/04-3-27 от 09.09.2019г. считать недействительными.

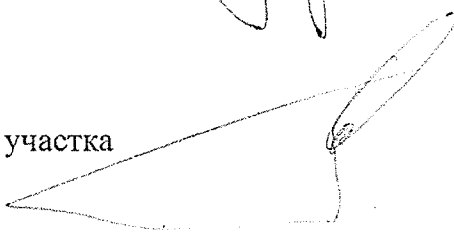
Начальник ПТО



С.А. Угловский

Согласовано:

Начальник 5 -го теплового участка



И.В. Сафонов