



1128-AP

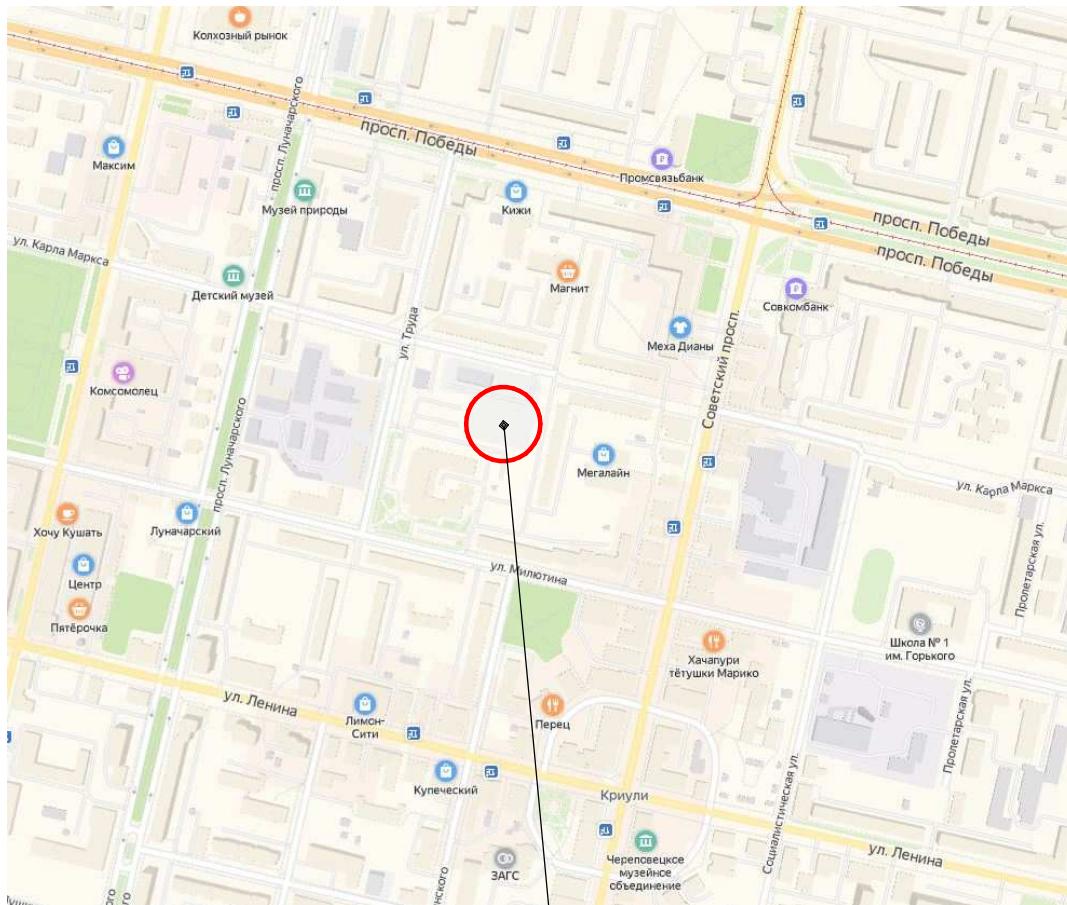
*Альбом архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства*

*Многоквартирный жилой дом
“Покровские ворота” в г.Череповце*

2019 г.
г.Череповец

Выполнил:  Богданов
ГИП:  Белановский
Директор:  Белановский

Ситуационный план



Место проектирования

Состав проекта

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Состав проекта	
2	Пояснительная записка	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План 1 этажа	
5	План типового этажа	
6	Разрез 1-1	
7	Фасад 5с-1с	
8	Фасад 1с-5с	
9	Фасад Бс-Ас. Фасад Ас-Бс	
10	Фотофиксация. Фотомонтаж.	
11-16	Перспективные виды	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Прим.
	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец»	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Технические решения принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:

/И.П. Белановский/

Согласовано

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Колц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Белановский							
Проверил	Белановский							
Н.контроль	Шунченков							
Выполнил	Богданов							

