ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРПРОЕКТ 33»

СРО-П-059-20112009

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонтов»

Улица Краснодонцев на участке от ул.Олимпийской до ул.Каштановой

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Tom 1

215-2019-ПМТ.1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРПРОЕКТ 33»

СРО-П-059-20112009

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонтов»

Улица Краснодонцев на участке от ул.Олимпийской до ул.Каштановой

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Tom 1 215-2019-ΠMT.1

Взам инв № С. И. Мельников Директор Подп.и дата С. Ю. Гранкин Главный инженер проекта Инв № подл.

Владимир, 2019

215-2019-ПМТ.1-С Содержание 215-2019-ПМТ-СД Состав проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 215-2019-ПМТ.1-ПЗ Поясительная записка Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта 215-2019-ПМТ.1-В2 Перечень земельных участков для временного пользования Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границ земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. М 1:1000 (способ №1 образования земельных участков) 1215-2019-ПМТ.1-Ч2 Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории		2 3 4 8
Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Пояснительная записка 1 Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта 2 15-2019-ПМТ.1-В2 1 Перечень земельных участков для временного пользования Каталог координат характерных точек границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границах земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» 1 Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №1 образования земельных участков) 1 Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) 1 Приложения 1 Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		4
Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 215-2019-ПМТ.1-ПЗ Пояснительная записка Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта Перечень земельных участков для временного пользования Каталог координат характерных точек границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границах земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способъе №1 образования земельных участков) Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способъе №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		
Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта 1215-2019-ПМТ.1-В2 Перечень земельных участков для временного пользования Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границ земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» 1215-2019-ПМТ.1-Ч1 Перечень образуемых земельных участков для временного пользования земельных участков для временного пользования Графическая часть» Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №15-2019-ПМТ.1-Ч2 Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		
215-2019-ПМТ.1-В1 расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта Перечень земельных участков для временного пользования Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границ земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №1 образования земельных участков) Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		8
Пользования Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов Каталог координат характерных точек границ земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №1 образования земельных участков) Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		
215-2019-ПМТ.1-В3 215-2019-ПМТ.1-В4 215-2019-ПМТ.1-В4 Каталог координат характерных точек границ земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №1 образования земельных участков) Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		12
земельных участков для временного пользования Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №1 образования земельных участков) Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		13
215-2019-ПМТ.1-Ч1 Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №1 образования земельных участков) Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта	1	16
215-2019-ПМТ.1-Ч2 Чертеж межевания территории. М 1:1000 (способ №2,3 образования земельных участков) Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта	5	17
Приложения Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта	5	20
Вологодской области от 04.06.2019 г. №2579 о подготовке проекта планировки и проекта		
		23
215-2019-ПМТ.1-C		
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата — — — — — — — — — — — — — — — — — — —		
Prispudulium Nunupeuku 00.19		Листов
ГИП Гранкин УУ 06.19 Н. контроль Гранкин Об. 19 Об. 19 Об. 19	Лист 1	1

Согласовано

Вэаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома Обозначение Наименование Примечани								3
Раздел 1 «Проект межевания территория. Текстовая часть» Основная (утверждаемая) часть. Раздел 2 «Проект межевания территория. Графическая часть» 2 215-2019-ПМТ.2 Материалы по обоснованию Материалы по обоснованию Дена при	Ном	ер тома	О	бозначе	ние	Наименование	При	мечани
2 215-2019-ПМТ.2 Материалы по обоснованию ———————————————————————————————————		1	215	-2019-П	MT.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Основная (утверждаемая) часть Раздел 2 «Проект межевания территории.		
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпусь Дата ГИП Гранкин 06.19 Стадия Лист Листов Н. контроль Гранкин 06.19 ПД 1		2	215	-2019-П	MT.2			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпусь Дата ГИП Гранкин Об.19 Стадия Лист Листов Н. контроль Гранкин Об.19 ПД 1								
ГИП Гранкин 06.19 Н. контроль Гранкин 06.19 Состав просукта можевация территерии.						215-2019-ПМТ-СД		
Разработал Капарейко 96.19 СОСТИЦИ ПРОЕКТИИ МЕЖЕВИНИЯ ПТЕРРИППОРИИ	Иэм к	מת ווע חובה	Nº ∂or	Подолег	Пата			

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка.

Проект межевания территории по объекту: «Улица Краснодонцев на участке от ул.Олимпийской до ул.Каштановой» разработан ООО «ДОРПРОЕКТ33».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменения красных линий.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:1000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый для размещения линейный объект имеет наименование: «Улица Краснодонцев на участке от ул.Олимпийской до ул.Каштановой».

Начало трассы ПК 0+00 расположено на пересечении улицы Олимпийской и улицы Краснодонцев. Конец трассы расположен вблизи перекрестка улицы Каштановой и улицы Краснодонцев.

Основания для выполнения работ:

- Постановление Мэрии города Череповца Вологодской области от 04.06.2019 №2579.
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
 - Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-Ф3;
 - Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

mp'	оду Сп	штрт	ibaioi	щии рас	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		DIIIIDIZI C	OBCRIO	<i>B</i> ,,
						215-2019-ΠΜΤ.1	<u>-</u>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраби	птал	Капарец	ĪKO	Jany-	06.19		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гранкин	1		06.19	T.	П	1	4
Н. конт	<i>DOЛЬ</i>	Гранкин	1		06.19	Пояснительная записка			
				Ø			000	О «ДОРПРОЦ	FKT 33»

- Постановления Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».
- -Генерального плана города Череповца, утвержденного Решением Череповецкой городской Думы от 28 ноября 2006 г. N 165 «О Генеральном плане города Череповца», с изменениями.
- Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных Решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29 июня 2010 г. N 132 «О Правилах землепользования и застройки города Череповца», с изменениями.
- Сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
 - Кадастровый план территории квартала 35:21:0204002.
 - Кадастровый план территории квартала 35:22:0302028.
 - Кадастровый план территории квартала 35:21:0203003.
 - Кадастровый план территории квартала 35:21:0203007.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.07.2019 № 99/2019/273891080 (35:21:0204002:28).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.07.2019 № 99/2019/273753668 (35:21:0204002:1314).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 31.07.2019 № 99/2019/275634881 (35:21:0204002:402).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 04.08.2019 № 99/2019/276258155 (35:21:0203007:183).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости $04.08.2019 \, \text{N}_{\text{\tiny 2}} \, 99/2019/276258186 \, (35:21:0203003:44).$
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 04.08.2019 № 99/2019/276258170 (35:21:0203007:127).

