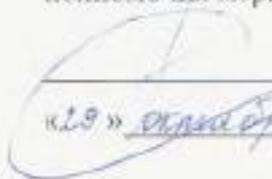


ОДОБРЕНО

Временно исполняющий  
полномочия мэра города Череповца

  
Д.А. Лавров

«29» октября 2019 г.

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД  
до 2025 ГОДА

(в части, влияющей на показатели доходов бюджета)

Череповец  
октябрь, 2019

# ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

(в части, влияющей на показатели доходов бюджета)

Прогноз социально-экономического развития города Череповца до 2025 года разработан на основе:

статистических данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (далее – Вологдастат);

среднесрочного прогноза социально-экономического развития города на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов;

базового варианта прогноза органов мэрии и муниципальных унитарных предприятий;

в 2025 году - по данным базового варианта прогноза Минэкономразвития до 2036 года (от 28.11.2018), который характеризуется:

учетом реализации и влияния на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий);

стабилизацией темпов роста ВВП на уровне 3 %;

сохранением среднегодового уровня инфляции на целевом уровне 104,0 %;

постепенным увеличением рабочей силы, которая будет трансформироваться в рост численности занятых, и равновесии на рынке труда;

устойчивым ростом заработных плат в реальном выражении и сохранением в долгосрочном периоде всех действующих гарантий на рынке труда со стороны государства:

ежегодной индексации минимального размера оплаты труда и заработной платы работников организаций;

достигнутых уровней заработной платы отдельных категорий работников, определенных указами Президента Российской Федерации.

Изменение параметров долгосрочного прогноза по отношению к долгосрочному прогнозу на 2017-2022 гг. в редакции от 31 октября 2018 года связано с:

- уточнением статистических данных за 2015-2018 годы;

- тенденциями социально-экономического развития в 2019 году;

- использованием при прогнозе сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов Минэкономразвития РФ от 22.04.2019, в том числе уточненных по показателям «Индекс потребительских цен» и «Курс доллара (среднегодовой)» на основе материалов прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 МЭР РФ от 30.09.2019;

рекомендаций Департамента стратегического планирования Правительства Вологодской области.

Более подробно изменение параметров представлено в прогнозе социально-экономического развития города на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

Перечень показателей в части, влияющей на показатели доходов бюджета<sup>1</sup>

Прибыль прибыльных предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства) (по полному кругу организаций),

в том числе муниципальных унитарных предприятий.

Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций).

Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего,

в том числе по категориям земельных участков и видам разрешенного использования.

Объем приватизации муниципальных объектов нежилой недвижимости.

Объем ввода нового жилья, всего;

в том числе индивидуальное жилищное строительство.

Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов), всего;

в том числе:

гаражей;

объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.).

Количество индивидуальных предпринимателей.

Индекс потребительских цен (в среднем за год и на конец года).

---

<sup>1</sup> Перечень основан на письме финансового управления от 15.07.2019 № 1269/02-05-07.

# 1. Предварительные итоги социально-экономического развития города за январь-сентябрь 2019 года<sup>2</sup>

## Промышленность

Крупными и средними предприятиями промышленного производства города отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах за январь-сентябрь 2019 года на сумму 436 972,7 млн. руб., что на 4,7 % больше уровня аналогичного периода 2018 года.

## Строительство

Объем работ, выполненных крупными и средними предприятиями по виду деятельности «Строительство»<sup>3</sup> (по договорам строительного подряда), за январь-сентябрь 2019 года составил 4 678,9 млн руб., или 103,4 % к уровню аналогичного периода 2018 года<sup>4</sup>.

Информация о вводе в действие жилых домов представлена ниже (таблица 1):

Таблица 1

Ввод в действие жилых домов

Показатель	Январь-сентябрь <sup>5</sup> 2018	Январь-сентябрь <sup>6</sup> 2019	Январь-сент. 2019 г. к январю-сент. 2018 г.	
			в единиц.	в %
Квадратных метров общей площади	81 160	66 441	- 14 719	- 18,1
Индивидуальными застройщиками построено:				
Квадратных метров общей площади	9 923	9 238	- 685	- 6,9
Удельный вес индивидуального жилищного строительства, %	12,2	13,9	1,7 п.п. <sup>7</sup>	х

## Обороты розничной торговли и общественного питания

Оборот розничной торговли по предприятиям города за январь-сентябрь 2019 года составил 45 426,0<sup>8</sup> млн руб. или 102,2 % в сопоставимых ценах к уровню аналогичного периода 2018 года.