1128-AP

Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце

Состав проекта

П

1

16

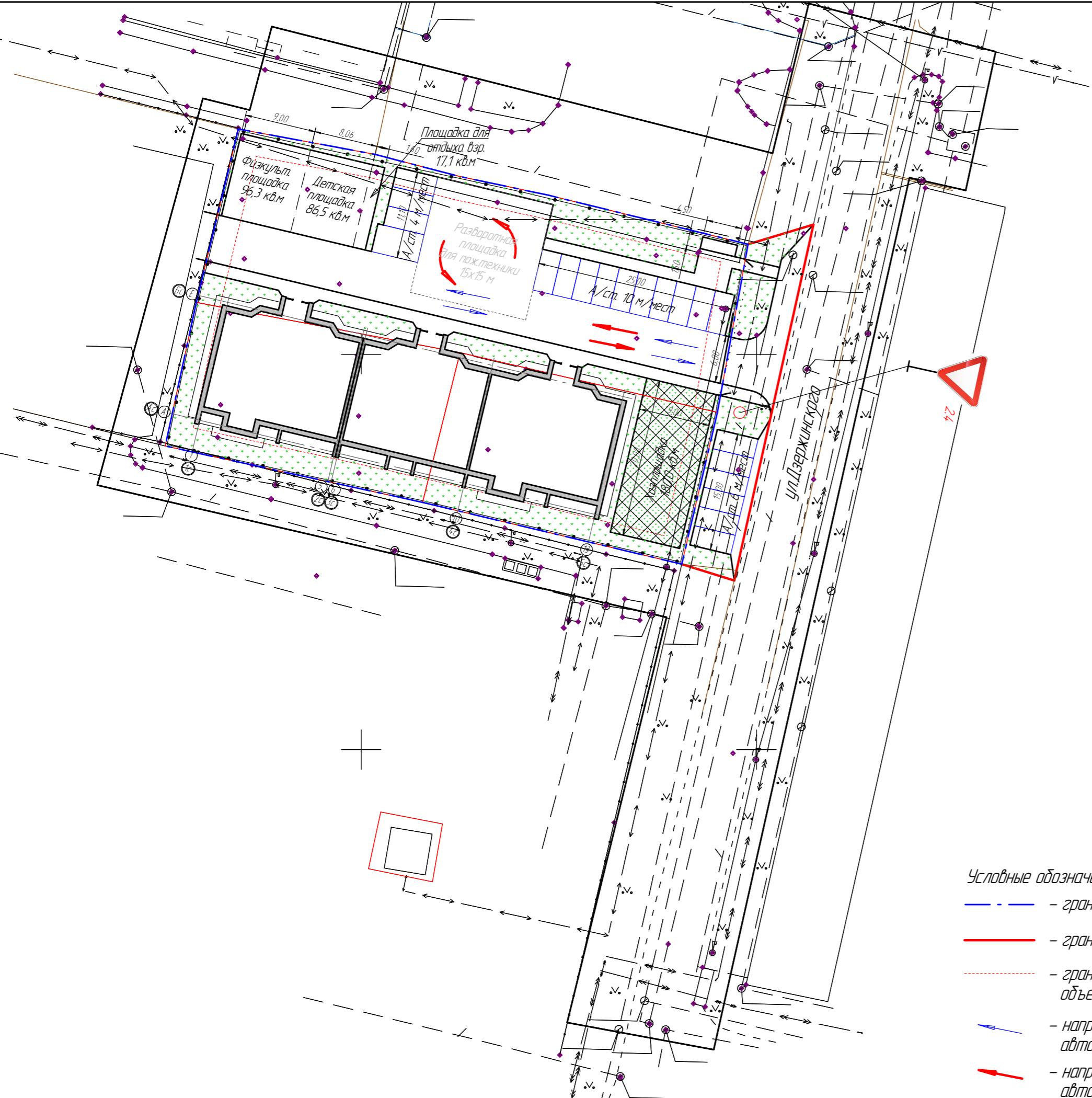
ПСЭ

ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

проектный институт

Согласовано

Инф. № подл. Поряд. и дата Взам. инф. №



Расчет количества жителей

Общая площадь квартиры: 2875,05 кв.м.
В соответствии с табл.9 «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Череповец» норма площади квартиры на 1 жителя принимается 30 кв.м (для массового типа жилья).
Отсюда: 2875,05/30=96 чел.

Расчет элементов благоустройства

Наименование	Уд. размер, кв.м/чел	Расчет*, кв.м	Площадь расчетная, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
Детские игровые площадки	0,7	0,7x96=67,2	67,2	86,5
Площадки отдыха взросл. населения	0,1	0,1x96=9,6	9,6	17,2
Площадки для занятий физкультурой	2,0/2	2,0x96/2=96,0	96,0	96,3
Площадки хоз. назначения	0,3	0,3x96=28,8	28,8	186,8
Площадки для врем. хранения автомобилей	2,0	2,7x96/13,25=20 м/мест	20 м/м	20 м/мест

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Показатели, кв.м
1	Площадь участка	2773,0
2	Площадь благоустройства	3078,2
3	Площадь застройки	850,7
4	Площадь покрытий проездов	947,7
5	Площадь покрытий тротуаров	176,5
6	Площадь покрытий площадок	386,6
7	Площадь покрытий отмостки	88,6
8	Площадь озеленения	628,1

Ведомость дорожных знаков

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт
2.4	Уступите дорогу	1

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница допустимого размещения объектов кадастрового строительства
- направление движения легкового автомобильного транспорта
- направление движения пожарного автомобильного транспорта