Проектируемый объект «Улица Краснодонцев на участке от ул.Олимпийской до ул.Каштановой» расположен в городе Череповце Вологодской области.

Проектируемая дорога проходит по застроенной территории и обеспечит постоянную круглогодичную связь жителей ул. Краснодонцев и примыкающих к ней улиц с сетью дорог общего пользования.

В целях подготовки проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, выполненные ОАО «Вологда ТИСИЗ» в 2018 году.

Вблизи границ разработки проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства не расположены объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

Определение границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий производится с учетом установленных норм отвода земель. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

Инд. № падл. Падпись и дата

Лист

№ док.

Подпись

Вэаим. инв. №

4*0-01-ПМТ-П3*

Лист 2 дорожного сервиса утверждены постановлением Правительства РФ от $02.09.2009^6$ Note 717.

Проектные решения по объекту предусмотрены в границах красных линий, утвержденных в проекте планировке территории по данному объекту.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, а также путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В проекте предусмотрены 3 способа образования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта. Для каждого способа в проекте разработаны Чертеж межевания территории, перечень образуемых земельных участков с указанием площадей, каталог координат характерных точек границ земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Улица Краснодонцев на участке от ул.Олимпийской до ул.Каштановой» указаны в перечне (см. ведомость 215-2019-ПМТ.1-В1).

Сведения о земельных участках, испрашиваемых для временного пользования указаны в перечне (см. ведомость 215-2019-ПМТ.1-В2).

Условные номера земельных участков отражены на чертеже межевания территории в графической части проекта межевания территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, определен вид разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта указаны в таблице (см. ведомость 215-2019-ПМТ.1-В3).

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, испрашиваемых для временного пользования (см. ведомость 215-2019-ПМТ.1-В4).

В связи со строительством автомобильной дороги проектом предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций:

- сетей газоснабжения;

Вэаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- сетей водоотведения;
- сетей водоснабжения;

тер	- ЭЈ	іектр оекті	ичес ные і	гнаоже ких сет границі	ей.	бличного сервитута отражены на чертеже межеван	ия	
						4 <i>0–01–ΠΜΤ–Π3</i>	Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40-01-11111-113	3	
						Формат А4		

7

В границах разработки проекта межевания территории линейного объекта «Улица Краснодонцев на участке от ул.Олимпийской до ул.Каштановой» водные объекты отсутствуют.

Лесные участки, земли лесного фонда в границах планируемого размещения объекта отсутствуют.

Зона планируемого размещения объекта граничит с микрорайонами 25, 25А.

Общая площадь земельных участков для размещения автомобильной дороги (постоянная полоса) составляет 62241 кв.м.

Площадь земельных участков, испрашиваемых во временное пользование для устройства светофоров составляет 1575 кв.м.

_								
Взаим. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								_
нв. №							4 <i>0–01–ПМТ–ПЗ</i>	Лист
N	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	יווווו ווט טיי	4
		•					Формат А4	

			<i>Lогласобано</i>		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №			

Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта (способ №1 образования земельных участков)

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Плоі земельног кв оби образ	о участка, .м цая/	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
	1	2	3	4	5		6	7	
3У1	35:21:0204002:402	-	Вологодская область, г Череповец	40592	2997	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
3У2	35:21:0204002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	51483	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
3У3	35:22:0302028	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	6413	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
3У4	35:21:0204002:1314		Вологодская область, г Череповец, ул	1735	1147	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории)	Раздел с сохранением исходного в

						Ī
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраби	отал	Капарец	īKO	Jany-	06.19	Ī
ГИП		Гранкин	1		06.19	l
Н. конт	роль	Гранкин	1		06.19	1
				X]

215-2019-ПМТ.1-В1

Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

000 «ДОРПРОЕКТ 33»

			Согласовано		
	·				
Инв. Nº подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №			

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Плоп земельного кв обш образу	о участка, .м цая/	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
	1	2	3	4	5		6	7	
			Краснодонцев, д 118					общего	измененных
								пользования	границах
3У5	35:21:0204002:28	-	Вологодская область, г Череповец, ул Олимпийская	2910	201	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ИТОГ	O:				62241				

(способ №2 образования земельных участков)

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	участь обі	вемельного ка, кв.м цая/ вуемая	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
	1	2	3	4	5		6	7	
3У1	35:21:0204002:402	-	Вологодская область, г Череповец	40592	2997	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
3У2	35:21:0204002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	57896	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
									Лист

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

4*0-01-ПМТ-В1*

Лист

4*0-01-ПМТ-В1*

Muli Ni pada - Fladque, u dama - Raque uuli Ni					
VIAU. IV TIDUTI. TIDUTIULE U DUITIU DUUTIU DUUTI. UAU. IV			Взаим. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	 				

Согласовано

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	участк обп	вемельного :а, кв.м цая/ уемая	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
	1	2	3	4	5		6	7	
3У3	35:21:0204002:1314	-	Вологодская область, г Череповец, ул Краснодонцев, д 118	1735	1147	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
3У4	35:21:0204002:28	-	Вологодская область, г Череповец, ул Олимпийская	2910	201	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
итого	итого:								

