

**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

**МЭРИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2019 № 6192

Об утверждении программ профилактики

нарушений обязательных требований

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», законом Вологодской области от 15.12.2017 № 4260-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по лицензионному контролю», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Вологодской области, а также муниципальными правовыми актами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год (приложение 1).

2. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных государственных полномочий Вологодской области на 2020 год (приложение 2).

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Мэр города В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии города

от 23.12.2019 № 6192

(приложение 1)

Программа профилактики нарушений обязательных требований

при организации и осуществлении

муниципального жилищного контроля на 2020 год

1. Общие положения

Муниципальный жилищный контроль на территории города Череповца осуществляется мэрией города через отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии.

Муниципальный контроль осуществляется специалистами отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии.

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии, уполномоченного на организацию и проведение на территории города Череповца проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Вологодской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

Количество субъектов, подлежащих контролю в плановом порядке, определяется планом плановых проверок на 2020 год, утверждённым постановлением мэрии города. Внеплановые проверки проводятся отделом муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение функции по осуществлению муниципального контроля (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте мэрии города Череповца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://mayor.cherinfo.ru., в федеральном реестре и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

Целью настоящей программы является предупреждение нарушения субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Отчетными показателями результативности мероприятий настоящей программы профилактики  являются количество выявленных нарушений и количество проведенных в 2020 году профилактических мероприятий.

Мероприятия программы профилактики направлены на снижение количества выявленных в 2020 году нарушений требований в рамках муниципального жилищного контроля.

1. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

на 2020 год

| №п/п | Реализуемые мероприятия | Срок | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 2. | Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 3. | Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований | Постоянно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 4. | Обобщение и размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» результатов обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ноябрь - декабрь 2020 года | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 5. | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» сведений о проведённых проверках | Ежемесячно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 6. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |

1. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 - 2022 гг.

| №п/п | Реализуемые мероприятия | Срок | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 2. | Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 3. | Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований | Постоянно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 4. | Обобщение и размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» результатов обобщения осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ноябрь - декабрь 2021 – 2022 гг. | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 5. | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» сведений о проведённых проверках | Ежемесячно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 6. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии города

от 23.12.2019 № 6192

(приложение 2)

Программа профилактики нарушений обязательных требований

при организации и осуществлении лицензионного контроля

в части переданных государственных полномочий Вологодской области

на 2020 год

1. Общие положения

Государственная функция на территории города Череповца исполняется мэрией города (далее - орган лицензионного контроля) через отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии в соответствии с Положением о контрольно-правовом управлении мэрии города Череповца, утверждённым постановлением мэрии города от 07.09.2012 № 4734.

Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии осуществляют лицензионный контроль в соответствии с переданными полномочиями согласно закону Вологодской области от 15.12.2017 № 4260-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по лицензионному контролю».

Предметом лицензионного контроля в части переданных полномочий является соблюдение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также исполнение (неисполнение) предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Субъектами, подлежащими лицензионному контролю, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, имеющие лицензии на осуществление данной деятельности (далее - лицензиат).

Количество субъектов, подлежащих контролю в плановом порядке, определяется планом плановых проверок на 2020 год, утверждённым постановлением мэрии города. Внеплановые проверки проводятся отделом муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Лицензионными требованиями, предъявляемыми к лицензиату в целях реализации переданных полномочий, являются:

а) соблюдение требований части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, а также установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации к раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте мэрии города Череповца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://mayor.cherinfo.ru., в федеральном реестре и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.

Целью настоящей программы является предупреждение нарушения субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Отчетными показателями результативности мероприятий настоящей программы профилактики  являются количество выявленных нарушений и количество проведенных в 2020 году профилактических мероприятий.

Мероприятия программы профилактики направлены на снижение количества выявленных в 2020 году нарушений требований в рамках лицензионного контроля.

1. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

при организации и осуществлении лицензионного контроля в части переданных государственных полномочий Вологодской области на 2020 год

| №п/п | Реализуемые мероприятия | Срок | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Лицензионный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля в части переданных полномочий, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, имеющих лицензии на осуществление данной деятельности, по вопросам соблюдения лицензионных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих лицензионные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 3. | Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения лицензионных требований | Постоянно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 4. | Проведение семинаров, рабочих встреч с лицами, на основании соответствующей лицензии осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами | Ежеквартально | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 5. | Обобщение и размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Лицензионный контроль» результатов обобщения практики осуществления лицензионного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений лицензионных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ноябрь - декабрь 2020 года | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 6 | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Лицензионный контроль» сведений о проведённых проверках | Ежемесячно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 7. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | По мере получения сведений о признаках нарушений лицензионных требований | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |

1. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при организации и осуществлении лицензионного контроля в части переданных государственных полномочий Вологодской области на 2021 - 2022 гг.

| №п/п | Реализуемые мероприятия | Срок | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный и лицензионный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля в части переданных полномочий, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, имеющих лицензии на осуществление данной деятельности, по вопросам соблюдения лицензионных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих лицензионные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 3. | Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения лицензионных требований | Постоянно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 4. | Проведение семинаров, рабочих встреч с лицами, на основании соответствующей лицензии осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами | Ежеквартально | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 5. | Обобщение и размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Лицензионный контроль» результатов обобщения практики осуществления лицензионного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений лицензионных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Ноябрь - декабрь 2021-2022 гг. | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |
| 6 | Размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Лицензионный контроль» сведений о проведённых проверках | Ежемесячно | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии |
| 7. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | По мере получения сведений о признаках нарушений лицензионных требований | Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии  |