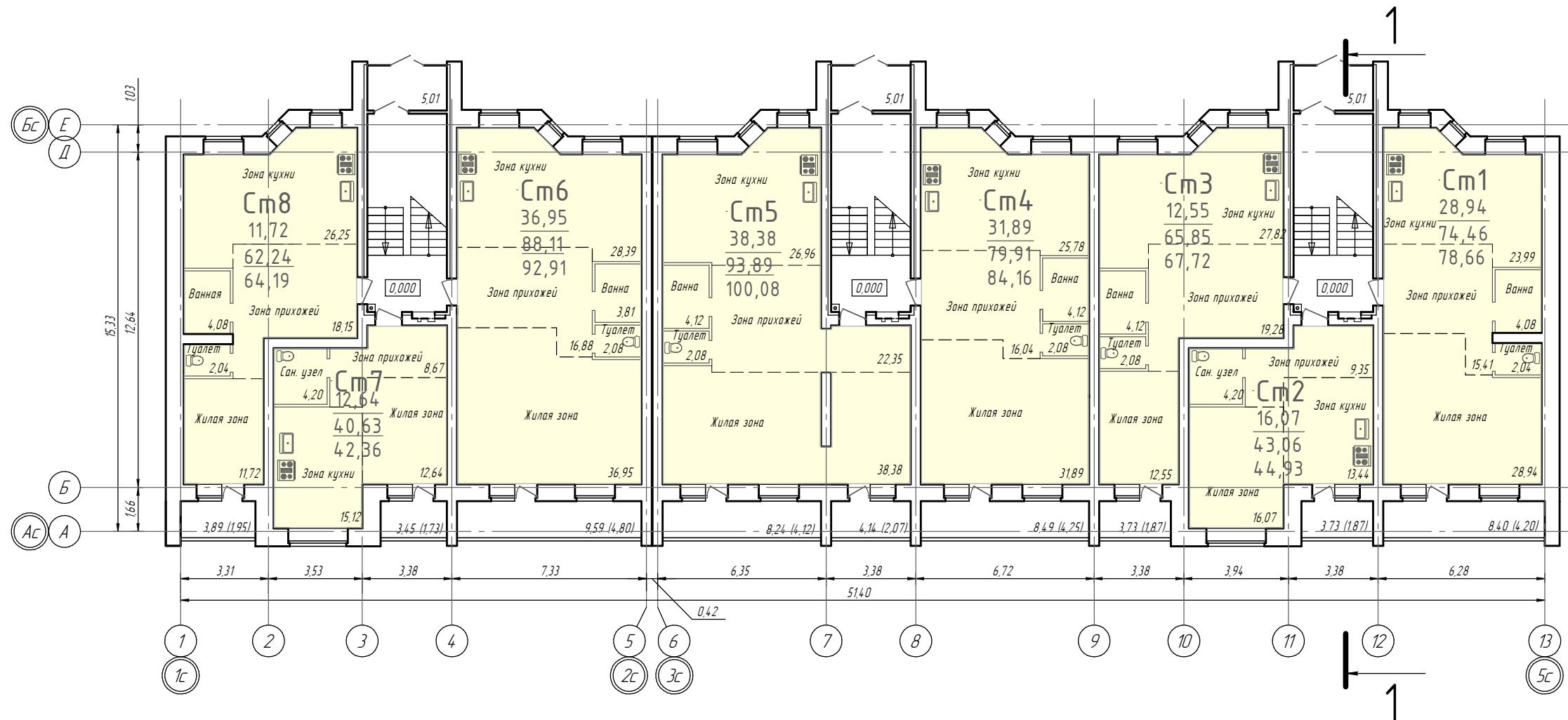
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Белановский				
Проверил	Белановский				
Нконтроль	Шунченков				
Выполнил	Богданов				