(способ №3 образования земельных участков)

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	участь обі	вемельного са, кв.м цая/ суемая	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
	1	2	3	4	5		6	7	
3У1	35:21:0204002:402	-	Вологодская область, г Череповец	40592	2997	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
3У2	35:00:000000	Земли, государственная	-	-	57896	Земли населенных	-	Земельные участки	образование из земель

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Инв. № подл. Подпись и дата Взаим. инв. №

Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	участк обп	вемельного ка, кв.м цая/ уемая	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
	1	2	3	4	5		6	7	
		собственность на которые не разграничена				пунктов		(территории) общего пользования	
3У3	35:21:0204002:1314		Вологодская область, г Череповец, ул Краснодонцев, д 118	1735	1147	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
3У4	35:21:0204002:28	-	Вологодская область, г Череповец, ул Олимпийская	2910	201	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
итого	итого:				62241				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №			
VIHU. IN TIUU/I.	TIUUTIULE U UUITIU	D3UUM. UHU. IV			

		I	Перечень земельных участков для в	ременного пользон	зания		
Усл. номер	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Площадь земельн кв.м общая образуе	a/	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию
	1	2	3	4	5		6
ЗУ1вр	35:21:0203003:44	-	Вологодская область, г Череповец	12173 +/- 39кв. м	945	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
ЗУ2вр	35:21:0203007:183	-	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г Череповец, ул Краснодонцев, д 86	12878 +/- 29кв. м	379	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
ЗУЗвр	35:21:0203007:127	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г Череповец, ул Олимпийская, д 45	16339 +/- 57кв. м	184	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
ЗУ4вр	35:21:0204002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	67	Земли населенных пунктов	-
итого):	-			1575		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Капарейко		Jany-	06.19
ГИП		Гранкин			06.19
Н. контроль		Гранкин			06.19
				X	

215-2019-ПМТ.1-В2

Перечень земельных участков для временного пользования

Стадия	Лист	Листов
/7	1	1

000 «ДОРПРОЕКТ 33»

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта

Система координат МСК-35

(способ №1 образования земельных участков) См. 215-2019-ПМТ.1-Ч1

Земельный участок ЗУ1

эемельный участок эу г								
	Коорд	дината						
№ точки	Северная	Восточная						
	(X)	(Y)						
1	342795,72	2219209,05						
2	342791,49	2219213,07						
3	342793,49	2219225,12						
4	342781,27	2219241,00						
5	342795,15	2219315,96						
6	342807,82	2219312,09						
7	342808,59	2219316,76						
8	342770,05	2219325,56						
9	342764,17	2219289,57						
10	342763,04	2219282,60						
11	342773,20	2219281,38						
12	342778,31	2219277,09						
13	342775,56	2219262,81						
14	342771,35	2219269,12						
15	342760,63	2219271,17						
16	342755,29	2219239,08						
17	342751,46	2219217,01						
18	342764,52	2219214,74						
1	342795,72	2219209,05						

Земельный участок ЗУ2

Согласовано

Взаим. инв. №

Инв. № подл.

Изм.

ГИП

Разработал

Н. контроль

Кол. уч.

Лист

Гранкин

Иванов

Капарейко

№ док.

Подпись

Дата

03.18

03.18

03.18

	Коорд	дината
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
7	342808,59	2219316,76
19	342818,96	2219379,70
20	342839,69	2219500,89
21	342898,64	2219853,02
22	342900,98	2219866,85
23	342928,34	2220030,36
24	342930,76	2220044,67

25	342956,84	2220200,41
26	342959,15	2220214,22
27	343013,10	2220536,37
28	343015,41	2220550,17
29	343021,16	2220584,52
30	342981,45	2220589,55
31	342975,18	2220552,13
32	342972,07	2220533,57
33	342907,18	2220146,03
34	342905,50	2220135,98
35	342890,35	2220045,70
36	342888,26	2220033,18
37	342862,80	2219881,13
38	342860,88	2219869,73
39	342830,74	2219689,92
40	342825,82	2219690,63
41	342821,22	2219691,40
42	342818,00	2219671,67
43	342827,43	2219670,19
44	342797,45	2219490,63
45	342793,78	2219468,93
46	342783,45	2219407,25
47	342778,86	2219380,04
48	342777,67	2219372,68
49	342774,95	2219355,68
50	342773,81	2219348,59
51	342772,90	2219343,04
8	342770,05	2219325,56
7	342808,59	2219316,76

Земельный участок ЗУЗ

	Координата	
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
29	343021,16	2220584,52
52	343028,92	2220630,83
53	343033,31	2220651,00
54	343039,06	2220686,10
55	343039,46	2220705,12
56	342988,09	2220716,85
57	342973,49	2220649,61
58	342985,00	2220610,78
30	342981,45	2220589,55

215-2019-ПМТ.1-ВЗ

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Стадия	Лист	Листов	
П	1	3	

000 «ДОРПРОЕКТ 33»

29 343021,16 2220584	52
----------------------	----

Земельный участок ЗУ4

	Координата	
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
3	342793,49	2219225,12
59	342794,70	2219232,49
6	342807,82	2219312,09
5	342795,15	2219315,96
4	342781,27	2219241,00
3	342793,49	2219225,12

Земельный участок ЗУ5

	Координата	
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
13	342775,56	2219262,81
12	342778,31	2219277,09
11	342773,20	2219281,38
10	342763,04	2219282,60
15	342760,63	2219271,17
14	342771,35	2219269,12
13	342775,56	2219262,81

(способ №2,3 образования земельных участков) См. 215-2019-ПМТ.1-Ч2

Земельный участок ЗУ1

	Координата	
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
1	342795,72	2219209,05
2	342791,49	2219213,07
3	342793,49	2219225,12
4	342781,27	2219241,00
5	342795,15	2219315,96
6	342807,82	2219312,09
7	342808,59	2219316,76
8	342770,05	2219325,56
9	342764,17	2219289,57
10	342763,04	2219282,60
11	342773,20	2219281,38