Оборот общественного питания за январь-сентябрь 2019 года составил 2 557,4<sup>9</sup> млн руб. или 101,6 % в сопоставимых ценах к уровню аналогичного периода 2018 года.

## Доходы населения

Средняя начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий города<sup>10</sup> составила за январь-август 2019 года 54 085 руб., что по сравнению с уровнем аналогичного периода 2018 года на 8,7 % больше.

<sup>2</sup> По имеющимся оперативным данным Вологдастата

<sup>3</sup> По чистому виду экономической деятельности.

<sup>4</sup> В действующих ценах, в качестве информации по соответствующему периоду 2018 года используются данные, сформированные на основе отчетности респондентов, предоставленной в 2018 году.

<sup>5</sup> Включая данные филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области.

<sup>6</sup> Включая данные органов местного самоуправления.

<sup>7</sup> Процентные пункты.

<sup>8</sup> С учетом дорасчета на малые предприятия, организации с численностью до 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, индивидуальных предпринимателей и неформальную экономику; данные рассчитаны в аналитических целях в качестве оценочных и не являются официальной статистической информацией.

<sup>9</sup> С учетом дорасчета на малые предприятия, организации с численностью до 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, индивидуальных предпринимателей и неформальную экономику; данные рассчитаны в аналитических целях в качестве оценочных и не являются официальной статистической информацией.

Максимальный темп роста за текущий период к аналогичному периоду предыдущего года показатель демонстрировал в январе-мае и январе-июне – 109,2 %.

#### Занятость населения

Среднесписочная численность работников<sup>11</sup> крупных и средних предприятий<sup>12</sup> города за январь-август 2019 года составила 83 268 человек (100,9 % к уровню аналогичного периода 2018 года).

При этом в течение 2019 года с марта ежемесячно наблюдается неравномерная динамика показателя к аналогичному периоду 2018 года: с (- 0,6 %) в январе, (- 0,7 %) в феврале до (+ 0,9 %) в августе.

#### Демография, движение населения

Численность населения города за январь-июль 2019 года уменьшилась к началу года на 732 человека и составила на 1 августа 2019 года 315 797 человек<sup>13</sup>, а среднегодовая численность населения – 316 163 человека.

---

<sup>10</sup> По «чистым» видам экономической деятельности организаций (фактическому виду деятельности).

<sup>11</sup> Без внешних совместителей.

<sup>12</sup> По «чистым» видам экономической деятельности организаций (фактическому виду деятельности).

<sup>13</sup> Численность постоянного населения на 01.01.2019 – 316 529 человек.

## 2. Ожидаемые итоги социально-экономического развития города в 2019 году

Наименование показателей	ед. изм.	2018	2019	Темп роста
		факт	оценка	%
Прибыль прибыльных предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства) (по полному кругу организаций)	млн руб.	338 818,6	227 501,3	67,1
В том числе муниципальных унитарных предприятий <sup>14</sup>	млн руб.	105,3	80,6	76,5
Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций)	тыс. руб.	58 652 619	64 192 078	109,4
Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего <sup>15</sup>	гектаров	6 833,52	6 916,14	101,2
в том числе по категориям земельных участков <sup>16</sup> :	гектаров	х	х	х
Земли населенных пунктов	гектаров	6 804,18	6 884,14	101,2
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космоса, энергетики, обороны	гектаров	29,34	32,00	109,1
в том числе по видам разрешенного использования <sup>17</sup>	гектаров	х	х	х
Земельные участки, занятые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	гектаров	191,65	192,50	100,4
Земельные участки, занятые под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	гектаров	5,58	5,60	100,4
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	гектаров	1,25	1,25	100,0
Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами	гектаров	441,31	465,00	105,4
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	гектаров	1,79	1,79	100,0
Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	гектаров	0,00	0,00	х
Прочие земельные участки	гектаров	6 191,94	6 250,00	100,9
Объем приватизации муниципальных объектов нежилой недвижимости <sup>18</sup>	тыс. кв. м.	9,05	11,98	132,4

<sup>14</sup> По данным ФУ.