1128-AP

Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка



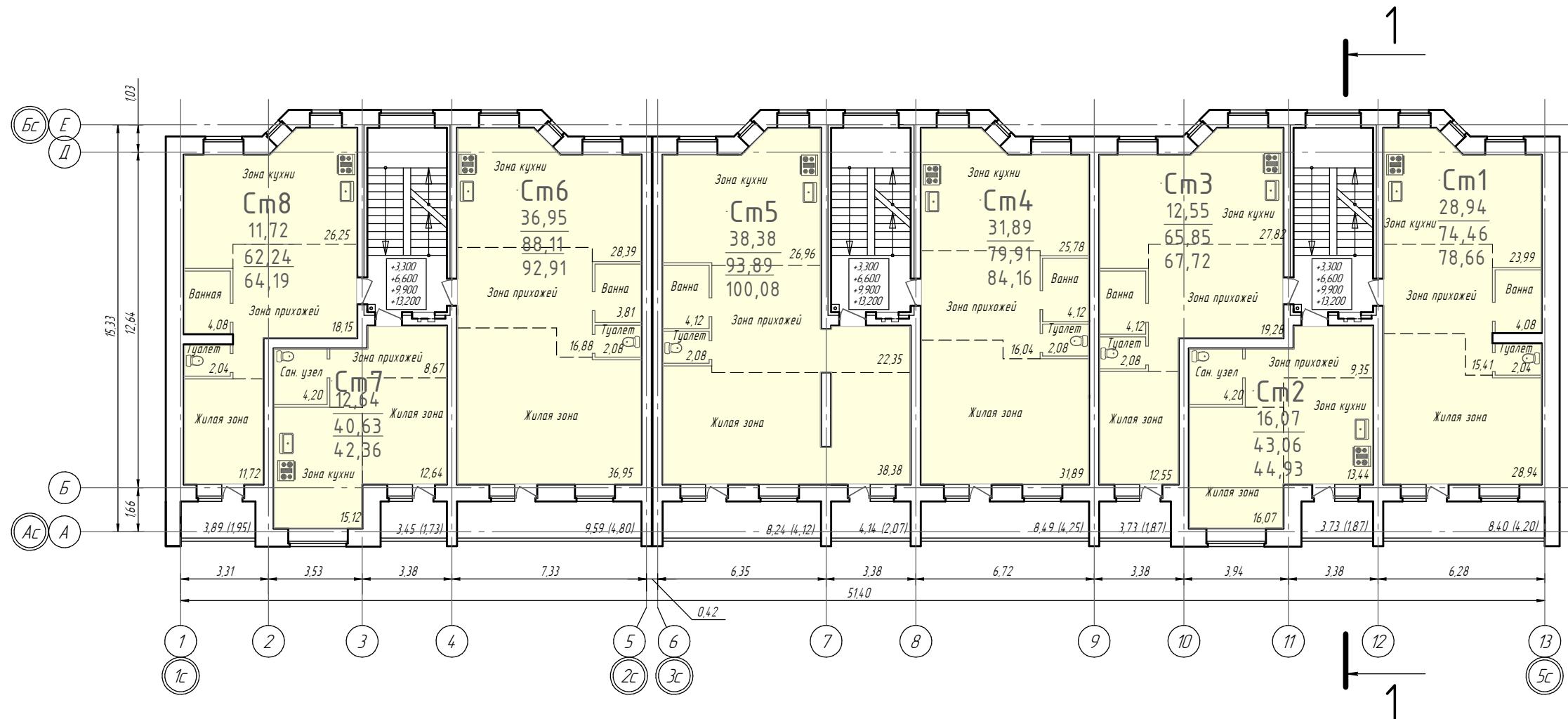
1128-AP

Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Белановский							
Проверил	Белановский							
Н.контроль	Шунченков							
Выполнил	Богданов							