12	342778,31	2219277,09
13	342775,56	2219262,81
14	342771,35	2219269,12
15	342760,63	2219271,17
16	342755,29	2219239,08
17	342751,46	2219217,01
18	342764,52	2219214,74
1	342795,72	2219209,05

Земельный участок ЗУ2

	Координата	
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
7	342808,59	2219316,76
19	342818,96	2219379,70
20	342839,69	2219500,89
21	342898,64	2219853,02
22	342900,98	2219866,85
23	342928,34	2220030,36
24	342930,76	2220044,67
25	342956,84	2220200,41
26	342959,15	2220214,22
27	343013,10	2220536,37
28	343015,41	2220550,17
29	343021,16	2220584,52
30	343028,92	2220630,83
31	343033,31	2220651,00
32	343039,06	2220686,10
33	343039,46	2220705,12
34	342988,09	2220716,85
35	342973,49	2220649,61
36	342985,00	2220610,78
37	342981,45	2220589,55
38	342975,18	2220552,13
39	342972,07	2220533,57
40	342907,18	2220146,03
41	342905,50	2220135,98
42	342890,35	2220045,70
43	342888,26	2220033,18
44	342862,80	2219881,13
45	342860,88	2219869,73
46	342830,74	2219689,92
47	342825,82	2219690,63

Инв. № подл. Падпись и дата Взаин. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48	342821,22	2219691,40
49	342818,00	2219671,67
50	342827,43	2219670,19
51	342797,45	2219490,63
52	342793,78	2219468,93
53	342783,45	2219407,25
54	342778,86	2219380,04
55	342777,67	2219372,68
56	342774,95	2219355,68
57	342773,81	2219348,59
58	342772,90	2219343,04
8	342770,05	2219325,56
7	342808,59	2219316,76

Земельный участок ЗУЗ

	Координата	
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
3	342793,49	2219225,12
59	342794,70	2219232,49
6	342807,82	2219312,09
5	342795,15	2219315,96
4	342781,27	2219241,00
3	342793,49	2219225,12

Земельный участок ЗУ4

	Координата	
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)
13	342775,56	2219262,81
12	342778,31	2219277,09
11	342773,20	2219281,38
10	342763,04	2219282,60
15	342760,63	2219271,17
14	342771,35	2219269,12
13	342775,56	2219262,81

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

215-2019-	-ПМТ.1-ВЗ
213 2017	כם ווווווו

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для временного пользования Система координат МСК-35

17,

Земельный участок ЗУ1вр

	Коорд	Координата			
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)			
1в	342791,95	2219192,11			
2в	342794,89	2219209,20			
3в	342764,52	2219214,74			
4в	342759,16	2219178,83			
5в	342777,29	2219175,52			
6в	342779,13	2219186,45			
7в	342786,76	2219185,10			
8в	342788,06	2219192,81			
1в	342791,95	2219192,11			

Земельный участок ЗУ4

	Координата			
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)		
11в	342751,46	2219217,01		
14в	342754,25	2219233,07		
15в	342750,08	2219233,59		
12в	342747,40	2219217,71		
11в	342751,46	2219217,01		

Земельный участок ЗУ2 вр

	Координата			
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)		
4в	342759,16	2219178,83		
3в	342764,52	2219214,74		
9в	342748,64	2219200,15		
10в	342745,50	2219181,33		
4в	342759,16	2219178,83		

Земельный участок ЗУЗ вр

	Координата			
№ точки	Северная (X)	Восточная (Y)		
9в	342748,64	2219200,15		
3в	342764,52	2219214,74		
11в	342747,40	2219217,71		
12в	342744,56	2219200,83		
13в	342764,52	2219214,74		
9в	342748,64	2219200,15		

