

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

31.01.2020

Предмет публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава города Череповца.

Организатор публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Председательствующий на публичных слушаниях Полковникова К.В., начальник управления архитектуры и градостроительства.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 30.01.2020 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, 4А, ауд. 418.

Публичные слушания были назначены постановлением главы города от 26.12.2019 № 50. Информирование о проведении публичных слушаний было проведено в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

Вопрос о внесении изменений территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на зону О-3 «Зона объектов среднего профессионального и высшего образования» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401020:91, 35:21:0401020:92, 35:21:0401020:87 был снят с рассмотрения на публичных слушаниях.

До проведения публичных слушаний в управление архитектуры поступили следующие предложения и замечания по проекту внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки:

1) Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести изменения в параметр «Минимальный размер земельного участка»: для вида использования «среднеэтажная жилая застройка 2.5» параметр дополнить фразой: (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%).

2) Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести изменения в параметр «Минимальный размер земельного участка»: для вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» дополнить фразой: (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%).

Пояснения организатора публичных слушаний на представленные предложения и замечания:

Предложения, которые поступили до проведения публичных слушаний, были рассмотрены на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и включены в откорректированный проект, вынесенный на рассмотрение на публичных слушаниях. Откорректированный проект был размещен для обсуждения на официальном сайте мэрии города.

На публичных слушаниях замечаний и предложений не поступало.

На публичных слушаниях присутствовало 18 человек (без учета представителей организатора публичных слушаний).

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний № 1 от 31.01.2020. Вопросы, ответы на них, предложения и замечания, озвученные в ходе публичных слушаний, зафиксированы в протоколе.

Участники публичных слушаний большинством голосов поддержали представленный проект (16 участников публичных слушаний поддержали проект, 2 человека воздержались от голосования, проголосовавших против – не было).

Протокол публичных слушаний, настоящее заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца будут представлены мэру города Череповца. Мэр города принимает решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца и направлении его в Череповецкую городскую Думу или решение об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца и о направлении его на доработку.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий
на публичных слушаниях



К.В. Полковникова