План 1 этажа М 1:100

ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
проектный институт



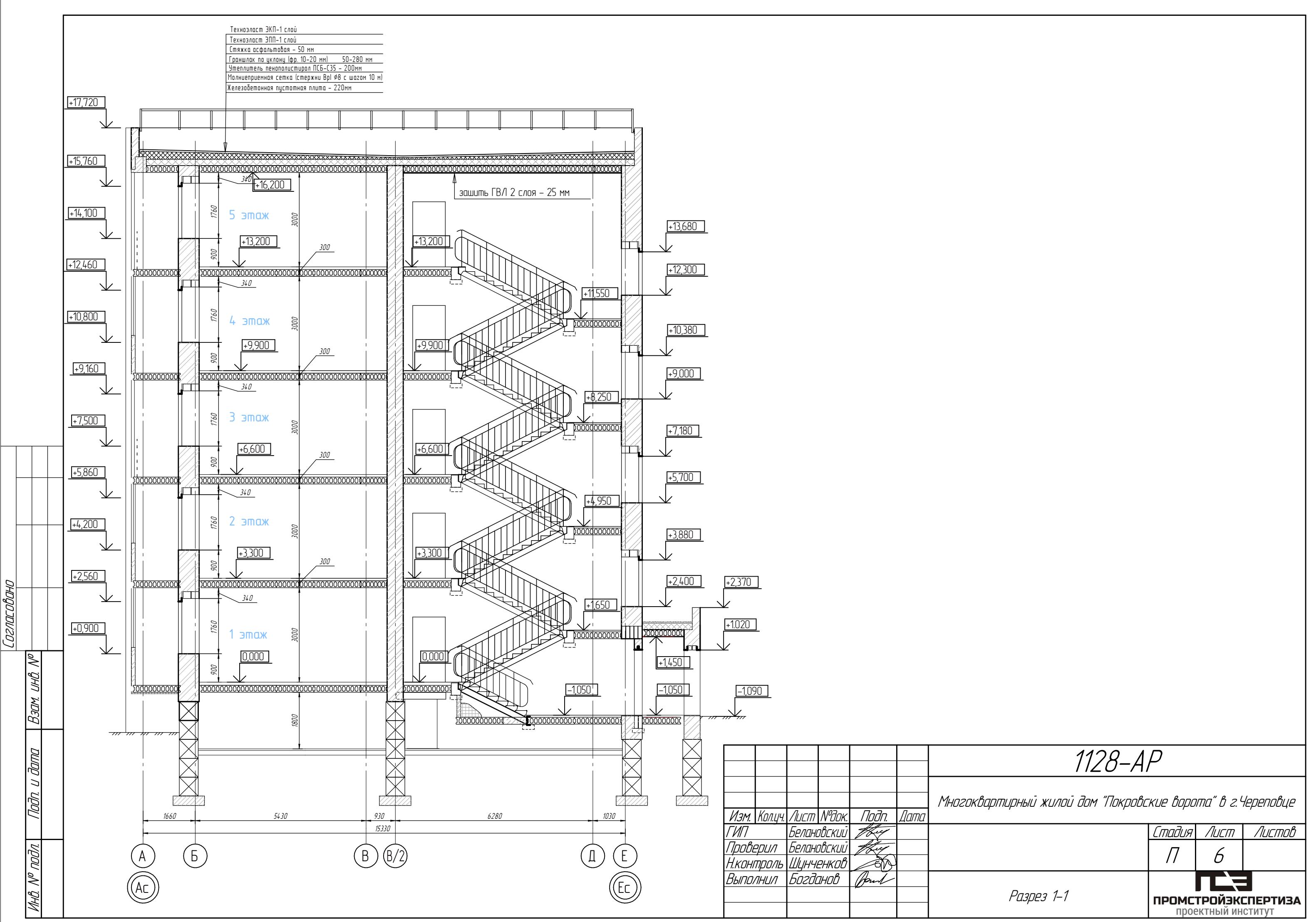
Согласовано

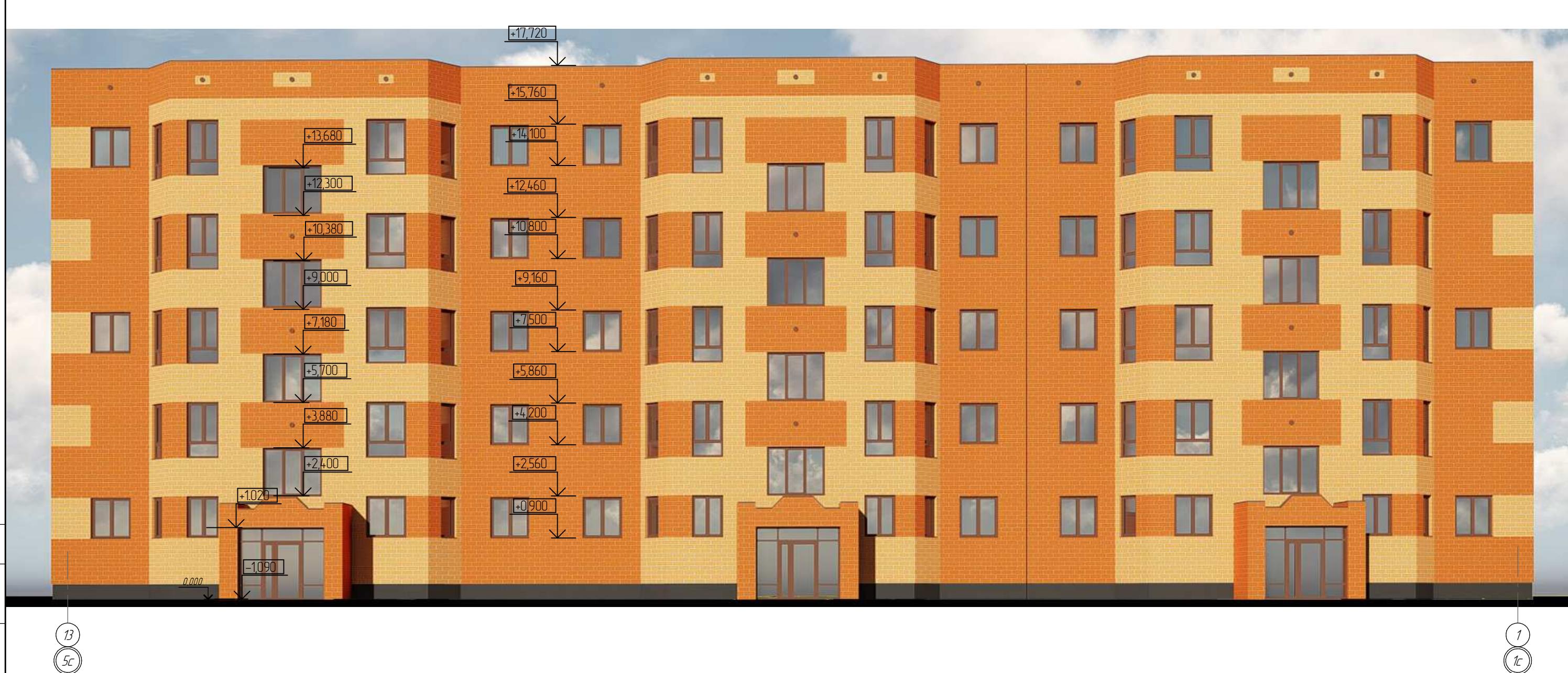
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Белановский							
Проверил	Белановский							
Н.контроль	Шунченков							
Выполнил	Богданов							
План типового этажа М 1:100						П	5	
ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА проектный институт								