Согласовано

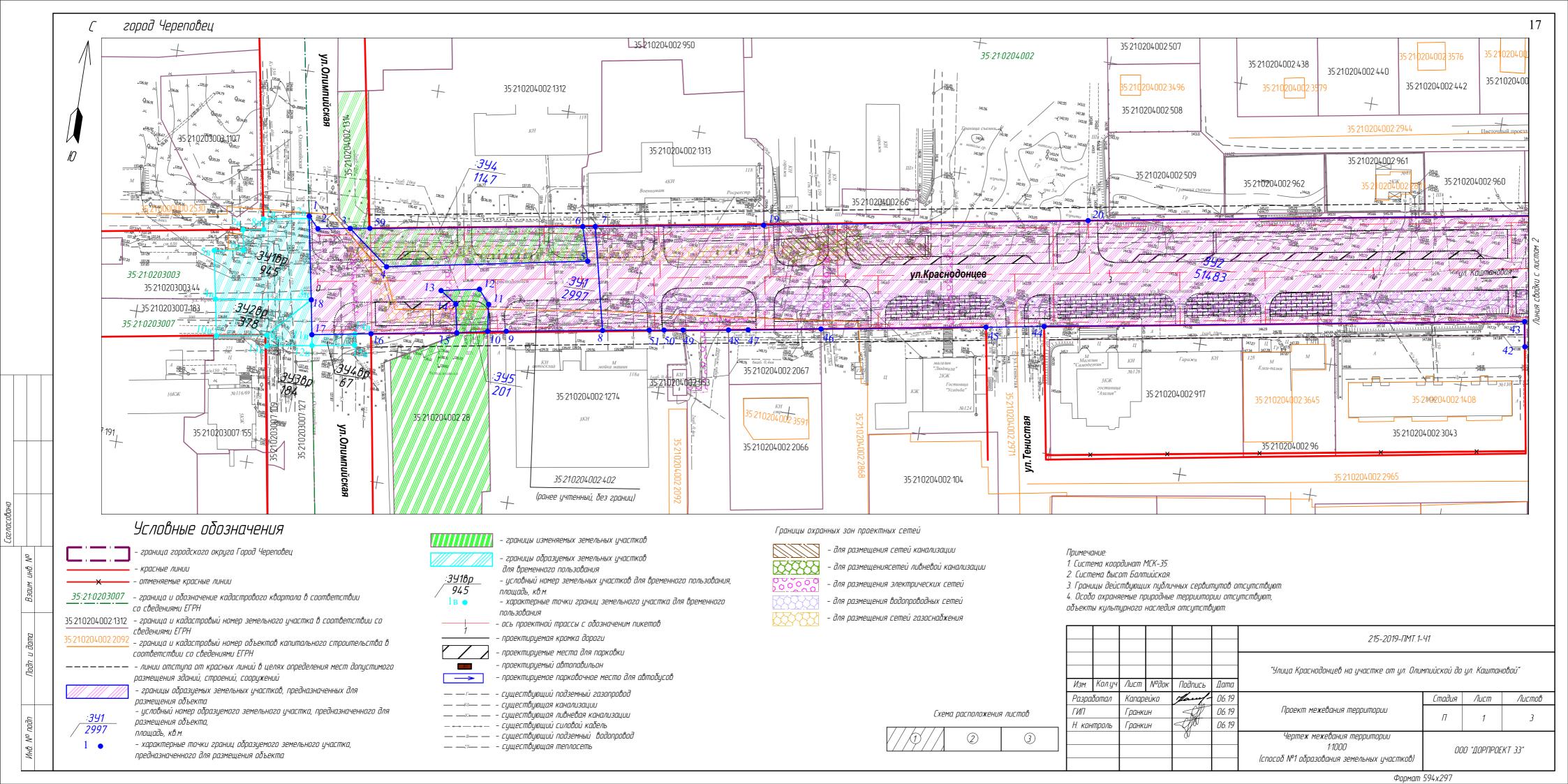
Взаим. инв. №

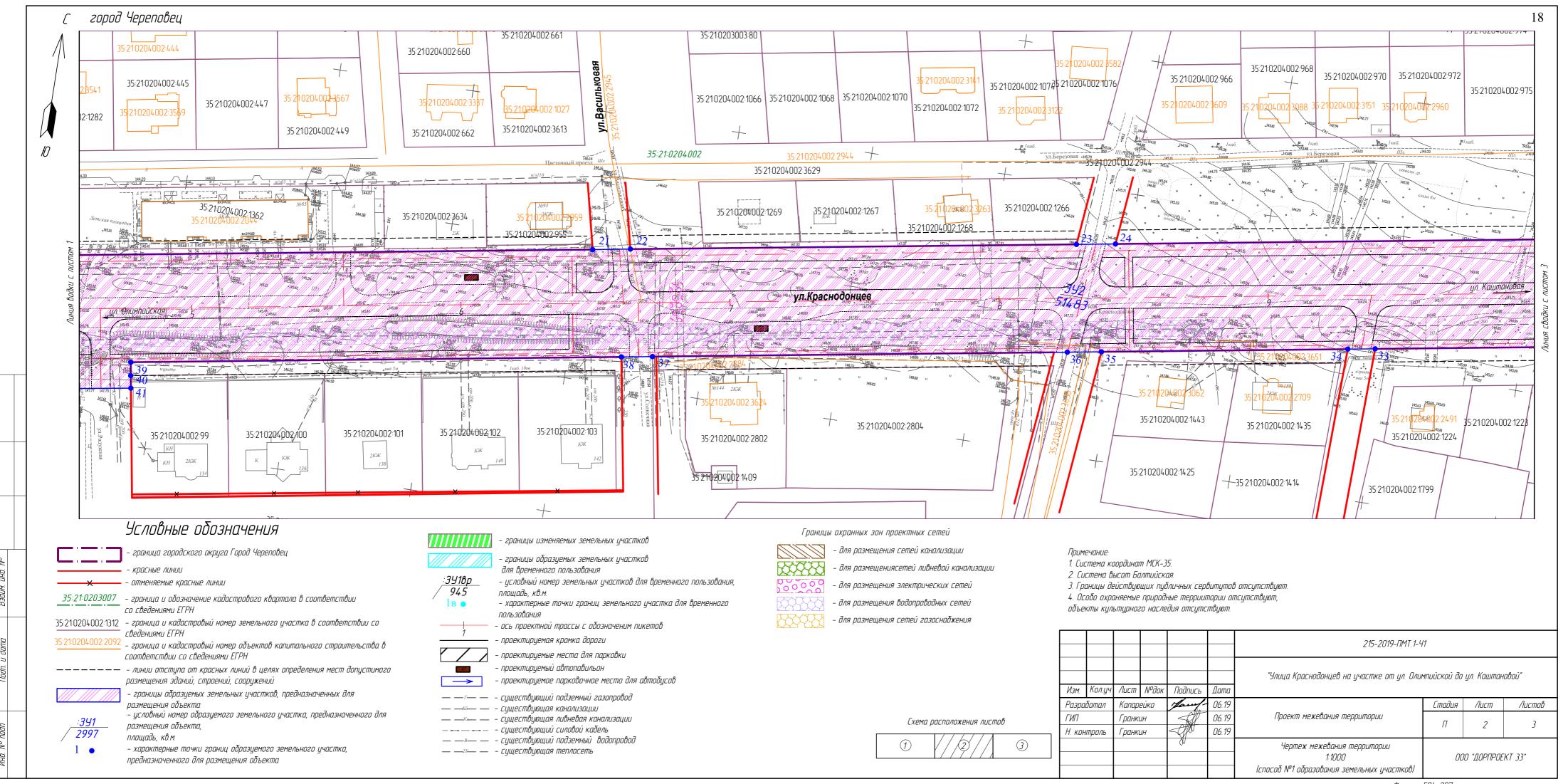
Инв. № подл.