<sup>15</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

<sup>16</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

<sup>17</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

<sup>18</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

Наименование показателей	ед. изм.	2018	2019	Темп роста
		факт	оценка	%
Объем ввода нового жилья <sup>19</sup> , всего	тыс. кв. м. общ. площади жилых помещений	119,9	130,0	108,4
в том числе индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м. общей площади	14,2	10,0	70,6
Объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов) <sup>20</sup> , всего	тыс. кв. м.	40,9	40,0	97,8
В том числе:				
гаражей	тыс. кв. м.	0,07	0,5	в 7,1 раза
объектов коммерческого назначения (объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания, офисов и т.п.)	тыс. кв. м.	31,6	31,0	98,1
Показатели развития малого бизнеса (на основе данных Межрайонной ИФНС № 12 по Вологодской области)				
Количество индивидуальных предпринимателей	ед.	10 661	10 662	100,0
Справочно (по материалам Министерства экономического развития РФ):				
Индекс потребительских цен (базовый вариант):	%	х	х	х
- декабрь к декабрю:	%	104,3	103,8 <sup>21</sup>	- 0,5 п.п. <sup>22</sup> .
- в среднем за год:	%	102,9	104,7 <sup>23</sup>	1,8 п.п.

<sup>19</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства.

<sup>20</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства.

<sup>21</sup> Показатель уточнен МЭР РФ 30.09.2019.

<sup>22</sup> Процентных пункта (п.п. – здесь и далее).

<sup>23</sup> Показатель уточнен МЭР РФ 30.09.2019.

### 3. Основные показатели прогноза социально-экономического развития города Череповца до 2025 года

Наименование показателей	ед. изм.	2020 прогноз	2021 прогноз	2022 прогноз	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз
Прибыль прибыльных предприятий до налогообложения (без сельского хозяйства) (по полному кругу организаций)	млн руб.	237 294,6	247 893,0	259 069,0	269 380,0	280 125,5	291 308,1
В том числе муниципальных унитарных предприятий <sup>24</sup>	млн руб.	82,7	85,5	87,4	87,5	90,1	92,3
Фонд заработной платы работников предприятий и организаций города (по полному кругу организаций)	тыс. руб.	68 630 595	73 225 958	78 077 274	81 184 750	84 423 209	87 793 384
Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, всего <sup>25</sup>	гектаров	7 139,16	7 208,72	7 283,89	7 359,90	7 431,67	7 504,15
в том числе по категориям земельных участков <sup>26</sup> :							
Земли населенных пунктов	гектаров	7 105,16	7 174,69	7 249,82	7 325,80	7 397,53	7 469,98
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космоса, энергетики, обороны	гектаров	34,00	34,03	34,07	34,10	34,14	34,17
в том числе по видам разрешенного использования <sup>27</sup>							
Земельные участки, занятые гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	гектаров	194,50	194,69	194,89	195,08	195,28	195,47
Земельные участки, занятые под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	гектаров	5,62	5,63	5,63	5,64	5,64	5,65
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	гектаров	1,25	1,25	1,25	1,25	1,26	1,26
Земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами	гектаров	486,00	490,86	500,68	510,69	515,80	520,96
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных	гектаров	1,79	1,79	1,79	1,80	1,80	1,80

<sup>24</sup> По данным ФУ.

<sup>25</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

<sup>26</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

<sup>27</sup> По данным комитета по управлению имуществом города.

Наименование показателей	ед. изм.	2020 прогноз	2021 прогноз	2022 прогноз	2023 прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз
пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства							
Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	гектаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие земельные участки	гектаров	6 450,00	6 514,50	6 579,65	6 645,44	6 711,90	6 779,01
Объем приватизации муниципальных объектов нежилой недвижимости <sup>28</sup>	тыс. кв. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем ввода нового жилья, всего <sup>29</sup>	тыс. кв. м. общ. площади жилых помеще- щений	147,0	146,0	156,0	169,0	181,0	181,0
в том числе индивидуальное жилищное строительст- во	тыс. кв. м. общей пло- щади	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Объем ввода прочих объектов (за исключением про- мышленных объектов), всего <sup>30</sup>	тыс. кв. м.	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
В том числе:							
гаражей	тыс. кв. м.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
объектов коммерческого назначения (объектов тор- говли, бытового обслуживания, общественного пита- ния, офисов и т.п.)	тыс. кв. м.	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
Показатели развития малого бизнеса (на основе данных МИФНС № 12 по Вологодской области)							
Количество индивидуальных предпринимателей	ед.	10 670	10 688	10 696	10 720	10 744	10 774
Справочно (по материалам Министерства экономического развития РФ):							
Индекс потребительских цен <sup>31</sup> :	%						
- декабрь к декабрю:	%	103,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
- в среднем за год:	%	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0	104,0

<sup>28</sup> По данным комитета по управлению имуществом города. План приватизации утверждается на один год одновременно с утверждением проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в связи с чем прогнозные значения на долгосрочный период не установлены.

<sup>29</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства.

<sup>30</sup> По данным управления архитектуры и градостроительства.

<sup>31</sup> 2025 - по данным прогноза Минэкономразвития до 2036 года (от 28.11.2018).