1128-AP

Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце





Согласовано

Ведомость отделки фасадов

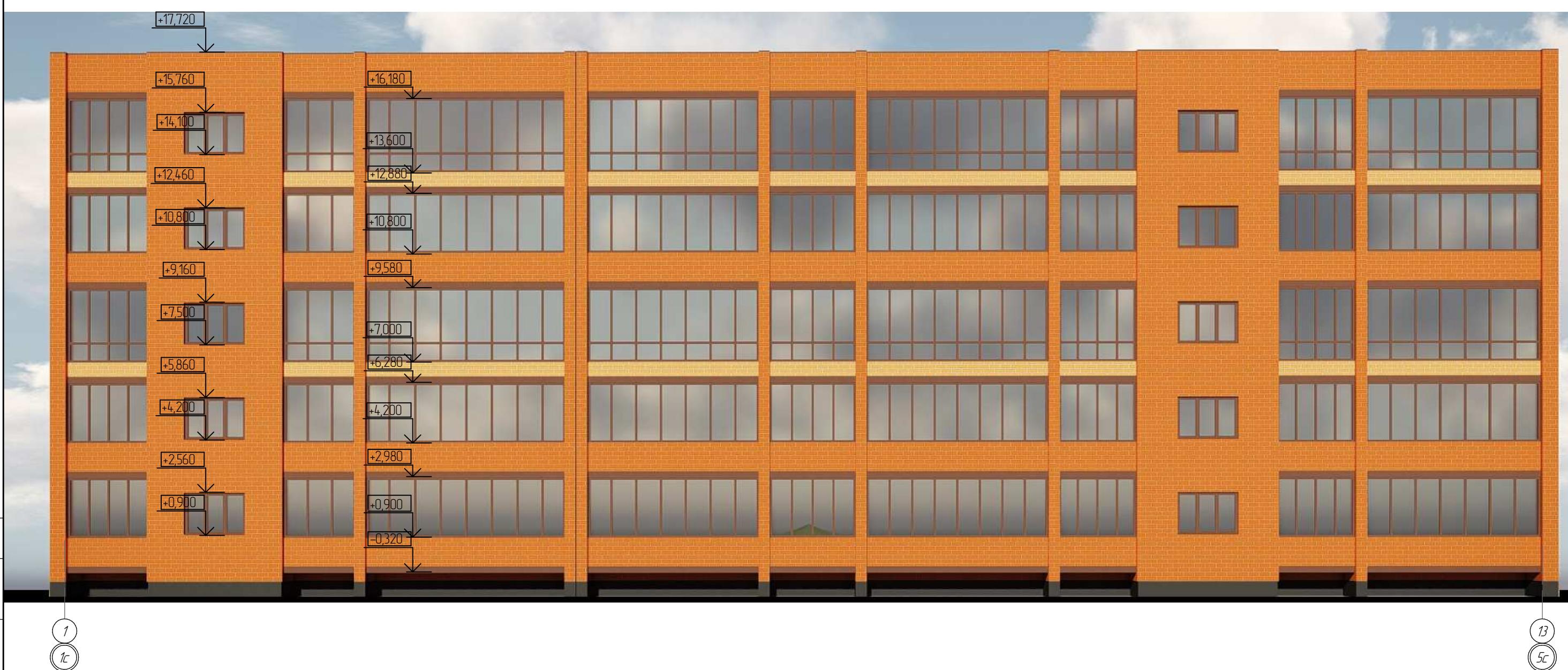
Ведомость отделки фасадов				
№ п/п	Элемент фасада	Вид отделки	Цвет	Примечания
1	Стены, парапеты, ограждения лоджий	Облицовочный керамический кирпич	Красный	
2	Стены, парапеты, ограждения лоджий	Облицовочный керамический кирпич	Жёлтый	
3	Цоколь	Декоративное оштукатуривание типа "Кароед"	Темно-коричневый	
4	Окна	ПВХ	RAL 8017	
5	Входные группы	Алюминиевый профиль	RAL 8017	
6	Балконные двери	ПВХ	RAL 9003	
7	Остекление лоджий	ПВХ	RAL 8017	
8	Торцы плит лоджий	Окраска фасадными красками	RAL 8017	
9	Покрытие парапетов и пилонов	Металлолист с полимерным покрытием	RAL 8017	