							215-2019-ПМТ.1-	-B4	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал		Капарец	ĪKO	James	03.18		Стадия	
	ГИП Н. контроль	Гранкин	1		03.18	Каталог координат характерных точек	П		
		Иванов			03.18	земельных участков для временного пользования			
					δV		Πυ/ΙЬ3ΟΟΩΗΟЯ	000	9 «

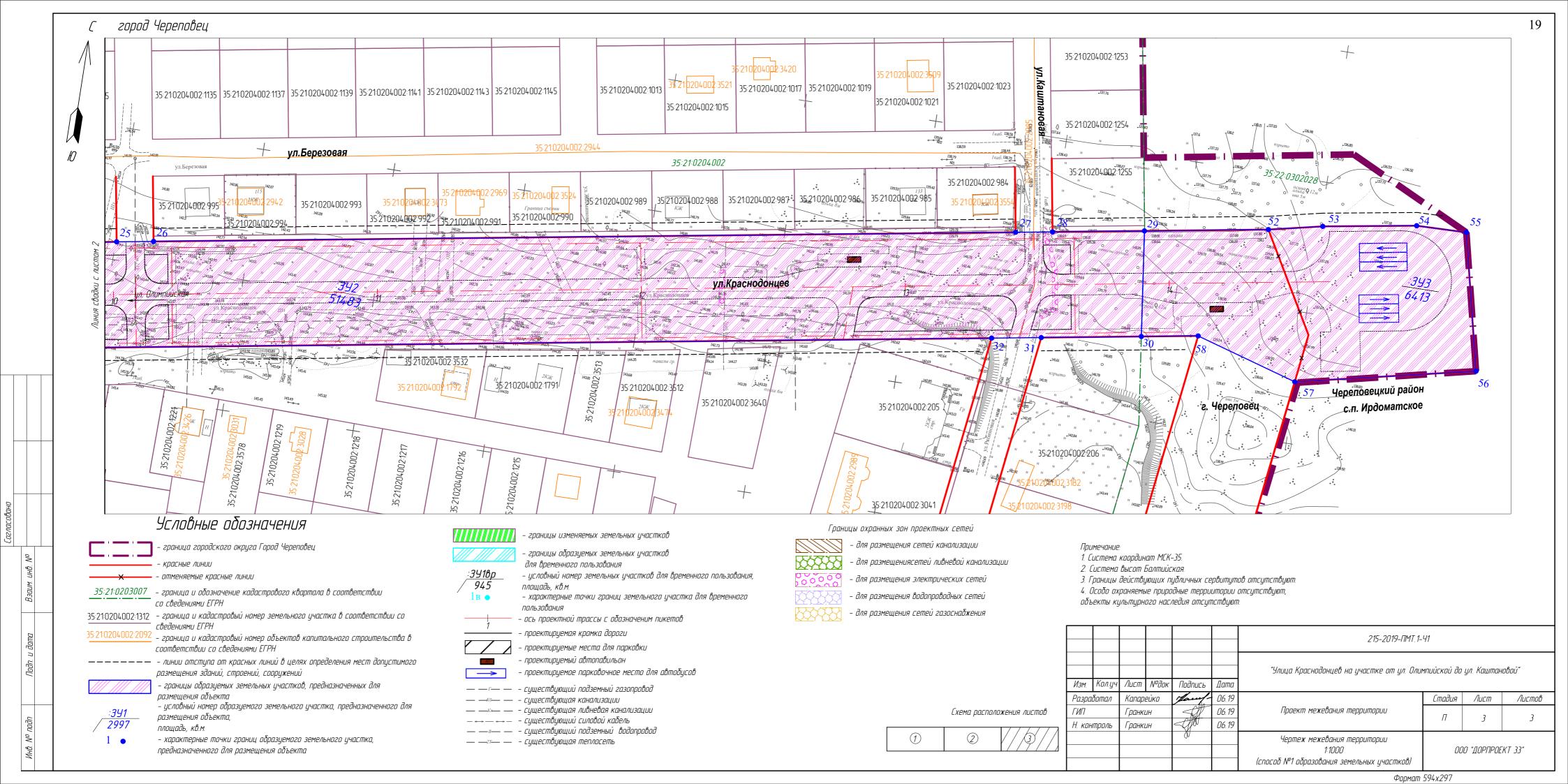
000 «ДОРПРОЕКТ 33»

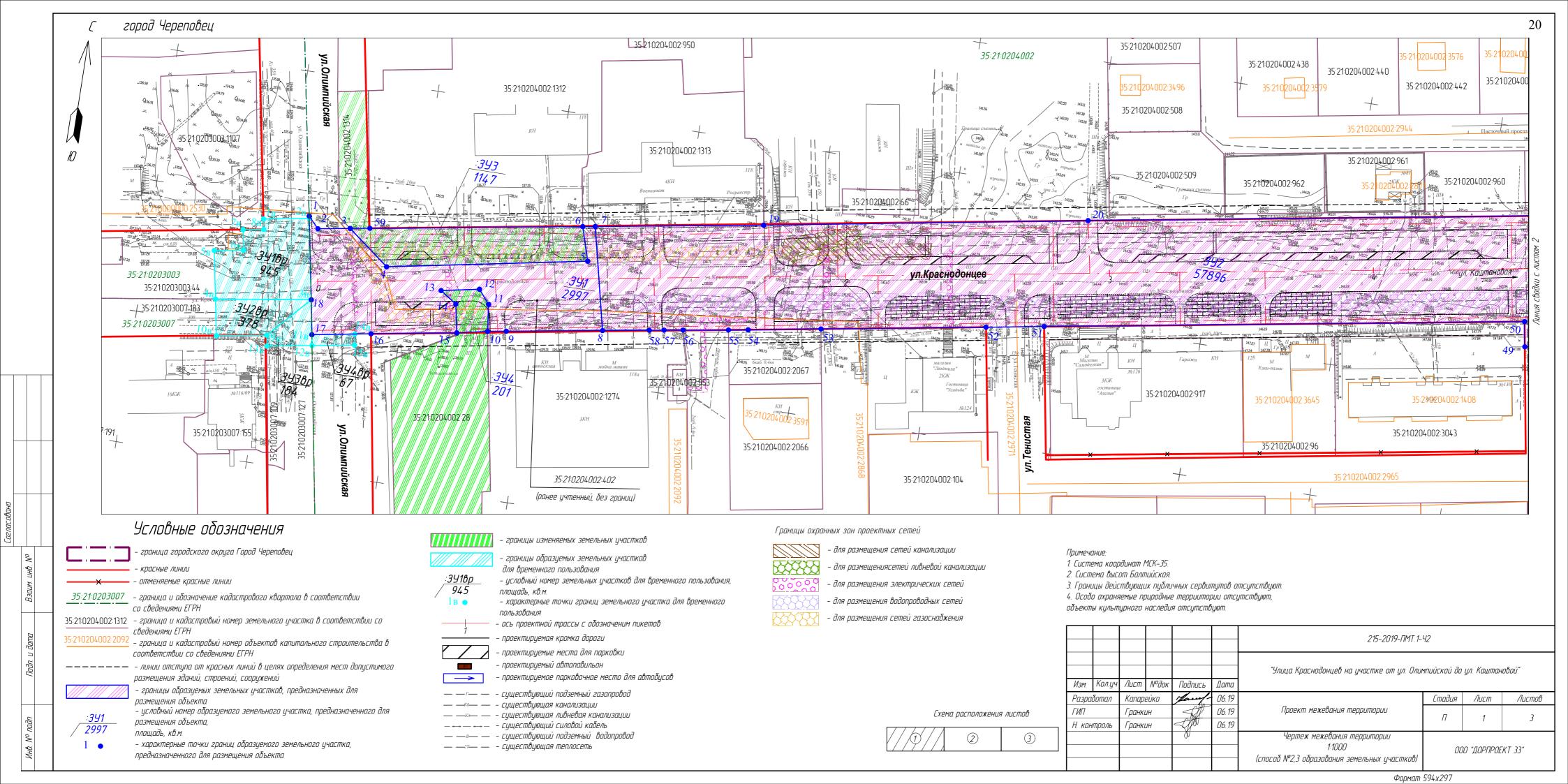
Листов

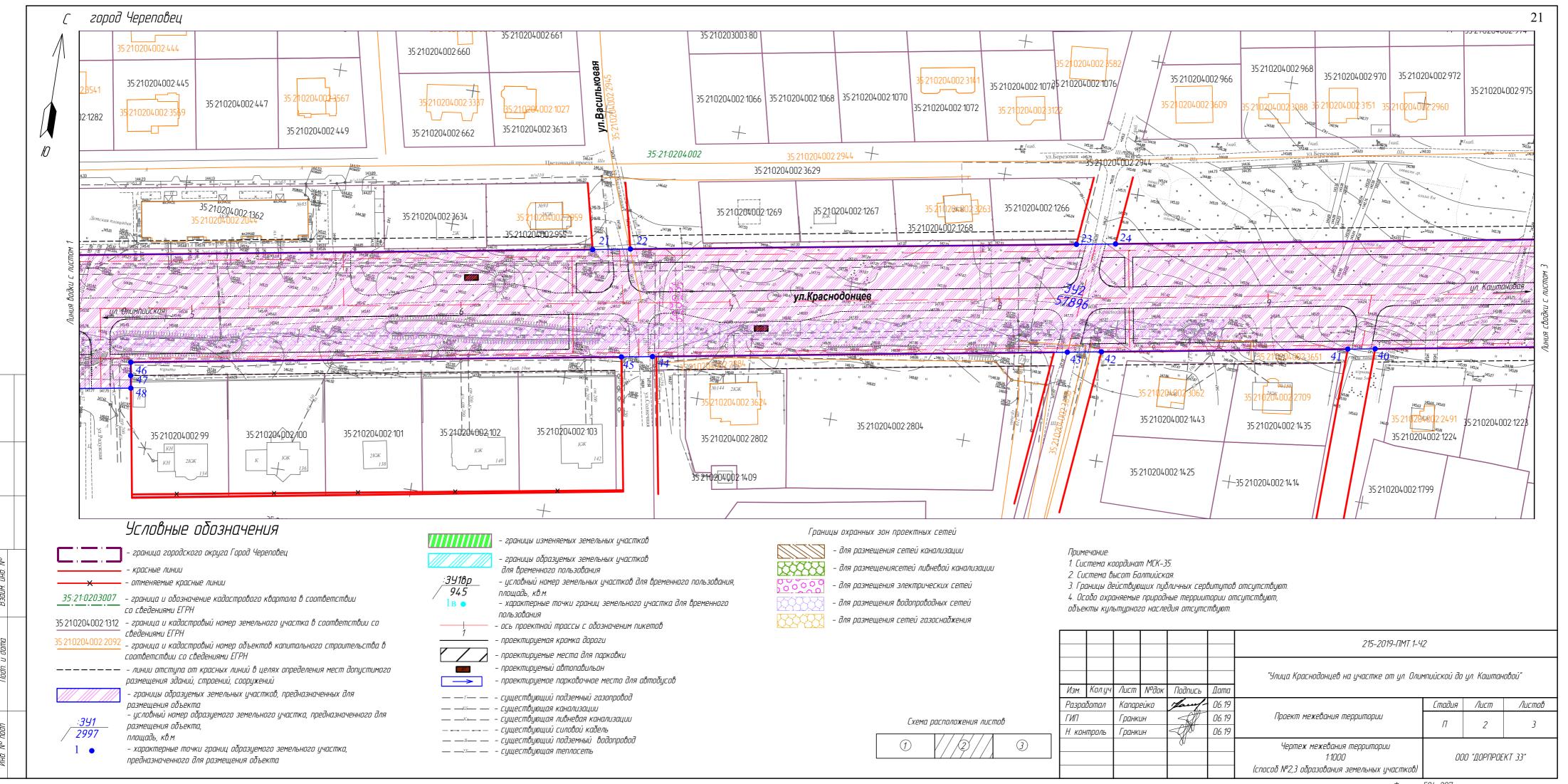




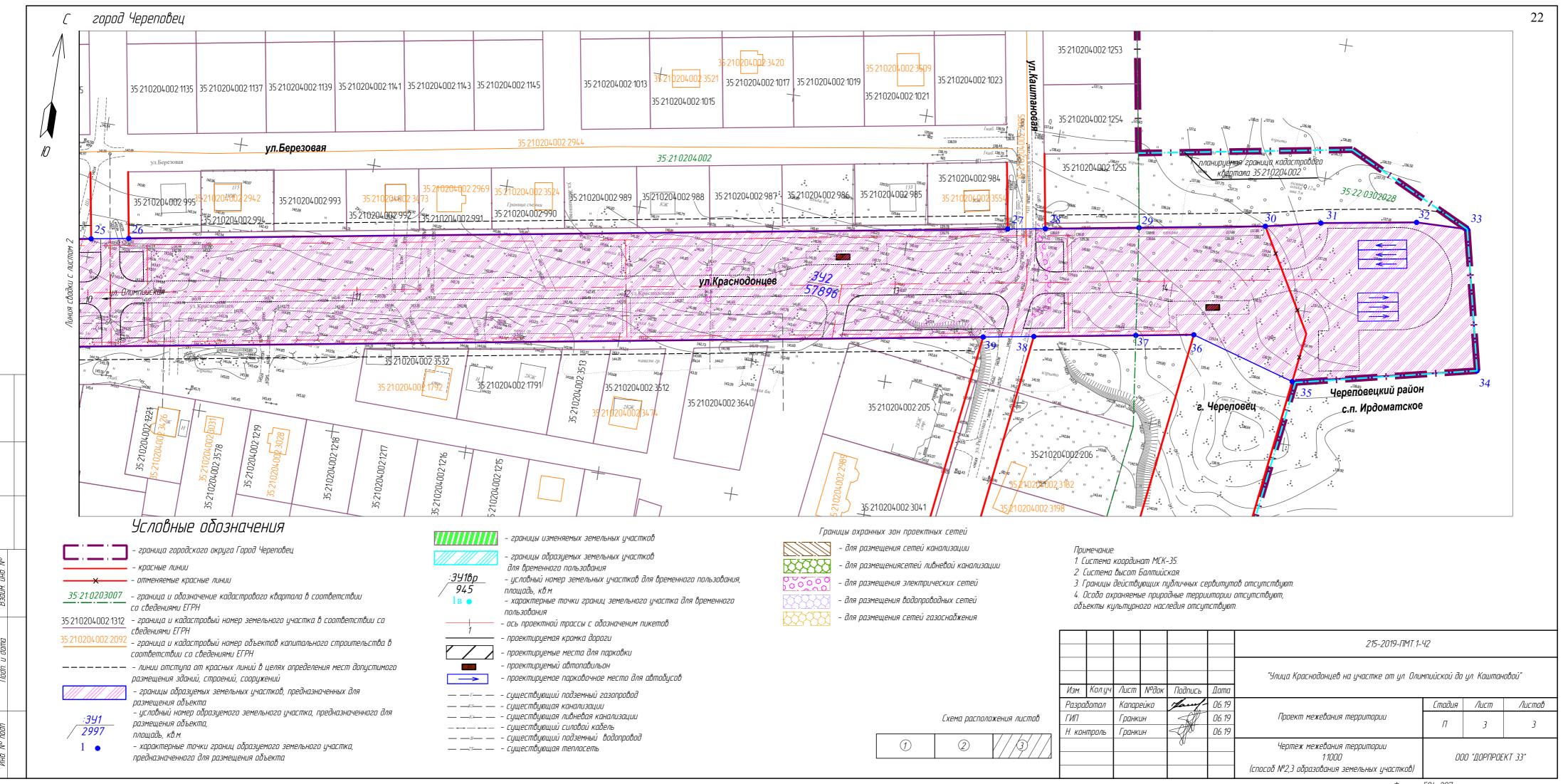
Формат 594х297







Формат 594х297



Формат 594х297



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

КИЧЕМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2019 № 2579

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, на основании обращения МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов» от 29.04.2019 № 16-01-09/203

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Разрешить МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов» подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой» (далее Проекты).
 - 2. МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»: .
- 2.1. Обеспечить согласование Проектов с балансодержателями сетей инженерных коммуникаций (при наличии) и с землепользователями, интересы которых затрагиваются при разработке Проектов, и представить разработанные Проекты в управление архитектуры и градостроительства мэрии на рассмотрение.
- 2.2. Рекомендовать представить в управление архитектуры и градостроительства мэрии демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.
 - 3. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:

Для

- 3.1. Осуществить проверку Проектов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.
- 3.2. Организовать проведение публичных слушаний по рассмотрению Проектов.
- 3.3. Подготовить проект постановления мэрии города об утверждении Проектов или об отклонении таких Проектов и о направлении их на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
- 4. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца в течение трех дней со дня принятия.

Мэр города

Abful