Многократный чемпион мира "Покровские ворота" в г.Череповце

							<i>1128-AP</i>
							Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		
ГИП	Белановский						<div style="display: flex; align-items: center;"> Стадия Лист Листов </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> П 7 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> </div>
Проверил	Белановский						
Н.контроль	Шунченков						
Выполнил	Богданов						
						<i>Фасад 5с-1с</i>	

Файл 5г-1г

ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
проектный институт



Согласовано

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1c

5c

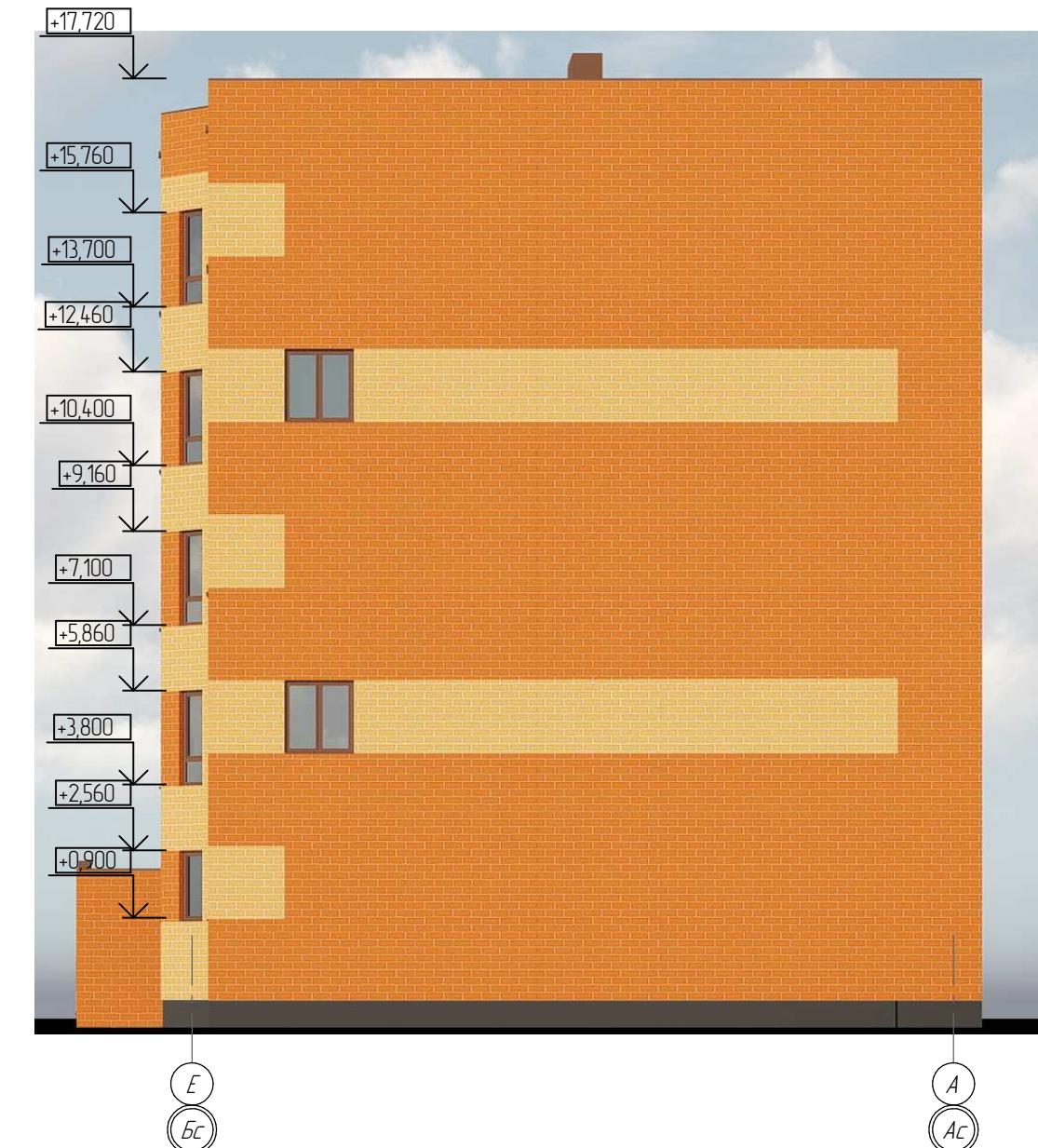
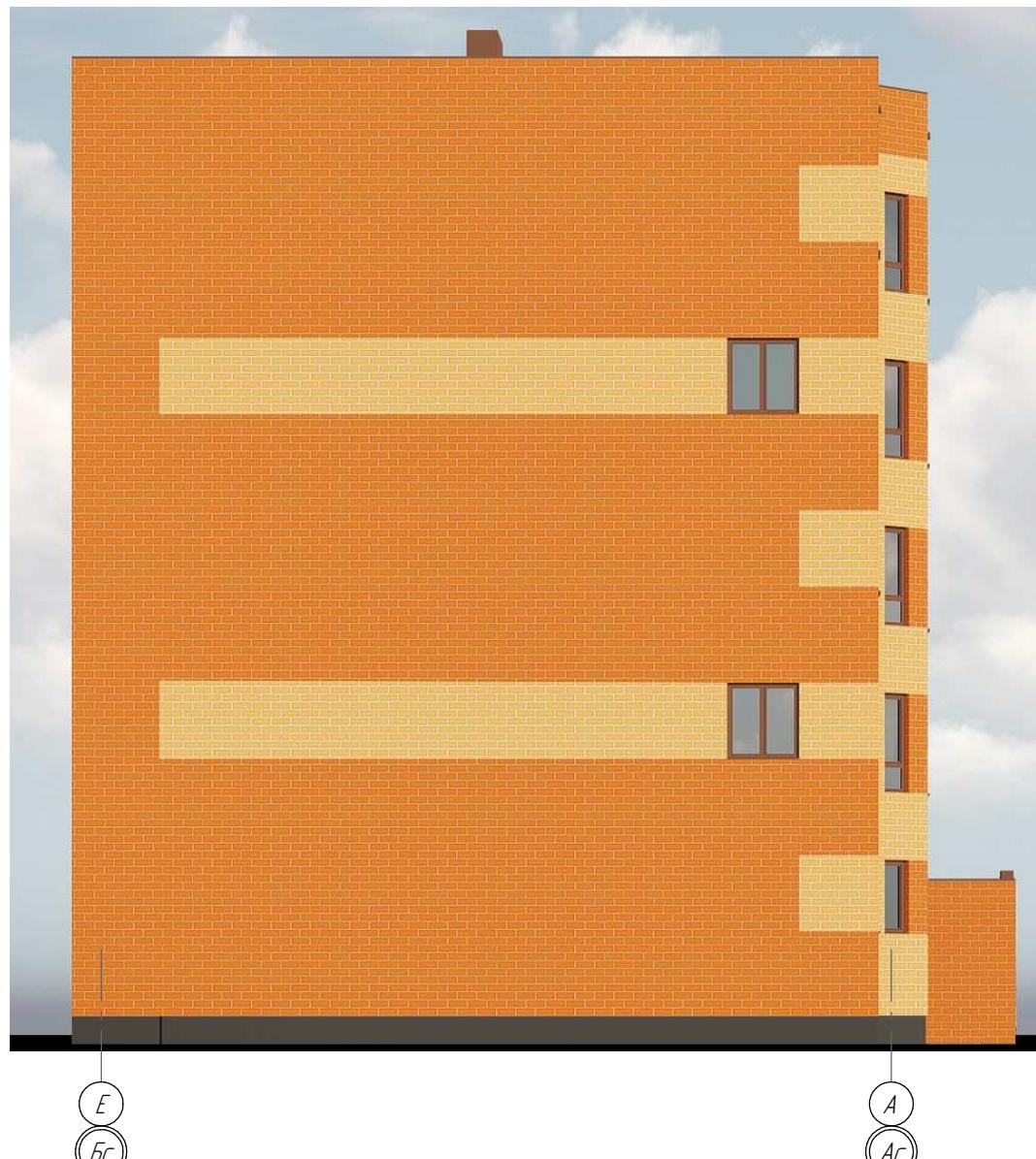
1128-AP

Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Белановский							
Проверил	Белановский							
Н.контроль	Шунченков							
Выполнил	Богданов							

Фасад 1с-5с

ПСЭ
ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
проектный институт



Согласовано

Инф. № по делу	Полит. и биогр.	Взам. инф. №

						1128-AP		
<i>Изм.</i>	<i>Колч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце</i>		
ГИП	Белановский	<i>Ф.И.</i>				<i>Страниця</i> П	<i>Лист</i> 9	<i>Листовъ</i> 
Проверил	Белановский	<i>Ф.И.</i>						
Н.контроль	Шунченков	<i>Ф.И.</i>						
Выполнил	Богданов	<i>Ф.И.</i>						
						<i>Фасад Бс-Ас. Фасад Ас-Бс</i>		
						ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА		
						Проектный институт		



Фотофиксация



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Белановский							
Проверил	Белановский							
Н.контроль	Шунченков							
Выполнил	Богданов							

1128-AP

Многоквартирный жилой дом "Покровские ворота" в г.Череповце

Фотофиксация. Фотомонитаж

ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
проектный институт



Инв. № п/з	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Колч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1128-AP

лист
11



Инв. № п/п	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1128-AP

Лист
12



Изд. № подп.	Подп. и дата	Взам. и изд. №
--------------	--------------	----------------

Изм.	Колч.	Лист	№док.	Подп. Дата

1128-AP

лист
13



Инд. № поил.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колц.	Лист	№ док.	Подп. Дата

1128-AP

лист
14



Инд. № по лл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1128-AP

лист
15



Изд. № подп.	Подп. и дата	Взам. и изд. №
--------------	--------------	----------------

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп. Дата

1128-AP

Лист
16